

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛЬТИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2026 г.

с. Бельтирское

№ 5

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета на 2026 год

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Бельтирского сельсовета от 19.01.2024 №07 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета», Уставом сельского поселения Бельтирский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия от 28.11.2025 №9, Администрация Бельтирского сельсовета постановляет:

1. Установить размер платы за пользование жилых помещений (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета за квадратный метр общей площади жилого помещения на 2026 год, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Бельтирского сельсовета от 03.12.2024 №69 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Бельтирского сельсовета на 2025 год».

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Бельтирского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с 01 января 2026 года.

Глава Бельтирского сельсовета



В.П. Капустин

В.П. Капустин

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) ДЛЯ
НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
БЕЛЬТИРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ НА 2026 ГОД**

$P_{иј} = H_6 * K_j * K_c * P_j$, где:

H_6 – 101,48 (Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир) по Республике Хакасия составляет 101479,91 рубля);

K_j – 0,97 (применительно к жилым помещениям со стенами из кирпича, бетона, дерева со сроком эксплуатации до 10 лет);

K_j – 0,8 (применительно к жилым помещениям щитовым, каркасным (независимо от срока эксплуатации), деревянным со сроком эксплуатации более 10 лет);

K_c – 0,1;

P_j – 1 кв.м.

№ п/п	Классификация жилого фонда в зависимости от качества, благоустройства и место положения	Единица измерения	Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем)
1.	Жилые помещения со стенами из кирпича, бетона, дерева со сроком эксплуатации до 10 лет, в случае, если жилое помещение считается частично благоустроенным (отсутствует несколько признаков благоустройства)	руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения	9,84
2.	Жилые помещения щитовые, каркасные (независимо от срока эксплуатации), деревянные со сроком эксплуатации более 10 лет, в случае, если жилое помещение считается частично благоустроенным (отсутствует несколько признаков благоустройства)	руб. на 1 кв.м. общей площади жилого помещения	8,12