

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
БОГРАДСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЗАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГРАДСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 14.05.2025 года

с. Знаменка

№ 271

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Знаменского сельсовета Боградского района Республики Хакасия, утвержденные Решением Совета депутатов Знаменского сельсовета № 200 от 03.06.2022 года и Генеральный план Знаменского сельсовета

В связи с внесением изменений в Правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу), Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу) и в соответствии с Уставом Знаменского сельсовета Боградского района Республики Хакасия, Совет депутатов Знаменского сельсовета Боградского района Республики Хакасия.

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Знаменского сельсовета Боградского района Республики Хакасия в части изменения границ Зоны «Зона общего пользования (ЗОП)», «Зона делового и коммерческого назначения (ОД1)», «Зона рекреационного назначения и природного ландшафта (Р1)», «Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1)» в с. Знаменка». Согласно приложению 1.

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки Знаменского сельсовета Боградского района Республики Хакасия в текстовой части:

- Дополнить статью 27. Зона сельскохозяйственного назначения (Сх1) основным видом разрешенного использования земельного участка – животноводство (код-1.7). Согласно приложению 2.

- Дополнить статью 21. Зона размещения объектов общественного, социального и коммунально-бытового назначения (ОД2) основным видом разрешенного использования земельного участка –

Историко-культурная деятельность (код 9.3). Согласно приложению 3.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Знаменского сельсовета
Богградского района Республики Хакасия



Е.А. Катцин

План границ объекта



Масштаб 1:30000

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 19:07:040102 - Номер кадастрового квартала
- Территориальная зона 19:07-7.75 — Зона рекреационного назначения и природного ландшафта (P1)
- Территориальная зона 19:07-7.134 — Зона делового и коммерческого назначения (ОД1)
- Территориальная зона 19:07-7.131 — Зона общего пользования (ЗОП)
- Территориальная зона 19:07-7.140 — Зона сельскохозяйственного назначения (СХ1)

Подпись _____

Дата " ____ " ____

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Животноводство (код – 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению. Предельная высота объекта не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями пожарной безопасности и местных нормативов градостроительного проектирования. На земельном участке, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством параметры строительства одного жилого дома устанавливаются: - количество этажей – не более 3, - общая площадь строения – не более 500 м², - площадь застройки под объектом – не более 0,25 процента от площади земельного участка.	При проектировании и строительстве в зонах застройки необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий. Параметры использования земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с Гл.4ФЗ №74 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и ст.77 Земельного Кодекса РФ. Размещение объектов капитального строительства на земельном участке крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливается в соответствии с проектной документацией и техническими регламентами.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННО ГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬН ОГО СТРОИТЕЛЬС ТВА	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Историко- культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, действующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная (максимальная и минимальная) ширина земельного участка не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению. Предельная высота объекта не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению	Ограничения регламентируются Постановлением правительства Республики Хакасия от 26.11.2020г. №633