

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЖИРИМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

24.04.2025

с. Джирим

№ 153

О внесении изменений в Генеральный план
Джиримского сельсовета, утвержденный решением
Совета депутатов Джиримского сельсовета
от 13.12.2012 № 97 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103)
и Правила землепользования и застройки
Джиримского сельсовета Ширинского района
Республики Хакасия, утвержденные решением
Совета депутатов Джиримского сельсовета от
15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Заключения о результатах публичных слушаний от 14.04.2025, Устава сельского поселения Джиримского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Генеральный план Джиримского сельсовета, утвержденный решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 13.12.2012 № 97 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103) и Правила землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее - Правила), утвержденные решением Совета депутатов Джиримского сельсовета от 15.03.2013 № 103 (в ред. решения от 04.08.2023 № 103):

1) статью 9 главы 2. Градостроительные регламенты изложить в следующей редакции:
«Статья 9. Виды, состав и кодовое обозначение территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования Джиримского сельсовета
На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение):

Жилые зоны (Ж):

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Общественно-деловые зоны (ОД):

3. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

Производственные зоны (П):

4. Зона производственных объектов (П-1)

Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ИТ):

5. Зона улично-дорожной сети (ИТ-1)
6. Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта (ИТ-2)
7. Зона объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-3)

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ):

8. Зона сельскохозяйственного производства (СХ-1)
9. Зона садоводства и огородничества (СХ-2)
10. Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)

Зоны рекреационного назначения (Р):

11. Зона естественного ландшафта (Р-1)
12. Зона развития спорта, туризма и отдыха (Р-2)

Зоны специального назначения (С):

13. Зона кладбищ (С-1)

Земли

14. Земли акваторий (И-1)
 15. Земли сельскохозяйственных угодий (СХУ)
 16. Земли лесного фонда (ЛФ)
 17. Земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ)»
- 2) пункт 1 статьи 15 изложить в следующей редакции:
«1. Земли сельскохозяйственных угодий (СХУ)».
- 3) пункт 3 статьи 16 в следующей редакции:
«3. Земли лесного фонда (ЛФ)».
- 4) пункт 4 статьи 16 в следующей редакции:
«4. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)».
- 5) дополнить градостроительные регламенты зоны СХ2 «Зона садоводства и огородничества (СХ-2)» статьи 15 Правилами основными видами разрешенного использования:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Спортивные базы (5.1.7.)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га; Предельные максимальные размеры земельного участка – 3 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. Максимальное количество этажей – 2 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Природно-познавательный туризм (5.2.)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,2 га; Предельные максимальные размеры земельного участка – 100 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. Максимальное количество этажей – 2 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
Туристическое обслуживание (5.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,7 га; Предельные максимальные размеры земельного участка – 3 га; Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 3 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. Максимальное количество этажей – 2 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60

2. На карте градостроительного зонирования населенного пункта предусмотреть внесенные изменения.

3. Данное решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

Глава Джиримского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



А.А. Капран