

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
Совет депутатов Новороссийского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

24.06.2025

№ 32

с. Новороссийское

О внесении изменений и дополнений в
Положение о муниципальном жилищном
контроле в муниципальном
образовании Новороссийский
сельсовет, утвержденное решением Совета
депутатов Новороссийского сельсовета от
17.11.2021 № 45

Рассмотрев протест прокурора Алтайского района от 17.04.2025 № 7-14-2025, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Новороссийского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Новороссийского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Новороссийский сельсовет, утвержденное решением Совета депутатов Новороссийского сельсовета от 17.11.2021 № 45 (далее – Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.8 Положения изложить в новой редакции:

«2.8. В случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, администрация объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережения объявляются (подписываются) главой (заместителем главы) Новороссийского сельсовета не позднее 30 дней со дня получения указанных

сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований оформляется в соответствии с формой, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (в редакции, введенной в действие с 28.12.2021 года Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.10.2021 № 651);

1.2. Пункт 2.8 Положения изложить в новой редакции:

«2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи, либо через мобильное приложение «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

1.3. Пункт 3.1 Положения изложить в новой редакции:

«3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля администрацией могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий и контрольных действий в рамках указанных мероприятий:

- 1) контрольная закупка;
- 2) мониторинговая закупка;
- 3) выборочный контроль;
- 4) инспекционный визит;
- 2) рейдовый осмотр;
- 3) документарная проверка;
- 4) выездная проверка.»;

1.4. Пункт 3.2 Положения изложить в новой редакции:

«3.2. Без взаимодействия с контролируемыми лицами проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.