

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ЧЕРНОГОРСКА



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ УСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

28.01.2026 № 170-П

Об утверждении платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Черногорска на 2026 год

В соответствии с частями 3, 9 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьями 27, 36 Устава города Черногорска, Администрация города Черногорска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Черногорска на 2026 год согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Не взимать плату за пользование жилыми помещениями (плату за наем) с граждан, признанных малоимущими гражданами, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Отменить начисление и прекратить взимание платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) в отношении следующих аварийных многоквартирных домов: г. Черногорск, ул. Горького, дом 2А; г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом 12А; г. Черногорск, ул. Дзержинского, дом 12Б.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года, положение пункта 3 настоящего постановления распространяет свое действие на отношения, сложившиеся с 7 апреля 2024 года.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 535E5A7135103826F1CD69D1B33A85AD

Владелец **Попов Евгений Владимирович**

Действителен с 23.12.2025 по 18.03.2027

Приложение к постановлению
Администрации г. Черногорска
от « 28 » 01 2026 г. № 170-П

Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) для граждан,
проживающих в муниципальном жилищном фонде по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда города Черногорска
на 2026 год

№ п/п	Характеристика групп МКД	Местораспо ложение	Размер платы за наем за 1 кв.м./мес. на 2026 год (руб.)
1	Жилые дома, независимо от капитальности стен, полностью благоустроенные, повышенной этажности (5 и более этажей) с лифтами.	город	19,83
		р.п. Пригорск	17,78
2	Жилые дома, независимо от капитальности стен, благоустроенные (до 5-ти этажей включительно) без лифтов.	город	18,76
		р.п. Пригорск	16,84
3	Жилые дома, независимо от капитальности стен, частично благоустроенные, неблагоустроенные (до 5-ти этажей) без лифтов,	город	16,84
	в том числе, аварийные жилые дома		6,96