

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
БОГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации Бородинского сельсовета**

«26» декабря 2024г.

с. Бородино

№ 72

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании Бородинский сельсовет», утвержденную Постановлением администрации Бородинского сельсовета 24.12.2020 № 130 (с изменениями от 26.12.2023 №81)

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 года №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Федерального закона от 26.04.2007 года № 63 –ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведение в соответствие с бюджетным законодательством Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Бородинский сельсовет, Администрация Бородинского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании Бородинский сельсовет» (Приложение).
2. Главному бухгалтеру администрации Бородинского сельсовета (Цивилевой И.В.) предусмотреть ассигнования на реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Бородинском сельсовете» при формировании бюджета муниципального образования Бородинский сельсовет.
3. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы мероприятия и объемы финансирования подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей средств бюджета муниципального образования Бородинский сельсовет.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Бородинского сельсовета

Ю.Н.Бочкарева

Приложение
к постановлению администрации
Бородинского сельсовета
от 26.12.2024 № 72

Муниципальная программа
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом
в Бородинском сельсовете на 2025-2027 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в Бородинском сельсовете на 2025-2027 годы» (далее – Программа).
Заказчик программы	Администрация Бородинского сельсовета
Основной разработчик программы	Администрация Бородинского сельсовета
Цели и задачи программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Бородинского сельсовета в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет муниципального образования Бородинский сельсовет и их использования на успешное выполнение полномочий.
Сроки реализации программы	2025 – 2027 годы
Структура программы	Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами. Раздел 2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы. Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы. Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации программы. Раздел 5. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий от реализации программы.
Исполнитель программы	Администрация Бородинского сельсовета
Важнейшие целевые индикаторы и показатели программы	1. Изготовление технической документации на объекты муниципального имущества Администрации Бородинского сельсовета и государственная регистрация права на него. 2. Оформление в муниципальную собственность объектов выморочного имущества. 3. Проведение инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории Бородинского сельсовета.
Объемы источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составляет 35,0 тыс. рублей, в том числе в разрезе основных источников финансирования Программы - местный бюджет – 35,0 тыс рублей.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	По итогам реализации ведомственной программы планируется получить следующие результаты: Сократить расходы бюджета муниципального образования Бородинский сельсовет на техническое обслуживание и аварийно-восстановительные работы по объектам водоснабжения, электроснабжения за счет продажи этих объектов специализированным организациям. Сократить расходы бюджета муниципального образования Бородинский сельсовет на техническое обслуживание и аварийно-восстановительные работы по объектам водопроводных сетей, находящихся в муниципальной собственности за счет передачи этих объектов в оперативное управление муниципальному предприятию.
Контроль за исполнение программы	Контроль за исполнением программы осуществляет Администрация Бородинского сельсовета

МЕРОПРИЯТИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГРАДСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ В РАМКАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ НА 2025-2027 ГОДЫ

Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества

Основной проблемой стоящей перед администрацией Бородинского сельсовета в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости, является устаревшая или отсутствие какой-либо технической документации. Наличие технического паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности, оформления земельного участка под объектом недвижимости.

Кроме того, проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь муниципальных нежилых помещений, выявить перепланированные и реконструированные объекты. Вместе с тем данная процедура позволит выявить расположенные на территории предприятий и учреждений нежилые здания и сооружения, самовольные постройки.

Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения их в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование.

Государственная регистрация права муниципальной собственности осуществляется с 01.01.1999 года согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо

закончить кадастровые работы по земельным участкам, занятым соответствующими муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки Бородинского сельсовета следует провести кадастровые работы по земельным участкам под объекты, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования.

Для регистрации объектов недвижимости в органах юстиции требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и изготовление кадастровых паспортов.

Раздел 2. Цели и задачи программы, сроки и этапы реализации программы

Основными целью и задачей муниципальной программы является - оформление права муниципальной собственности на все объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков под муниципальными объектами.

Сроки реализации программы 2025-2027 годы.

Общий объем финансирования Программы составляет 35,0 тыс. рублей, в том числе в разрезе основных источников финансирования Программы - местный бюджет - 35,0 тыс. рублей.

Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Бородинского сельсовета, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления провести в рамках муниципальной программы на 2025-2027 годы, следующие мероприятия:

1. Продолжить приватизацию муниципального имущества Бородинского сельсовета.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности Бородинского сельсовета.

5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

6. Провести работу по подготовке документов на передачу муниципального имущества с баланса на баланс, в хозяйственное ведение и оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным казённым предприятиям и учреждениям администрации Бородинского сельсовета, подготовке документов по передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование, оперативное управление и доверительное управление в соответствии с действующим законодательством.

7. В рамках своих полномочий, во взаимодействии с Администрацией Богградского района, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет муниципального образования Бородинский сельсовет от использования недвижимого и движимого муниципального имущества и земельных участков.

8. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Бородинского сельсовета во взаимодействии с Управлением Росреестра по Республике Хакасия, Администрацией Богградского района и иными государственными и муниципальными учреждениями и службами.

9. Продолжить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности граждан, длительное время не используемых по целевому назначению с регистрацией на них права постоянного (бессрочного) пользования.

10. В соответствии с действующим законодательством подготовить и утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2025-2027гг.

11. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозного и выморочного имущества.

12. Провести работу по инвентаризации объектов капитального строительства, расположенных на территории сельского поселения, находящихся в собственности физических и юридических лиц, не поставивших своё имущество на учет в Управлении Росреестра по Республике Хакасия, с целью пополнения налогооблагаемой базы и увеличения поступлений в бюджет муниципального образования Бородинский сельсовет.

13. Оформить техническую документацию и право муниципальной собственности на объекты недвижимости, энергоснабжения, коммунальной инфраструктуры, передать объекты в установленном законом порядке специализированным организациям, для эффективной их эксплуатации по целевому назначению.

14. Провести работу по обеспечению полного учета всех не проинвентаризированных объектов недвижимости на территории Бородинского сельсовета.

15. Провести работу по обеспечению собираемости доходов в бюджет поселения в части уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц.

16. Во взаимодействии с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Богградского района продолжить работу с арендаторами земельных участков, расположенных на территории Бородинского сельсовета, в целях своевременного поступления арендной платы в бюджет муниципального образования Бородинский сельсовет.

Достижение целей и решение задач Программы обеспечивается путем реализации инвестиционных и инновационных мероприятий.

Отбор мероприятий для включения в Программу осуществлялся на основе прогнозов развития и схем территориального планирования развития поселения.

Система программных мероприятий направлена на улучшение состояния материально-технической базы, применение современных технологий, расширение набора услуг, предоставляемых населению.

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения	Источник	2025 год тыс.руб.	2026год тыс.руб.	2027 год тыс.руб.	Всего тыс.руб.
1.	Оформление в муниципальную собственность имущества	Администрация Бородинского сельсовета	2025-2027 годы	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Направление в орган кадастрового учёта карты (плана) территориальных зон	Администрация Бородинского сельсовета	2025-2027 годы	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Межевание земельных участков Бородинского сельсовета	Администрация Бородинского сельсовета	2025-2027 годы	Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
4.	Уплата налогов, сборов и иных платежей.	Администрация Бородинского сельсовета	2025-2027 годы	Местный бюджет	4,0	4,0	1,0	9,0
5.	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	Администрация Бородинского сельсовета	2025-2027 годы	Местный бюджет	20,0	5,0	1,0	26,0
	ИТОГО:				24,0	9,0	2,0	35,0

Реализация Программы дополнительной разработки нормативно–правовых актов не требует.

Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации программы

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;
- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

Муниципальный заказчик Программы представляет отчет об оценке эффективности реализации Программы, который включает отчет об использовании финансовых средств, выделенных на реализацию программных мероприятий и отчет о результативности проводимых программных мероприятий (за полугодие – до 1 августа, за год – до 1 марта года, следующего за отчетным).

Раздел 5. Оценка эффективности социально – экономических и экологических последствий от реализации программы

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.
- Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2027 году обеспечить информированность 100% оформление имущества в муниципальную собственность.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы – Администрацией Бородинского сельсовета ежегодно, в течение всего срока реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

$$E = \frac{F}{N} \times 100 \%, \text{ где:}$$

E – эффективность реализации Программы;

F – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации Программы;

N – нормативный показатель, утвержденный Программой.

Бюджетная эффективность (Б_э) Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану:

$$Б_{э} = \frac{\text{фактическое использование средств}}{\text{утвержденный план}} \times 100 \%.$$