

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский район
Администрация Кировского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2026

№ 9-п

с. Кирово

Об утверждении Административного
регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»

В целях реализации полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом сельского поселения Кировского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия от 08.01.2006г № 14., администрация Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кировского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

А.И. Золотухин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Кировского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия
от 21.01.2026 № 9-п

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта капитального строительства»

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении к настоящему Административному регламенту) предоставляется юридическим лицам и физическим лицам, являющимся правообладателями земельного участка и планирующим осуществлять строительство или реконструкцию объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, либо их уполномоченным представителям.

3. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» и на Едином портале. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице № 1, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

Раздел II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Администрация Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

Результат предоставления Услуги

6. Результатом предоставления Услуги является выдача (направление) заявителю разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

7. Результат предоставления Услуги оформляется постановлением Главы муниципального образования Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

8. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

9. Результат предоставления Услуги может быть получен заявителем следующими способами:

- а) в уполномоченном органе;
- б) посредством почтового отправления или направления на адрес электронной почты, указанный в заявлении;
- в) в многофункциональном центре;
- г) посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

10. Максимальный срок предоставления Услуги не более 80 календарных дней со дня поступления заявления.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

11. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

13. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления о предоставлении Услуги

14. Срок регистрации заявления – в течение рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте администрации Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Показатели качества и доступности Услуги

16. Перечень показателей доступности и качества Услуги размещен на официальном сайте администрации Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Иные требования к предоставлению Услуги

17. Перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителями для получения:

- 1) согласия на строительство, реконструкцию объектов:
 - заявление о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию объектов (далее - заявление), по форме согласно приложению №1 к настоящему Административному регламенту;
 - документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя, и его копия;
 - план размещения объекта в границах придорожных полос автомобильной дороги в масштабе 1:1000 или 1:500.
- 2) согласования документации по планировке территории:
 - заявление о согласовании документации по планировке территории (далее - заявление), по форме согласно приложению №2 к настоящему Административному регламенту;
 - документ, удостоверяющий личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица, в случае обращения за получением муниципальной услуги представителя заявителя, и его копия;

Взимание платы за предоставление указанных услуг не предусмотрено.

18. Перечень информационных систем, используемых для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) Единая система межведомственного электронного взаимодействия;
- в) Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра юридических лиц / индивидуальных предпринимателей «Сведения из ЕГРЮЛ / ЕГРИП»;
- г) Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности;
- д) Федеральная государственная информационная система Единого государственного реестра недвижимости «Сведения из ЕГРН».

19. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

20. При получении результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющегося заявителем, реализация права на получение результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении Услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления

соответствующей Услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата Услуги заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги, осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочий день со дня принятия решения о предоставлении Услуги.

Результаты Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные на бумажном носителе, предоставляются заявителю, являющемуся законным представителем несовершеннолетнего, а также законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, уполномоченному первым на получение результатов Услуги:

- а) в уполномоченном органе;
- б) посредством почтового отправления;
- в) в многофункциональном центре.

21. Услуга может предоставляться в многофункциональном центре.

22. Возможность принятия многофункциональным центром решения об отказе в приеме заявления и документов не предусмотрена.

23. Возможность выдачи заявителю результата предоставления Услуги в многофункциональном центре предусмотрена.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

24. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

25. Форма заявления приведена в приложении к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

26. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

28. Основания для отказа в предоставлении Услуги приведены в таблице № 3, содержащейся в приложении к настоящему Административному регламенту.

Раздел III. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении Услуги

29. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления:

- а) при обращении в уполномоченный орган – посредством почтовых отправлений либо по электронной почте;
- б) при обращении в многофункциональный центр – посредством почтовых отправлений либо по электронной почте;
- в) при обращении через личный кабинет Единого портала – посредством Единого портала.

Приложение
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

Единый портал – Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

Услуга – муниципальная услуга по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

заявитель – юридическое лицо и физическое лицо, являющиеся правообладателями земельного участка и планирующие осуществлять строительство или реконструкцию объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, либо их уполномоченные представители;

уполномоченный орган – администрация Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия;

многофункциональный центр – Территориальный отдел № 6 ГАУ РХ "МФЦ Хакасии" с. Белый Яр

;

заявление – заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги.

2. Условные обозначения в таблицах:

[Все] – все заявители, обращающиеся за предоставлением Услуги;

[П] – представитель заявителя;

К – копия документа;

О – оригинал документа[\[1\]](#);

МФЦ – многофункциональный центр;

ЭФ – электронная форма;

ПО – почтовое отправление;

ЕП – Единый портал;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

КЗ – Администрация Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителя

Таблица № 1

№	Наименование отдельного признака заявителя	Цели обращения заявителя
		Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
		А
1.	[Все]	1А
2.	[П]	2А

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимый для предоставления Услуги

Таблица № 2

№	Идентификатор за явителя	Расшифровка видов документов, представляемых заявителем	Признаки заявителя	Способ предоставления, требования
1. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.1	1А, 2А	заявление о предоставлении Услуги;	[Все]	О => ПО О => КЗ О=> МФЦ ЭФ=> ЕП
1.2	2А	документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;	[П]	К => ПО О+К => КЗ О+К=> МФЦ ЭФ=> ЕП
1.3	1А, 2А	документ, удостоверяющий личность заявителя;	[Все]	К => ПО О+К => КЗ О+К=> МФЦ
1.4	1А, 2А	правоустанавливающие документы на объект недвижимости, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае если право на объект	[Все]	К => ПО О+К => КЗ О+К=> МФЦ ЭФ=> ЕП

		недвижимости не зарегистрировано в ЕГРН);		
1.5	1А, 2А	схема планировочной организации земельного участка и прилегающих земельных участков с отображением мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства, выполненная в масштабе 1:500 на топографической съемке, с приложением обосновывающих материалов (текстовых и графических), в которых указываются: а) места размещения на земельном участке существующих объектов капитального строительства; б) возможность размещения на земельном участке планируемого объекта капитального строительства с параметрами (площадь застройки, количество этажей, вместимость), указанными в Заявлении, не оказывающего негативного воздействия на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны; в) возможность обеспечения объекта капитального строительства системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания (подъезды, стоянки автотранспортных средств) и инженерно-технического обеспечения; г) границы охранных, санитарно-защитных зон, иных зон с особыми условиями использования территорий (в случае необходимости установления указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации);	[Все]	О => ПО О => КЗ О=> МФЦ ЭФ=> ЕП

1.6	1А, 2А	документ, подтверждающий факт того, что конфигурация и инженерно-геологические и иные характеристики земельного участка, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, являются неблагоприятными для строительства, подготовленный лицами, имеющими допуск в соответствии с законодательством Российской Федерации к выполнению работ по разработке архитектурных или конструктивных, или объемно-планировочных решений либо на обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений;	[Все]	К => ПО О+К => КЗ О+К=> МФЦ ЭФ=> ЕП
1.7	1А, 2А	заключение о соответствии запрашиваемого разрешения техническим регламентам, подготовленное лицами, имеющими допуск в соответствии с законодательством Российской Федерации к выполнению работ по разработке архитектурных, или конструктивных, или объемно-планировочных решений;	[Все]	К => ПО О+К => КЗ О+К=> МФЦ ЭФ=> ЕП
1.8	1А, 2А	согласие всех правообладателей земельного участка на размещение объекта капитального строительства, за исключением случаев, если заявитель является единственным собственником земельного участка либо если о праве размещения объекта капитального строительства указано в договоре аренды земельного участка;	[Все]	О => ПО О => КЗ О=> МФЦ ЭФ=> ЕП
2. Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе				

2.1	1А, 2А	правоустанавливающие документы на объект недвижимости, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае если право на объект недвижимости зарегистрировано в ЕГРН);	[Все]	К => ПО О+К => КЗ О+К=> МФЦ ЭФ=> ЕП
2.2	1А, 2А	сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается такое разрешение; правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается такое разрешение; о правообладателях земельных участков или объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.	[Все]	К => ПО К => КЗ К=> МФЦ ЭФ=> ЕП

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

№	Перечень оснований	Цели обращения заявителя
		Предоставление разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
1.	Перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги	Не предусмотрен;
2.	Перечень оснований для приостановления предоставления Услуги	Не предусмотрен;
3.	Перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги	1. Запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении которого в администрацию Кировского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, поступило уведомление о выявлении самовольной постройки и документы, подтверждающие наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, до сноса такой самовольной постройки или приведения ее в соответствии с установленными требованиями, за исключением случаев, указанных в части 6.1 статьи 40 ГрК РФ; 2. Заявление подано лицом, не являющимся правообладателем земельного участка либо объекта капитального строительства, в отношении которого запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства; 3. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства влечет нарушение требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации; 4. Указанные в заявлении основания для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не

		соответствует основаниям, обозначенным в частях 1 и 1.1 статьи 40 ГрК РФ; 5. Запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий; 6. Непредставление документов, указанных в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту, обязанность по представлению которых возложена на заявителя.
--	--	---

V. Форма заявления о предоставлении Услуги

Главе Кировского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

655672, Республика Хакасия,
с. Кирово, ул. Ленина, 88
телефон (39041) 2-61-34,
e-mail: kirov-selsovet@mail.ru

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее –
при наличии) физического лица; полное наименование
юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность
заявителя – для физического лица; ИНН, ОГРН – для
юридического лица, ИП)

(адрес места регистрации, места жительства – для
физического лица; адрес места нахождения – для
юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя,
отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа,
удостоверяющего личность, номер телефона)

**Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства**

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства _____

(указать наименование объекта)

в части (указываются заявляемые на отклонение предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции):

а) минимальных отступов от границ земельного участка _____;

б) количества надземных этажей (предельной высоты здания, строения, сооружения) _____;

в) процента застройки в границах земельного участка _____;

г) иных показателей, установленных градостроительным регламентом _____.

1. Сведения о земельном участке:

1.1. вид разрешенного использования _____;

1.2. площадь земельного участка _____ кв.м;

1.3. вид права, на котором используется земельный участок _____;

(собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование и др.)

1.4. ограничения использования и обременения земельного участка:

1.5. реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует земельный участок: _____;

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

1.6. кадастровый номер _____;

1.7. адрес _____.

(почтовый индекс, область, город, улица, дом)

1.8. реквизиты градостроительного плана земельного участка (при наличии) _____

2. Сведения об объекте капитального строительства:

2.1. кадастровый номер _____;

2.2. назначение _____;

2.3. площадь _____;

2.4. этажность _____;

2.5. реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором заявитель использует объект капитального строительства: _____;

(название, номер, дата выдачи, выдавший орган)

3. Основания для обращения за муниципальной услугой:

3.1. конфигурация, инженерно-геологические характеристики неблагоприятны для застройки;

3.2. размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;

3.3. иные характеристики неблагоприятны для застройки

3.4. однократное изменение одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10

процентов.

4. Невозможность осуществления строительства в соответствии с установленными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции подтверждается: _____

(указать обоснование и подтверждающие документы)

Результат рассмотрения заявления прошу:

(выбрать один из способов получения результата)

- ☐ лично в Комиссии;
- ☐ лично в многофункциональном центре;
- ☐ почтовым отправлением по адресу: _____;
- ☐ на адрес электронной почты _____;
- ☐ через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

Об обязанности нести расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства/реконструкции, проинформирован.

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.

***Примечание.** За полноту и достоверность предоставленных в заявлении сведений несет ответственность заявитель
