

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
БАЛЫКСИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2025

с. Балыкса

137

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Первомайский сельсовет Каргатского района Новосибирской области администрация Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Балыксинского сельсовета Аскизского района.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Аскизский труженик» Аскизского района и на официальном сайте администрации Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия в сети Интернет;
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Балыксинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия:



А.Л.Бугаев

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Балыксинского сельсовета
Аскизского района
Республики Хакасия
от 12.12.2025 г. № 137

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального
жилищного контроля на территории Балыксинского сельсовета Аскизского
района Республики Хакасия**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2026 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории администрации Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению администрацией Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, (далее по тексту – Администрация).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль.

1.2. Предметом муниципального контроля на территории муниципального образования является:

соблюдение гражданами и организациями (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Администрацией в 2026 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля и размещение на официальном интернет-сайте Администрации соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26

декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

В положении о виде контроля мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В положении о виде контроля самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, следовательно, в программе способы самообследования в автоматизированном режиме не определены (ч.1 ст.51 №248-ФЗ).

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Информирование	Администрация осуществляет информирование контролируемых	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, осуществляющие

		лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на странице официального Интернет-сайта администрации и в иных формах. Размещает и поддерживает в актуальном состоянии:		муниципальный контроль
		1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;	В течение года (по мере необходимости)	
		2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	В течение года (по мере необходимости)	
		3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные	В течение года (по мере необходимости)	

		требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.		
		4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ;	В течение года (по мере необходимости)	
		5) программу профилактики рисков причинения вреда;	До 25.12.2026	
		6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;	В течение года (по мере необходимости)	
		7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	В течение года (по мере необходимости)	
		8) сведения о порядке досудебного	В течение года (по мере необходимости)	

		обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	)	
		9) доклады о муниципальном контроле;	До 15.03.2027	
		10) утверждение проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований)	В течение года (по мере необходимости)	
2.	Обобщение правопримени- тельной практики	Подготовка проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительно й практики (далее – доклад о правоприменительно й практике)	до 01.02.2027	Должностные лица, осуществляющи е муниципальный контроль
		Размещение проекта доклада о правоприменительно й практике на официальном Интернет-сайте администрации для публичного обсуждения	до 15.02.2027	
		Размещение доклада о правоприменительно й практике на официальном	до 15.03.2027	

		Интернет-сайте администрации		
		Подготовка ежегодного доклада о муниципальном контроле	до 15.03.2027	
		Размещение ежегодного доклада о муниципальном контроле на официальном Интернет-сайте администрации	до 30.03.2027	
		Проведение совещаний по вопросам обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального контроля	В течение года (не реже 1 раза в год)	
3.	Объявление предостережения	Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль
4.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами в ходе личного приема, а также по телефону по следующим вопросам: - разъяснение положений нормативных	В течение года (по мере необходимости)	Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль

		правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; - разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц администрации В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на странице администрации на официальном Интернет-сайте письменного разъяснения, подписанного		
--	--	--	--	--

		уполномоченным должностным лицом		
5	Профилактически й визит	Проведение профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео- конференц-связи, с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	В течении года (по мере необходимости)	Должностные лица, осуществляющие муниципальный контроль

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
----------	-------------------------	----------

1.	1 Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	2 Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	3 Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (%)	10% и более
4.	4 Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%