

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧЕРНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШЕНИЕ

От 18.11.2024г.

№ 39/3

О введении налога на имущество
физических лиц на территории
Черноозерного сельсовета

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015г № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости налогообложения», руководствуясь статьями Устава муниципального образования Черноозерный сельсовет, Совет депутатов Черноозерного сельсовета РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Черноозерного сельсовета налог на имущество физических лиц (далее налог).
2. Ввести, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.
Порядок определения налоговой базы осуществляется в соответствии с положениями статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Ввести налоговые ставки налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, налоговая база по которым определяется исходя из их кадастровой стоимости, в следующих размерах:
 - 3.1. 0,1 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - 3.2. 0,1 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 3.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 3.4. 0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 3.6 раздела 3;
 - 3.5. 0,1 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 3.6. 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса;
 - 3.7. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 3.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.
4. Порядок исчисления суммы налога на имущество физических лиц осуществляется в соответствии со статьей 408 Налогового кодекса Российской Федерации.
5. Решение Совета депутатов от 15 ноября 2019 года № 82 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Черноозерного сельсовета» (с последующими изменениями и дополнениями), признать утратившим силу с 01.01.2025 года.
6. Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2025 года.

Председатель Совета депутатов
Черноозерного сельсовета



Л.С. Мухменова