ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
АЙМАҒЫНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ ПОСЕЛОК ЧӦБІНІҢ
ГОРОД ПОСЕЛЕНИЕНІҢ
УСТАҒ-ПАСТАА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10.11.25 года № 113-п

рп. Усть-Абакан

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 19:10:010715:480.
2. Утвердить техническое задание на разработку проекта межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 19:10:010715:480.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия Н.В. Леонченко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 19:10:010715:480, утвержденное постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
от 10.11.2025 года № 113-п

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 19:10:010715:480
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 10.11.2025 года № 113-п
3	Описание территории проектирования	Прилегающая территория к земельному участку с кадастровым номером 19:10:010715:480, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Городское Поселение Усть-Абаканский поссовет, Рабочий Поселок Усть-Абакан, Улица Кирова, 4Б
4	Источник финансирования работ	За счет средств заявителя
5	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010715:480, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Городское Поселение Усть-Абаканский поссовет, Рабочий Поселок Усть-Абакан, Улица Кирова, 4Б
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

		Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44» от 20.01.2023 № 8; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно - эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7	Исходные материалы	- Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета от 10.11.2025 года № 113-п - Генеральный план муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия - Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
8	Состав проекта	Проект планировки включает в себя пояснительную записку, которая содержит сведения: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты,

		строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Чертежи проекта планировки включают в себя: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории; в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. д) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; е) номера характерных точек границ зон планируемого

		размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Проект межевания включает в себя пояснительную записку, которая должна содержать сведения: - подробное описание изменяемой территории - перечень и сведения о площади образуемых, изменяемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков; - структуру территории, образуемую в результате подготовки проекта внесения изменений в проект межевания. Чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при их наличии); - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при наличии); - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (при их наличии); - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при их наличии); - границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - границы зон с особыми условиями использования территорий (при их наличии); - границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).
9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабах, с учетом обеспечения наглядности чертежей. (М 1:500; М 1:1000) Текстовые материалы на бумажных носителях подготавливаются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях подготавливаются на листах формата от А4 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске. Текстовые материалы должны быть

		представлены в одном из текстовых форматах DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в местной системе координат в формате AvtoCAD. Для целей опубликования и согласования подготавливаются чертежи в формате PDF. Количество экземпляров, представляемых разработчиком на согласование и утверждение в Администрацию – 1 экз. бумажного носителя, 1 экз. – электронной версии. Общее количество экземпляров - 2 экз.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта осуществить: - Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
12	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ

Техническое задание составил
специалист по земельным вопросам Лелеко Е.А.