

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» декабря 2025 г.

с. Нижняя База

№46

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом
ценностями по муниципальному
жилищному контролю на территории
сельского поселения Базинский
сельсовет Аскизского муниципального
района Республики Хакасия на 2026 год

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 5 Устава сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия от 21.11.2025 года №109

Постановляет:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания, но не ранее 1 января 2026 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Базинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия

С. В. Майнагашева

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями по муниципальному жилищному контролю на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год (далее по тексту – программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Жилищного кодекса Российской Федерации и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Функции муниципального контроля осуществляет – Администрация Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда.

Предметом муниципального жилищного контроля является проведение на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия проверок соблюдения юридическими лицами осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования и гражданами проживающими в жилых помещениях муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее по тексту – обязательные требования), за:

а) обязательными требованиями:

к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений;

б) созданию и деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах;

г) порядку размещения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролирующими лицами требований жилищного законодательства, включая устранение причин, фактов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижению уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований жилищного законодательства.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) в рамках осуществления муниципального контроля в сфере жилищного контроля утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

За 9 месяцев 2024 года администрацией выдано 0 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда.

Настоящая Программа разработана на 2026 год.

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований;
2. Устранение условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности о способах их соблюдения;
4. Предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению; Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	Информирование информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года	Комендант по жилищному фонду Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия
2	Консультирование Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется: 1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия; 2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5-ти однотипных обращений в течение календарного года) контролируемых лиц и их представителей. Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в следующих случаях: 1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования; 2) за время консультирования на личном приеме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; 3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.	Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан, время консультирования не может превышать более 15 мин.	Комендант по жилищному фонду Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия
3	Обобщение правоприменительной	В срок до 1 июля	Комендант по

	практики Не реже одного раза в год осуществляется обобщение правоприменительной практики по муниципальному контролю на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве. Доклад размещается на официальном сайте администрации Аскизского района в сети "Интернет", с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями мер, которые должны приниматься гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	года, следующего за отчетным годом	жилищному фонду Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия
4	Объявление предостережений При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в сфере жилищного контроля	Не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Комендант по жилищному фонду Администрации Базинского сельсовета Республики Хакасия
5	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Носят рекомендательный характер.	не реже чем 1 раз в год	Комендант по жилищному фонду Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

Из перечисленных видов профилактических мероприятий обязательно к проведению только информирование и консультирование. Остальные профилактические мероприятия могут не применяться (см. часть 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по контролю:

- 1) Количество выявленных нарушений, шт.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований правил благоустройства посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном сайте; обобщение правоприменительной практики; объявление предостережения, консультирования, профилактического визита и пр.).

Показатели эффективности:

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.
- 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

Результаты оценки фактических (достигнутых) значений показателей включаются в ежегодный доклад.