ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
АЙМАҒЫНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ ПОСЕЛОК ЧӦБІНІҢ
ГОРОД ПОСЕЛЕНИЕНІҢ
УСТАҒ-ПАСТАА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 05.05.2026 г. № 76-п

рп Усть-Абакан

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку Проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть - Абаканского района в части смены зоны «Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на зону «П-1 – зона производственных объектов» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010727:13, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р. п. Усть-Абакан, южная окраина и прилегающей к нему территории для дальнейшего перераспределения.
2. Утвердить техническое задание на разработку Проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть - Абаканского района в части смены зоны «Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на зону «П-1 – зона производственных объектов» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010727:13, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р. п. Усть-Абакан, южная окраина и прилегающей к нему территории для дальнейшего перераспределения.
3. Настоящее постановление опубликовать на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия Т.Ю. Можарова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть- Абаканского района, утвержденное постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасии от 05.05.2026 года № 76-п

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть - Абаканского района в части смены зоны «Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на зону «П-1 – зона производственных объектов» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010727:13, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р. п. Усть-Абакан, южная окраина и прилегающей к нему территории для дальнейшего перераспределения.
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть - Абаканского района Республики Хакасия от 05.05.2026 года № 76-п
3	Описание территории проектирования	Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (приложение 1)
4	Источник финансирования работ	За счет средств заявителя
5	Цели и задачи подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории: смена зоны «Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на зону «П-1 – зона производственных объектов» для земельного участка с кадастровым номером 19:10:010727:13, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р. п. Усть-Абакан, южная окраина, и прилегающей к нему территории для дальнейшего перераспределения данного земельного участка и для приведения в соответствие разрешенного вида использования земельного участка с расположенными на нем зданиями с кадастровыми номерами 19:10:010101:43, 19:10:010101:219, 19:10:010101:659, 19:10:020601:639, 19:10:010727:26, 19:10:010727:61, 19:10:010101:664, 19:10:010101:662, 19:10:010101:169.
6	Нормативно-правовая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29

	разработки градостроительной документации	декабря 2004 года № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; - Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44» от 20.01.2023 № 8; - Технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно - эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы; - Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.
7	Исходные материалы	- Техническое задание на разработку документации по планировке территории; - Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета от 05.05.2026 года № 76-п - Генеральный план муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия - Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
8	Состав проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 29, 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в редакции, актуальной на момент разработки Проекта, структура - требованиям в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 17.06.2021 N 349

9	Порядок предоставления исходной информации для градостроительной документации	Сбор и получение исходной информации обеспечивается разработчиком в объеме, необходимом для разработки градостроительной документации.
10	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по разработке градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	- Исполнитель разрабатывает основные решения проекта правил землепользования и застройки муниципального образования и согласовывает их с Заказчиком. - Направление основных решений для согласования осуществляется в электронном виде с использованием форматов, способов и средств связи, определенных Исполнителем по согласованию с Заказчиком. - Для целей обсуждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки с населением городского округа или муниципального образования посредством проведения Заказчиком публичных слушаний или общественных обсуждений Исполнитель предоставляет графические и текстовые материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки. - Исполнитель должен подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, согласованными Заказчиком основными проектными решениями с учетом протоколов и заключений общественных обсуждений. - Исполнитель участвует в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений путем подготовки демонстрационных материалов, презентаций, необходимых для представления участникам публичных слушаний или общественных обсуждений; оказания консультативно-методической помощи на различных этапах публичных слушаний или общественных обсуждений; - Исполнитель (исполнитель работ) обязан подготовить в качестве приложения к проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, проект на санитарно-защитную зону, информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения.
11.	Требования к результату	- Проект должен соответствовать ст. 23 и 30 ГрК РФ; - Отсутствие противоречий сводным правилам землепользования (СанПиН, требования к аэродромным, санитарным, защитным, санитарно-защитным и иным зонам); - Пригодность материалов для размещения в ФГИС ТП

		(федеральная государственная информационная система территориального планирования); - Документы предоставляются на бумажном носителе (3 экз.) и в электронной форме (на диске).
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование проекта осуществить: - Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть - Абаканского района Республики Хакасия
12	Публичные слушания	Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ

Техническое задание составил _____ Лелеко Е.А.