

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРШИНО-
ТЕЙСКОГО ПОССОВЕТА АСКИЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АСХЫС МУНИЦИПАЛЬНАЙ
АЙМАҒЫНЫҢ
ТӨӨ ПАЗЫ ПОСЕЛОК ЧӨБІНІҢ
ААЛ УСТАҒ-ПАСТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.05.2026г.

рп Вершина Тёи

№ 19-п

Об утверждении Положения бесплатной приватизации жилищного фонда Администрации Вершино-Тейского поссовета

В целях реализации Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. 1541-1 «О приватизации жилищного фонда Российской Федерации» на территории Администрации Вершино-Тейского поссовета, в соответствии с Примерным положением бесплатной приватизации жилищного фонда Российской Федерации, утвержденным решением коллегии Комитета Российской Федерации по муниципальному хозяйству от 18 ноября 1993 г. 4, Уставом городского поселения Вершино-Тейский поссовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, Законом Республики Хакасия от 08.05.2017г. №33-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия" постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение бесплатной приватизации жилищного фонда Администрации Вершино-Тейского поссовета.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Вершино-Тейского поссовета



Д.Ю. Кофанова

УТВЕРЖДЕНО постановлением
Администрации Вершино-Тейского поссовета
от 05 мая 2026 г. № 19-п

ПОЛОЖЕНИЕ бесплатной приватизации жилищного фонда Администрации Вершино-Тейского поссовета

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (далее - Закон РФ №1541-1).

Настоящее положение устанавливает единые в Администрации Вершино-Тейского поссовета правила передачи в собственность граждан Российской Федерации (далее - граждане) жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.2. Приватизация жилых помещений - бесплатная передача в собственность граждан на добровольной основе занимаемых ими по договору социального найма жилых помещений в муниципальном жилищном фонде.

1.3. Правом приобретения жилого помещения в собственность в порядке приватизации в соответствии с настоящим Положением обладают граждане, имеющие право пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Администрации Вершино-Тейского поссовета на условиях социального найма.

1.4. Основными принципами приватизации муниципального жилищного фонда являются:

- добровольность приобретения гражданами жилья в собственность;
- бесплатная передача гражданам занимаемых ими жилых помещений;
- право граждан на приобретение в собственность бесплатно в порядке приватизации жилого помещения только один раз (исключение: несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию после достижения ими совершеннолетия).

1.5. Передача гражданам в собственность квартир в домах муниципального жилищного фонда производится с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением.

1.6. При приватизации жилого помещения интересы несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет представляют родители, усыновители или опекуны.

1.7. По желанию граждан жилые помещения передаются им в порядке приватизации в общую (совместную или долевую) собственность всех проживающих граждан либо в собственность одного или части из них в соответствии с достигнутым между этими лицами соглашением.

При этом за гражданином, не участвующим в приватизации занимаемого жилого помещения и выразившим согласие на приобретение в собственность жилого помещения другими проживающими с ним лицами, сохраняется право на бесплатное приобретение в собственность в порядке приватизации другого

впоследствии полученного жилого помещения.

1.8. Отказ от включения несовершеннолетних в число участников общей собственности на приватизируемое жилое помещение может быть осуществлен опекунами и попечителями, в том числе родителями и усыновителями несовершеннолетних, только при наличии разрешения опеки и попечительства.

1.9. Интересы отсутствующих членов семьи и их несовершеннолетних детей представляют доверенные лица по нотариально удостоверенной доверенности, выданной для совершения действий, связанных с приватизацией указанного в ней жилого помещения. Во всех случаях при предъявлении доверенности на приватизацию жилых помещений доверенное лицо представляет паспорт или иное заменяющее его удостоверение личности доверителя.

1.10. Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

1.11. Передача жилых помещений в собственность граждан оформляется договором передачи, заключаемым с гражданином собственником жилищного фонда или уполномоченным им лицом, предприятием, учреждением и казенным предприятием (приложение №2 к настоящему Положению). При этом нотариального удостоверения договора передачи не требуется, государственная пошлина не взимается.

1.12. Переход государственных и муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо их ликвидация не влияют на право граждан, проживающих в домах таких предприятий и учреждений, на приватизацию жилья.

1.13. Гражданам не может быть отказано в приватизации занимаемых ими жилых помещений, если приватизация данного жилого помещения не противоречит Закону РФ №1541-1. Соблюдение установленного порядка, оформления передачи жилого помещения в собственность граждан обязательно как для граждан, так и для должностных лиц, на которых возложена обязанность по передаче жилых помещений в муниципальном жилищном фонде в собственность граждан.

1.14. В случае нарушения прав граждан при решении вопросов приватизации жилья они вправе обратиться в суд.

1.15. Право собственности на приобретенное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.16. Несовершеннолетние, ставшие собственниками занимаемого жилого помещения в порядке его приватизации, сохраняют право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в домах государственного муниципального жилищного фонда после достижения ими совершеннолетия.

1.17. Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда сельскохозяйственных предприятий и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных

учреждений социальной защиты населения.

1.18. Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, учреждения и казенные предприятия с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.

1.19. Если гражданин, подавший заявление о приватизации жилья, умер до оформления договора на передачу жилого помещения в его собственность либо до проведения государственной регистрации, то это обстоятельство не может служить основанием для отказа в удовлетворении требований наследников, если наследодатель выразил при жизни волю на приватизацию занимаемого жилого помещения, не отозвал свое заявление, поскольку по не зависящим от него причинам был лишен возможности соблюсти все правила оформления документов на приватизацию, в которой ему не могло быть отказано. В указанном случае наследники вправе обратиться в судебные органы с соответствующим заявлением.

1.20. Для организации работы по приватизации жилья органы исполнительной власти или органы местного самоуправления а зависимости от формы собственности на жилое помещение определяют уполномоченный орган (лицо) (далее - Уполномоченный орган), который выполняет следующие функции:

- прием и проверка документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения;

- ведение базы данных приватизированного жилья;

- учет информации о гражданах, использовавших право приобретения жилья в собственность бесплатно в порядке приватизации государственного и муниципального жилищного фонда на основе документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения;

- контроль правильности составления документов с целью соблюдения единого подхода к работе по приватизации жилищного фонда;

- составление проекта договора на передачу жилого помещения в собственность граждан;

- подготовка пакета документов и передача его в орган государственной власти или в органы местного самоуправления – в зависимости от формы собственности на жилое помещение;

- сверка и заверение подлинности копии документов, указанных в подпунктах «д» и «е» пункта 2.1 настоящего Положения.

1.21. Прием граждан по вопросам приватизации жилья проводится органами государственной власти или органами местного самоуправления в зависимости от формы собственности на жилое помещение или Уполномоченным органом.

2. Порядок передачи жилых помещений в собственность граждан

2.1. Для приобретения в собственность жилого помещения в порядке приватизации граждане представляют в Уполномоченный орган следующие документы:

- а) заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения, подписанное всеми членами семьи нанимателя, указанными в пункте 1.5 настоящего Положения;

- б) копию документа, подтверждающего право граждан на пользование жилым

помещением;

в) копию лицевого счета на квартиру, заверенную руководителем жилищно-эксплуатационной организации;

г) справку с места жительства о составе семьи;

д) копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

е) копии паспортов совершеннолетних членов семьи;

ж) справку, подтверждающую, что ранее право на приватизацию жилья не было использовано (при неоднократной смене места жительства с 1991 года заявитель представляет со всех мест жительства справки, подтверждающие, что ранее право на приватизацию жилья им не было использовано); указанная справка выдается органом, уполномоченным осуществлять приватизацию жилья на территории предыдущего места жительства заявителя;

з) кадастровый паспорт на жилое помещение либо его копия, заверенная надлежащим образом;

и) документ органа опеки и попечительства – в случаях, предусмотренных пунктом 1.9 настоящего Положения.

В случае если документы, предусмотренные подпунктами «б», «ж» и «з», не были представлены гражданином по собственной инициативе, данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия решения о передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан в порядке приватизации, самостоятельно запрашиваются Уполномоченным органом по межведомственным запросам либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2.2. Документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Положения, представляются заявителем лично либо через своего представителя, уполномоченного в установленном порядке. Представленные документы проверяются в присутствии заявителя либо его представителя на предмет правильности оформления.

2.3. Граждане, изъявившие желание приватизировать жилое помещение, имеют право заверить копии документов, указанных в подпунктах «б», «д» и «е» пункта 2.1 настоящего Положения, у нотариуса или в Уполномоченном органе.

2.4. Данные о принятом заявлении Уполномоченным органом заносятся в журнал учета заявлений о приватизации жилых помещений (квартир) граждан по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению. При этом номер заявления в журнале учета присваивается делу заявителя.

2.5. Датой принятия заявления считается день представления всех документов, оформленных в установленном порядке, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.6. Решение вопроса приватизации жилья должно приниматься по заявлениям граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

2.7. Уполномоченный орган не позднее десяти дней до окончания двухмесячного срока передает ответственным лицам органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления пакет документов вместе с проектом договора на передачу жилого помещения в собственность граждан (приложения №2 и №3 к настоящему Положению).

2.8. Организации (предприятия, учреждения), заверяющие сведения о жилых помещениях, подлежащих приватизации, а также граждане, обращающиеся с

заявлением о приватизации занимаемого жилого помещения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством за полноту и достоверность сведений, представляемых в органы местного самоуправления.

2.9. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с гражданами и членами их семей, проживающими в этих жилых помещениях, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.10. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.11. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Положения, разрешаются сторонами путем переговоров, а в случае недостижения договоренности разрешаются в судебном порядке.

Приложение №1
к положению о бесплатной приватизации
жилищного фонда Администрации
Вершино-Тейского поссовета

Форма

**Журнал
регистрации договоров о безвозмездной
передаче жилья в собственность**

№ п/п	дата	адрес квартиры	площадь	Ф.И.О.	паспорт кем выдан	подпись

Приложение №2
к положению о бесплатной приватизации
жилищного фонда Администрации
Вершино-Тейского поссовета

Форма

ДОГОВОР
безвозмездной передачи жилья в собственность
от _____ рп. Вершина Теи № _____

Администрация Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия в лице Главы Вершино-Тейского поссовета Кофановой Дарьи Юрьевны действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Собственник» и

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, паспорт: серия _____, выдан _____ года, _____, зарегистрирован по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Приобретатель 1» жилого помещения.

На основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991г. № 1541 (с изменениями и дополнениями) заключили настоящий договор о нижеследующем:

Собственник передал относящуюся к собственности Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия, а Приобретатели получили собственность, занимаемую ими на основании Договора социального найма жилого помещения № _____ от _____ года жилое помещение, находящейся по адресу: _____ площадью _____ кв. м. кадастровый номер _____.

Жилое помещение в собственности Администрации Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права _____.

Квартира находится на _____ этаже в _____ доме, до настоящего времени никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. Кадастровая стоимость квартиры определена в размере _____ рублей.
2. Указанная квартира передается Приобретателю в безвозмездную собственность.
3. В соответствии со ст. 7 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», право собственности на приобретаемое помещение возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Обслуживание и ремонт приватизированной квартиры осуществляется за счет Приобретателя.
5. Стороны подтверждают, что при заключении договора требования ст. 11 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» соблюдены.

Собственник _____

Приобретатель _____

Настоящий договор и переход права по нему подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.

Приложение №3
к положению о бесплатной приватизации
жилищного фонда Администрации
Вершино-Тейского поссовета

Форма

ДОГОВОР

безвозмездной передачи жилья в собственность

от _____ г.

рп. Вершина Теи

№ ____

Администрация Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия в лице Главы Вершино-Тейского поссовета Кофановой Дарьи Юрьевны действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Собственник» и

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, паспорт: серия _____, выдан _____ года, _____, зарегистрирован по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Приобретатель 1» 1/2 доли жилого помещения.

Гражданин РФ _____, _____ года рождения, паспорт: серия _____, выдан _____ года, _____, зарегистрирован по адресу: _____ именуемый в дальнейшем «Приобретатель 2» 1/2 доли жилого помещения.

На основании Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991г. № 1541 (с изменениями и дополнениями) заключили настоящий договор о нижеследующем:

Собственник передал относящуюся к собственности Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия, а Приобретатели получили собственность, занимаемую ими на основании Договора социального найма жилого помещения № ____ от _____ года жилое помещение, находящейся по адресу: _____ площадью ____ кв. м. кадастровый номер _____.

Жилое помещение в собственности Администрации Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия, на основании Свидетельства о Государственной регистрации права _____

Квартира находится на _____ этаже в _____ доме, до настоящего времени никому не продана, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1. Кадастровая стоимость квартиры определена в размере _____ рублей.
2. Указанная квартира передается Приобретателю в безвозмездную собственность.
3. В соответствии со ст. 7 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», право собственности на приобретаемое помещение возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.
4. Обслуживание и ремонт приватизированной квартиры осуществляется за счет Приобретателя.
5. Стороны подтверждают, что при заключении договора требования ст. 11 Закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» соблюдены.

Собственник _____

Приобретатель _____

Настоящий договор и переход права по нему подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.