

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
БОГРАДСКОГО РАЙОНА
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШЕНИЕ

27.12.2025 г.

с. Сонское

№ 16

О внесении дополнений в решение
Совета депутатов от 29.12.2022 № 77
«О введении налога на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
Сонского сельсовета Боградского района»

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с последующими изменениями, Законом Республики Хакасия от 14.07.2015 г. № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом сельского поселения Сонский сельсовет Боградского района Республики Хакасия, Совет депутатов Сонского сельсовета Боградского района Республики хакасия **РЕШИЛ:**

1. Ввести на территории Сонского сельсовета налог на имущество физических лиц (далее налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.
3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:
 - 3.1. 0,3 процента в отношении жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - 3.2. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - 3.3. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 3.4. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2, пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - 3.5. 2,5 процента объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.
 - 3.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.7.0,3 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.8 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Решение Совета депутатов от 29.12.2022 года № 77 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Сонского сельсовета», признать утратившим силу с 01.01.2026 года.

5. Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Глава Сонского сельсовета
Боградского района Республики Хакасия



Н.Г.Абросимов