

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ДОМОЖАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

от 26.11.2025

№ 13

**О введении налога на имущество физических лиц на территории
сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского
муниципального района Республики Хакасия на 2026 год**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ), с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2026 года на территории сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия налог на имущество физических лиц (далее – налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Ввести следующие налоговые ставки по налогу:
 - 3.1 0,1 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 ст. 406 НК РФ;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 3.2 в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ, в

отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ, кадастровая стоимость каждого из которых:

- менее 20 миллионов рублей – в размере 1,0 процента;
- от 20 миллионов рублей (включительно) до 50 миллионов рублей

– 1,5 процента;

- свыше 50 миллионов рублей (включительно) – 2,0 процента.

В отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей – 2,5 процента.

Налоговая льгота, предусмотренная пунктом 1 статьи 407 НК РФ, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

3.3 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. От уплаты налога освободить граждан, проживающих на территории сельского поселения Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия из числа военнослужащих, добровольцев, принимающих участие с 24 февраля 2022 года в специальной военной операции, а также призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», лиц, заключивших контракт о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», членов их семей и членов семей военнослужащих, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции (члены семей, определенные пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»). За 2025 год налоговая льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта налогообложения.

Министерство труда и социальной защиты Республики Хакасия является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Хакасия на формирование перечня налогоплательщиков, указанных в данном пункте настоящего Решения, с указанием их идентификационных номеров и направляющим данный перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия в электронной форме.

5. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования на Интернет-сайте Ассоциации «Совета муниципальных образований Республики Хакасия» (www.amo19.ru) Главе Доможаковского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Оценковой М.В.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2026 года.

Глава Доможаковского сельсовета
Усть-Абаканского района
Республики Хакасия



М.В. Оценкова М.В. Оценкова