

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2025 г.

п. Жемчужный

№ 163

О создании маневренного
жилищного фонда на территории
Жемчужненского сельсовета Ширинского
Района Республики Хакасия

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, Администрация Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать маневренный жилищный фонд Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.
2. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить перечень жилых помещений маневренного жилищного фонда Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024).
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



О.В. Хасанова

ПОЛОЖЕНИЕ О МАНЕВРЕННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Уставом Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее – маневренный фонд).

3. Маневренный фонд – это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства).

Маневренный фонд формируется постановлением Администрации Жемчужненского сельсовета и предназначен для временного проживания жителей Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, указанных в пункте 3 настоящего Положения.

5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат приватизации, обмену, отчуждению, передаче в аренду, в поднаем.

6. Включение жилых помещений в маневренный фонд и исключение из указанного фонда осуществляются главой Жемчужненского сельсовета с соблюдением порядка и требований, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Подготовка проекта постановления о включении (исключении) жилых помещений в маневренный фонд и предоставление таких жилых помещений осуществляется Администрацией Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

8. Учет жилых помещений маневренного фонда осуществляется Администрацией Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

9. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

II. Порядок формирования маневренного жилищного фонда

11. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

12. Маневренный фонд может состоять из жилых домов, квартир, комнат, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия.

13. Общая площадь жилых помещений маневренного фонда не должна превышать 10% от общей площади жилых помещений муниципального жилищного фонда.

14. Маневренный жилищный фонд формируется за счет:

1) освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия;

2) жилых помещений специализированного жилищного фонда;

3) строительства жилых помещений или приобретения жилых помещений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

III. Основания, условия и срок предоставления жилого помещения маневренного фонда

15. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

16. Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

- до приобретения жилого помещения гражданином, утратившим жилое помещение в результате обращения взыскания на это жилое помещение, которое было приобретено за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такое жилое помещение является для него единственным;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- до приобретения жилого помещения гражданином, у которого жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации.

17. Истечение срока, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

18. Срок действия договора найма жилого помещения маневренного фонда, при наличии обоснованных причин может быть продлен на основании решения главы Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.

IV. Порядок предоставления жилых помещений по договору найма жилого помещения маневренного фонда

19. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда по договору найма жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо представить следующие документы:

- личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
- документы, подтверждающие обстоятельства, предоставления жилого помещения маневренного фонда (например, подтверждающие факт нахождения жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств).

20. Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда осуществляется на основании решения жилищной комиссии.

21. На основании постановления Администрации Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия о предоставлении гражданам жилых помещений маневренного фонда заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

V. Пользование жилым помещением по договору найма маневренного фонда

22. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда и предоставления проживающим в них гражданам жилищных коммунальных услуг регламентируется законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения маневренного фонда.

23. Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

24. Самовольное заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускается.

25. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

Приложение 2
к постановлению администрации
Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия
от 10.07.2025г. № 163

**Перечень жилых помещений
маневренного жилищного фонда
Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия**

1. Жилое помещение (квартира), общей площадью 32,1 кв. м., расположенное по адресу:
Республика Хакасия, Ширинский район, п. Жемчужный, ул. Аптечная, д. 15, кв. 2.