

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

РЕШЕНИЕ

08 июня 2026 год

№ 38

Об условиях приватизации муниципального
имущества г. Черногорска

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Решением Совета депутатов г. Черногорска от 26.05.2006 г. № 33 «Об утверждении положения о приватизации объектов муниципальной собственности», Решением Совета депутатов г. Черногорска от 26.11.2025 № 290 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Черногорска на 2026 год».

РЕШИЛ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества на электронном аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подачи предложений о цене.

2. Утвердить условия приватизации имущества - Недвижимое имущество, состоящее из:

Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010533:1446, площадью 690,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город Черногорск, Улица Дзержинского, 5. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административных зданий, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилое двухэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010519:336, общая площадь 592,5 кв. м., год завершения строительства 1955, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город Черногорск, Улица Дзержинского, Здание 5.

Определить объект аукциона, начальную цену, сумму задатка, «шаг аукциона» 5% от начальной цены, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества ООО «Независимая оценка и экспертиза собственности».

Объект аукциона: Недвижимое имущество, состоящее из: Земельного участка с кадастровым номером 19:02:010533:1446, площадью 690,0 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город Черногорск, Улица Дзержинского, 5. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административных зданий, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества: нежилое двухэтажное здание, кадастровый номер 19:02:010519:336, общая площадь 592,5 кв. м., год завершения строительства 1955, адрес объекта: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской Округ Город Черногорск, Город Черногорск, Улица Дзержинского, Здание 5.

- Начальная цена продажи имущества: **4 320 000 (четыре миллиона триста двадцать тысяч) руб. 00 коп.**, в том числе:

1) стоимость земельного участка – 778 000 (семьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается) (18% от начальной цены продажи);

2) стоимость нежилого двухэтажного здания – 3 542 000 (три миллиона пятьсот сорок две тысячи) руб. 00 коп. (с учетом НДС) (82% от начальной цены продажи).

- Задаток в размере 10% от начальной цены и составляет **432 000 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 коп.** Форма задатка – безналичная.

- «Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены продажи муниципального имущества: **216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 коп.**

3. Настоящее Решение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации города Черногорска в сети «Интернет».

Руководитель Комитета по
управлению муниципальным
имуществом города Черногорска



Ю.А. Луферчик