

Российская Федерация
Администрация сельского поселения
Джиримского сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

с. Джирим

№ 18

**О внесении изменений в Положение о маневренном жилищном фонде
муниципального образования Джиримский сельсовет Ширинского района
Республики Хакасия, утвержденное постановлением администрации Джиримского
сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 24.07.2025 № 43**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», руководствуясь Уставом сельского поселения Джиримский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия, на основании протеста прокуратуры от 12.03.2026 № 7-4-2026, администрация Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Протест прокуратуры от 12.03.2026 № 7-4-2026 на Положение о маневренном жилищном фонде муниципального образования Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утвержденное постановлением администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 24.07.2025 № 43 удовлетворить в полном объеме.

2. Внести в Положение о маневренном жилищном фонде муниципального образования Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утвержденное постановлением администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 24.07.2025 № 43 (далее - Положение) следующие изменения:

2.1. абзац 1 пункта 4 Положения изложить в следующей редакции:

«Маневренный фонд формируется из жилых помещений, которые должны быть пригодны для проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.»

2.2. Пункт 11 Положения изложить в следующей редакции:

«Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к маневренному фонду и исключение жилого помещения муниципального жилищного фонда из специализированного жилищного фонда осуществляется на основании постановления администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия.»

2.3. Пункт 15 Положения изложить в следующей редакции:

«Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте сельского поселения Джиримский сельсовет Ширинского муниципального района Республики Хакасия, из расчёта не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.».

2.4. Пункт 16 Положения изложить в следующей редакции:

«Договор найма жилого помещения маневренного фонда (форма типового договора найма жилого помещения маневренного фонда утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42) заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, переселяемыми из аварийных или непригодных для проживания жилых домов);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным и региональным законодательством Республики Хакасия;

3.1) до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) на иной срок, установленный законодательством Российской Федерации.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Джиримского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



А.А.Буйнов