

РЕШЕНИЕ

11 февраля 2026

№ 8

О проведении открытого аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды
муниципального имущества

Руководствуясь главой 3 Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности г. Черногорска, утвержденным решением Совета депутатов г. Черногорска № 11 от 21.02.2011.

РЕШИЛ:

1. Провести 25.03.2026 года открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" имеющим право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предмет открытого аукциона в электронной форме:

ЛОТ № 1 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 103Н, общей площадью 65,3 кв.м.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 103Н, общей площадью 65,3 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние муниципального имущества удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 106 569,60 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 21 313,92 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 5 328,48 рублей.

ЛОТ № 2 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, Калинина, д. 19, помещение 100Н, общей площадью 24,5 кв.м.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, Калинина, д. 19, помещение 100Н, общей площадью 24,5 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние муниципального имущества удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 44 737,20 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 8 947,44 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 2 236,86 рублей.

ЛОТ № 3 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 14, помещение 118Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 14, помещение 118Н, общей площадью 34,0 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Техническое состояние муниципального имущества удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 57 568,80 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 11 513,76 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 2 878,44 рублей.

ЛОТ № 4 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 97Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 97Н, общей площадью 10,0 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 19 074,00 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 3 814,80 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 953,70 рублей.

ЛОТ № 5 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 104Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 104Н, общей площадью 14,0 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 25 132,80 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 5 026,56 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 1 256,64 рублей.

ЛОТ № 6 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 98Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 98Н, общей площадью 12,3 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 22 205,40 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 4 441,08 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 1 110,27 рублей.

ЛОТ № 7 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение общей площадью 163,6 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или торговлю, или склад.

Начальная цена договора: составляет 228 612,60 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 45 722,52 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 11 430,63 рублей.

ЛОТ № 8 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 18, корпус 1, помещение 47Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 18, корпус 1, помещение 47Н общей площадью 22,7 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 44 227,20 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 8 845,44 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов

на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 2 211,36 рублей.

ЛОТ № 9 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 18, корпус 1, помещение 48Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. Космонавтов, д. 18, корпус 1, помещение 48Н, общей площадью 9,5 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 20 063,40 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 4 012,68 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 1 003,17 рублей.

ЛОТ № 10 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 14, помещение 123Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Дзержинского, д. 14, помещение 123Н общей площадью 38,5 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 63 229,80 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 12 645,96 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 3 161,49 рублей.

ЛОТ № 11 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 101Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 101Н, общей площадью 17,10 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 36 454,80 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 7 290,96 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 1 822,74 рублей.

ЛОТ № 12 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Кирова, д. 71, помещение 42Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Кирова, д. 71, помещение 42Н, общей площадью 115,0 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад, или торговлю, или физкультурно-оздоровительные услуги.

Начальная цена договора: составляет 136 068,00 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 27 213,60 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 6 803,40 рублей.

ЛОТ № 13 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. 19, помещение 95Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногоorsk, ул. Калинина, д. 19, помещение 95Н, общей площадью 17,0 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 35 547,00 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 7 109,40 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 1 777,35 рублей.

ЛОТ № 14 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 6А, помещение 4Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, р.п. Пригорск, д. 6А, помещение 4Н, общей площадью 24,0 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние муниципального имущества удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 45 288,00 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 9 057,60 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 2 264,40 рублей.

ЛОТ № 15 - Передача во временное владение и пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: РХ, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 102Н.

Аукцион в электронной форме проводится в отношении нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Калинина, д. 19, помещение 102Н, общей площадью 12,4 кв.м.

Инженерные коммуникации: электроснабжение, теплоснабжение.

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное.

Целевое назначение: под офис, или оказание услуг населению, или склад.

Начальная цена договора: составляет 23 398,80 рублей в год без учета НДС, уплачиваемого арендатором как налоговым агентом.

Срок договора аренды 5 лет.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме устанавливается в размере 4 679,76 руб.

Форма задатка - безналичная. Задаток вносится единым платежом.

Задаток для участия в аукционе необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: www.rts-tender.ru.

Реквизиты для перечисления задатка: электронная площадка ООО «РТС-тендер».

Расчетный счет: 40702810512030016362; Корреспондентский счет: 30101810445250000360; БИК: 044525360; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»; Наименование получателя: ООО «РТС-тендер».

Срок внесения задатка: Задаток должен поступить на счет Оператора к моменту подачи заявки на участие в аукционе.

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС».

Претендент, принимая решение об участии в торгах по аренде муниципального имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и

перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Извещение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды муниципального имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Шаг аукциона: 1 169,94 рублей.

Место, дата начала и дата, время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Подача заявок на участие в аукционе электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

Дата начала подачи заявок: 19.02.2026 в 8 ч. 00 мин. (время местное) на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Время, место приема заявок Заявки принимаются с 08 ч. 00 мин. (время местное) 19.02.2026 до 23 ч. 59 мин. (время местное) 23.03.2026 на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Дата окончания подачи заявок: 23.03.2026 в 23 ч. 59 мин. (время местное) на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24.03.2026 в 10 ч. 00 мин. (время местное).

Аукцион состоится: 25.03.2026 в 10 часов 00 минут (время местное) на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

Место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе в письменном виде предоставляется по письменному заявлению заинтересованного лица и может быть получена заявителем или представителем заявителя (при наличии доверенности на получение документации об аукционе) в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления от заинтересованного лица, без взимания платы, по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 66, каб. 317, тел. (39031) 2-43-43.

В электронной форме документацию об аукционе возможно получить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке www.rts-tender.ru, а также на сайте организатора торгов www.chernogorsk.com без подачи заявления и взимания платы.

Срок приема заявки - с 08 ч. 00 мин. (время местное) 19.02.2026 до 23 ч. 59 мин. (время местное) 23.03.2026 (включительно) на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Заседание Единой комиссии по определению участников аукциона 24.03.2026 в 10 часов 00 минут (время местное).

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителям оператором электронной площадки в течение 5 рабочих дней, с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:

Заключение договора осуществляется Сторонами в электронной форме на электронной площадке.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора составляет не менее десяти дней, но не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

После подписания договора в электронной форме арендатором дополнительно подписывается два экземпляра договора на бумажном носителе и передается арендодателю торгов в течение 10 календарных дней со дня передачи проекта договора.

Срок и порядок оплаты по договору: Платежи за пользование арендуемым имуществом производятся ежемесячно равными платежами, не позднее первого числа каждого месяца, следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет администратора поступлений в бюджет - арендодателя. Счет на оплату арендодателем не выставляется. Моментом исполнения обязательства по внесению арендной платы считается момент поступления денежных средств на счет администратора поступлений в бюджет - арендодателя.

Руководитель Комитета
по управлению имуществом г. Черногорска



Ю.А. Луферчик

