

Российская Федерация
Республика Хакасия
Таштыпский район
Совет депутатов Арбатского сельсовета
Таштыпского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

10 июня 2026 г.

с. Арбаты

№ 31

О внесении изменений в Положение «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Арбатского сельсовета», утвержденное решением Совета депутатов Арбатского сельсовета от 26.05.2014 № 73

Рассмотрев Протест прокуратуры Таштыпского района от 19.05.2026 № 7-4-2026, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим федеральным законодательством, руководствуясь Уставом сельского поселения Арбатский сельсовет Таштыпского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести в положение «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Арбатского сельсовета», утвержденное решением Совета депутатов Арбатского сельсовета от 26.05.2014 № 73 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«Информация о результатах приватизации муниципального имущества на территории Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия за прошедший год представляется комитетом по управлению муниципальным имуществом ежегодно не позднее 30 марта, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте Арбатского сельсовета Таштыпского района Республики Хакасия».

1.2. В абзаце 1 главы 9 Положения слова «продажа муниципального имущества без объявления цены;» заменить на слова «продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене».

1.3. Пункт 2.1 Положения изложить в следующей редакции:

«2.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении

такого имущества. Право его приобретения переходит к покупателю, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. При этом муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и (или) иными федеральными законами, и (или) публичным сервитутом.»

1.4. Пункт 2.8 Положения изложить в следующей редакции:

«2.8. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.»

1.5. Пункт 2.13. Положения изложить в следующей редакции:

«2.13. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, в день подведения итогов аукциона.»

1.6. Пункт 2.14. Положения изложить в следующей редакции:

«2.14. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.»

1.7. Пункт 4.6. Положения признать утратившим силу.

1.8. Пункт 4.9. Положения изложить в следующей редакции:

«4.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.»

1.9. Пункт 5.1. Положения изложить в следующей редакции:

«5.1. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, указанных в статье 30.4 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.»

1.10 Пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене.

6.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

6.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного или муниципального имущества.

6.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

6.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем или иным лицом в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

6.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой

цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

6.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене муниципального имущества вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Подача предложения о цене муниципального имущества означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

Предложения о цене муниципального имущества, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

6.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

6.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене не позднее чем за пять дней до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

Отзыв претендентом поданной заявки на участие в продаже по минимально допустимой цене является основанием для отзыва поданных претендентом предложений о цене муниципального имущества и прекращения блокирования, находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

6.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, содержащее наибольшую цену.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

6.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 6.10. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи муниципального имущества в срок, установленный абзацем первым пункта 6.15, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о размере цены такого имущества и допущенным к участию в продаже (далее - лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене). В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенным к участию в продаже.

6.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 6.4, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

6.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 6.4, а также лица, подавшего предпоследнее предложение о цене.

Лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, задаток возвращается в течение пяти дней с даты заключения договора купли-продажи муниципального имущества с покупателем.

6.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 6.4, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных

дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым пункта 6.15, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной пунктом 6.1, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, если иное не установлено настоящим пунктом.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым пункта 6.15, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 6.1, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

6.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 8.4, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

Заключение договора купли-продажи муниципального имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.»

2. Настоящее решение вступит в силу после его официального опубликования на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия».

Глава Арбатского сельсовета
Таштыпского района Республики Хакасия

С.Н. Чебодаев