

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЖЕМЧУЖНЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2026

п. Жемчужный

№ 22

Об утверждении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках

В соответствии со статьей 39.4 Земельного Кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, Совет депутатов Жемчужненского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ширинский район, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, согласно приложению.

2. Решение вступает в силу после его официального обнародования на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024).

Глава Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



Т.Б. Канаева-Козак

Председатель Совета депутатов
Жемчужненского сельсовета
Ширинского района Республики Хакасия



С.Г. Черкасова

**Порядок определения цены и оплаты земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет
Ширинского района Республики Хакасия, при продаже их собственникам зданий,
строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. Цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, составляет 2,5 процента от их кадастровой стоимости в следующих случаях:

а) для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе в случае, если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;

б) для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;

в) для граждан и некоммерческих организаций, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения возникло до вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность;

г) для юридических лиц, являющихся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

3. На территории муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Жемчужненский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, для лиц, не указанных в пункте 2 настоящего Порядка, устанавливается в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади (на начало текущего календарного года).

4. Оплата земельного участка производится единовременно без предоставления рассрочки. Покупатель земельного участка обязан произвести оплату его стоимости в течение тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.