

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БОЛЬШЕЕРБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

РЕШЕНИЕ

от 25 декабря 2024 г.

с.Большая Ерба

№116

О внесении изменений в муниципальную программу
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры
Большеербинского сельсовета на 2021 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Большеербинского сельсовета, Совет депутатов Большеербинского сельсовета **РЕШИЛ:**

- 1.Внести в муниципальную программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета», утвержденную решением совета депутатов Большеербинского сельсовета №27 от 18.08.2021г (в редакции от 28.12.2023г №92 на 2025-2027 годы , изменения согласно приложению .
- 2.Установить, что в ходе реализации муниципальной программы ««Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета», подлежат ежегодной корректировке мероприятия и объемы их финансирования с учетом возможностей средств местного бюджета.
- 3.Опубликовать настоящее решение на официальном сайте администрации Большеербинского сельсовета в сети «Интернет».

Глава Большеербинского сельсовета

М.М.Байтуяков



Приложение №1
к решению №116
от 25.12.2024г

Мероприятия
по ремонту, реконструкции,
систем водоснабжения по Большеербинскому сельсовету на 2025-2027 годы.

№ п/п	Технические мероприятия	Ед. изм ер.	Кол -во	Стоимость, тыс.руб.	Год реализ ации	бюджет
1	Мероприятия, направленные на замену и ремонт объектов водоснабжения	шт	1	200,0	2025г	местный бюджет
	Мероприятия, направленные на замену и ремонт объектов водоснабжения	шт	1	200,0 200,0	2026г 2027	Местный бюджет

Приложение к решению Совета
депутатов № 116 от 25.12.2024

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Большеербинского сельсовета на
2021-2030 годы

Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Большеербинского сельсовета на 2021-2030 годы.

Наименование
программы

программа «Комплексное развития систем коммунальной
инфраструктуры Большеербинского сельсовета на 2021-
2030 годы» (далее программа)

Заказчик программы

Администрация Большеербинского сельсовета

Основной разработчик
программы

Администрация Большеербинского сельсовета

Исполнители
программы

Администрация Большеербинского сельсовета

Основные цели
программы

Основными целями Программы являются:

Строительство и модернизация систем коммунальной
инфраструктуры Большеербинского сельсовета

Создание благоприятных условий для обеспечения
жизнедеятельности муниципального жилищно-
коммунального хозяйства Большеербинского сельсовета.

Обеспечение потребителей необходимым количеством и
качеством жилищно-коммунальных услуг с
одновременным снижением затрат.

Привлечение инвестиций в развитие жилищно-
коммунального хозяйства Большеербинского сельсовета.

Основные
программы

задачи

Основные задачи Программы:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки реализации программы	2021-2030 годы.
Перечень основных мероприятий программы	Водоснабжение: -Разработка ПСД на реконструкцию и капитальный ремонт систем водоснабжения -Строительство, реконструкция и капитальный ремонт водоотводов
Объемы и источники финансирования программы	Объем финансирования программы составляет 600 тыс.руб., в т.ч.: По мероприятиям реконструкции и модернизации систем водоснабжения – 600 тыс.руб., в т.ч. источники финансирования : -средства федерального бюджета; -средства республиканского бюджета; -средства местного бюджета; -средства предприятий; -прочие источники финансирования. Объемы финансирования ежегодно подлежат уточнению , исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год -2025- 200.0 тыс.руб -2026-200,0 -2027-200,0 -2028- - - -2029- - - -2030-- -
Ожидаемые конечные результаты программы	В результате реализации программы будут обеспечены: повышение эффективности, качества оказания жилищно-коммунальных услуг, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность проживания граждан за счет поддержки модернизации жилищно-коммунального хозяйства.
Система организации контроля за исполнением программы	Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Большеербинского сельсовета

1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета является обеспечение развития

коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета (далее – программа) является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры на территории Большеербинского сельсовета.

Масштабность проблемы определяет необходимость разработки программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета на 2021-2030 годы» (далее Программа) с использованием программно-целевого решения комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных и других задач и мероприятий, обеспечивающих условия реализации Программы, поскольку они носят межотраслевой и межведомственный характер, не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов на условиях софинансирования, требуют проведения единой технической политики, направленной на внедрение в сфере тепло- водопотребления, водоотведения, электроснабжения утилизации ТБО наиболее прогрессивных, наилучших, доступных технологий, современного оборудования.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета.

Основными задачами Программы являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации объектов.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энерго- эффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры района.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Сроки и этапы.

Программа разрабатывается на период до 2030 года.

Этапы осуществления Программы:

- 1 этап – 2025 - 2026 годы;
- 2 этап – 2027 - 2028 годы.
- 3 этап – 2029 - 2030 годы

Основные мероприятия Программы

1	Мероприятия направленные на подготовку пред проектных и проектно-изыскательских работ (подготовка исходно-разрешительной документации, бурение скважин)
2	Содержание и ремонт объектов питьевого водоснабжения. Замена водопровода. колонок и центробежных насосов

Мероприятия Программы сформированы на основе оценки технического состояния объектов водоснабжения, электроснабжения и предложений органов местного самоуправления сельсоветов на территории Большеербинского сельсовета.

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь – 639,3 га

Численность населения (2020г.) – 1100 чел.

Темп роста численности (2020/2019г.г.) – 99,9%

Общая площадь жилищного фонда (2017 г.) – 14257,2 кв. м

Темп роста общей площади жилищного фонда (2020/2019г.г.) –

Введено в действие жилых домов (2020 г.) – 0

Введено в действие жилых домов (1 пол.2019 г.) – 0

Число источников (2020 г.):

водоснабжения - 4 шт. (село Б-Ерба-2; деревня Карасук-1; деревня Верх-Ерба-1)

электроснабжения (центров питания) - 1 шт

Протяженность сетей (2020 г.):

водопроводных – 2,5 км

Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей:

водопроводных - 85%

Отпущено энергии (2020 г.):

воды – 21,2тыс.куб. м

2.1. Анализ исходного состояния жилищно-коммунального хозяйства. Жилищный фонд.

Общая площадь жилищного фонда на территории Большеербинского сельсовета в 2023 году составляет 14257,2 кв. м, в т.ч.:

общая площадь муниципального жилищного фонда – 0 кв. м ;

общая площадь многоквартирного жилого фонда – 11 000 кв. м.

При разработке программы принята численность населения 1100 человек.

Таблица 1

Характеристика жилищного фонда Большеербинского сельсовета
в период 2024 г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024г	2025г	2026г	Темп роста, 2020/ 2015г, %
1	Общая площадь жилищного фонда, в т.ч.	тыс.м ²	14,3	14,3	14,3	100
	частный		14,3	14,3	14,5	100
	муниципальный		0	0	0	0
2	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:					
	водопроводом	%	46	54	67	
3	Оборудованы общедомовыми приборами учета:					
	потребление холодной воды	к-во, %	0	0	0	
	электрической энергии	к-во, %	0	100	100	

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения Большеербинского сельсовета являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новых технологий.

4.1. Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

На территории муниципального образования имеется 4 действующая скважина для питьевой воды (с.Большая Ерба-2, Карасук -1,Верх-Ерба -1) Централизованным обеспечением питьевой водой охвачено 87 % домовладений.

Водопроводные сети и сооружения находятся на балансе Большеербинского сельсовета.

Источник водоснабжения не имеет зоны санитарной охраны. Водоподготовка отсутствует, население, в основном, использует неочищенную воду. Та водоподготовка, которая проводится, сводится к обеззараживанию ее хлором.

В настоящее время состояние водопроводных сетей и сооружений неудовлетворительное.

Большая протяженность водопроводных сетей, устаревшее оборудование, большое количество водозаборов и их большая разбросанность – все это не позволяет рентабельно работать данной отрасли. На проведение капитального ремонта и регистрацию прав на недвижимое имущество, разработку ПСД на охрану санитарных зон у поселения нет средств.

Удельный вес водоводов, нуждающихся в замене, в общем протяжении водопроводной сети составляет 80%. Следовательно, при высокой аварийности имеют место непроизводительные потери воды и перерывы в водоснабжении потребителей. Кроме того, на большинстве водозаборов отсутствует автоматика, устройство которой позволит снизить затраты ресурса -снабжающих организаций в сфере водоснабжения. Так как основной статьей затрат по водоснабжению является электроэнергия, снижение затрат по этой статье приведет к уменьшению стоимости кубометра воды.

В связи с тем, что водопроводные сети на 80% - металлические, загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов является еще одной проблемой при эксплуатации водопроводных сетей.

Характеристика технологического процесса и техническое состояние оборудования.

Исходная вода поднимается из скважины погружными насосами ЭЦВ в накопительные емкости объемом 40 куб.м, далее под давлением вода поступает по внутрипоселковым сетям потребителям. Общее количество поднятой воды по Большеербинскому сельсовету на 2020 год 21,6 куб.м. Обеззараживание осуществляется гипохлоритом натрия. Материал труб – чугун, сталь и полиэтилен. Возраст составляет от 40 до 49 лет, процент износа – 80%. Защита труб внешняя и внутренняя отсутствует. Уровень физических потерь воды в системе составляет 13% от добычи.

Если происходит авария на основном водопроводе, мощность сети не является достаточной для покрытия спроса. Протяженность сетей, нуждающихся в замене, составляет 2,5 км.

Благоустроенный жилищный фонд коммунальными услугами обеспечен в полном объеме. Что касается частного сектора, то имеется проблема в обеспечении холодным водоснабжением. Уличные колонки на территориях поселений расположены неравномерно. В некоторых поселениях необходимо проложить водопроводные сети, чтобы населению, проживающему в частном секторе, была предоставлена возможность подключения к магистральному водопроводу.

Основными потребителями услуг водоснабжения за 2025 г. являются:

- население – 78,3%;
- бюджетные организации, соцкультбыт – 9,5%;
- прочие потребители – 9,2%;
- расход воды на собственные нужды – 0,7%;
- потери – 2,3%.

Основными проблемами при эксплуатации систем водоснабжения на территории Большеербинского сельсовета являются:

1. Старение сетей водоснабжения, увеличение протяженности сетей с износом 80%.
2. Рост аварий, связанных с износом водоводов и магистральных трубопроводов.
3. Высокие энергозатраты по доставке воды потребителям.
4. Несоответствие существующих технологий водоподготовки современным нормативным требованиям к качеству воды.
5. Высокая степень физического износа насосного оборудования.

4.2. Программа развития водоснабжения

Основные направления модернизации системы водоснабжения.

Анализ существующей системы водоснабжения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы водоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

поэтапная реконструкция сетей водоснабжения, имеющих большой износ, с использованием современных технологий;

сокращение удельного энергопотребления на подъем воды путем замены существующих насосов на более энерго- эффективные.

Таблица 6

Мероприятия
по капитальному ремонту, реконструкции,
систем водоснабжения на 2025-2027 годы.

№ п/п	Технические мероприятия	Ед. изм ер.	Кол -во	Стоимость, тыс.руб.	Год реализ ации	бюджет
1	Мероприятия, направленные на замену и ремонт объектов водоснабжения	шт	1	200,0	2025г	местный бюджет
2	Замена центробежных насосов	шт	2	200,0 200,0	2026г 2027г	местный бюджет

Основные показатели работы системы водоснабжения
с учетом перечня мероприятий.

Основными производственными показателями работы системы водоснабжения с учетом перечня мероприятий до 2025 года являются:

объем поднятой воды - 26,97 тыс. куб. м/год;

расход воды на собственные нужды – 1,0 тыс. куб. м/год;

отпуск (реализация) воды - 20,6 тыс. куб. м/год;
потери – 5,37 тыс. куб. м/год.

Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств республиканского бюджета и бюджета Большеербинского сельсовета на условиях софинансирования и составят за период реализации Программы в части водоснабжения на 2025-2027 годы 600-00 тыс руб., в т.ч. по годам 2025-200,0 тыс руб, 2026-200,0 тыс. руб; 2027 год-200,0 тыс.руб

Эффект от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения.

В результате выполнения мероприятий реконструкции и модернизации системы водоснабжения прогнозируется повышение надежности функционирования системы водоснабжения - сократится уровень аварийности, уменьшатся потери воды до 20 %, затраты ресурсоснабжающих организаций на оплату электроэнергии и, как следствие, улучшится качество предоставления услуги потребителям.

7. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

7.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Большеербинского сельсовета предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается

представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению главы муниципального образования.

7.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

В результате реализации программы будут обеспечены повышение эффективности, качества оказания жилищно-коммунальных услуг, надежность работы инженерных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность проживания граждан за счет поддержки модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

7.3. Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления Программой включает организационную схему управления ее реализацией, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной власти Республики Хакасия, органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Большеербинского сельсовета.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями, оказывающими коммунальные услуги потребителям на территории Большеербинского сельсовета на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления и утвержденного главой администрации сельсовета.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования.