

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**

**ДЕПУТАТТАР ЧӨБІ
БОГРАД РАЙОНЫНЫН
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
БОГРАДСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от « 14 » августа 2025 года

№ 260

Об утверждении Схемы
территориального планирования
Богградского района Республики Хакасия

Руководствуясь статьей 20 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (редакция 24.06.2025), статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 16 статьи 5 Устава Богградского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Богградского района РЕШИЛ:

1. Утвердить Схему территориального планирования Богградского муниципального района Республики Хакасия.
2. Разместить Схему территориального планирования Богградского муниципального района Республики Хакасия в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
3. Считать утратившим силу решение Совета депутатов Богградского района от 25.10.2012 №79 «Об утверждении схем территориального планирования муниципального образования Богградский район»
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Богградского муниципального
района Республики Хакасия

Е.А. Михель

Глава
Богградского муниципального
района Республики Хакасия

С.Г. Чернышов

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БОГГРАДСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Том I. Положения о территориальном планировании Богградского района Республики Хакасия

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице

1. Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района».

Номера планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, указанные в таблице 1, соответствуют номерам данных объектов на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района».

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ		
Графическая часть		
1	Карта современного использования территории	1:50000
1.1	Карта современного использования территории (Фрагмент 1)	1:5 000
1.2	Карта современного использования территории (Фрагмент 2)	1:5 000
2	Карта результатов комплексной оценки территории	1:50000
2.1	Карта результатов комплексной оценки территории (Фрагмент 1)	1:5 000
2.2	Карта результатов комплексной оценки территории (Фрагмент 2)	1:5 000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50000
3.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагмент 1)	1:5 000
3.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Фрагмент 2)	1:5 000
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий	1:50000
4.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий (Фрагмент 1). Карта территорий объектов культурного наследия (Фрагмент 1). Карта особо охраняемых природных территорий (Фрагмент 1)	1:5 000
4.2	Карта зон с особыми условиями использования территорий (Фрагмент 2). Карта территорий объектов культурного наследия (Фрагмент 2). Карта особо охраняемых природных территорий (Фрагмент 2)	1:5 000
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования	-

1	2	3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ		
Графическая часть		
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Графическая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	1:50000
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (Фрагмент 1)	1:5 000
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района (Фрагмент 2)	1:5 000
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ БОГРАДСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

Том II. Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Богградского района Республики Хакасия

Общие положения

Схема территориального планирования Богградского района Республики Хакасия (далее — Схема территориального планирования, Схема) подготовлена в рамках выполнения Научно-исследовательской работы по разработке проекта схемы территориального планирования Богградского района Республики Хакасия (далее — Научно-исследовательская работа) обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 7-эк-2024 от 01.07.2024 по заданию Администрации Богградского района Республики Хакасия.

Положения Схемы территориального планирования предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории Богградского района на период до 2044 года с реализацией первоочередных мероприятий в течение 10 лет (до 2034 года).

В качестве исходных материалов использованы сведения, полученные из официальных источников на основе запросов исходных данных, утвержденных нормативных правовых актов, ранее разработанных документов территориального планирования территории Республики Хакасия.

Графические материалы Схемы выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo с использованием подосновы М 1:50 000 и М 1:5 000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Концепции пространственного развития соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Цели и задачи

Основная цель работы — определение назначения территории муниципального района, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Хакасия и иных субъектов Российской Федерации, муниципального района.

Основные задачи:

- создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;
- территориальная привязка планируемых мероприятий и программ социально-экономического развития территории муниципального района;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального района;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха;
- развитие транспортной инфраструктуры — формирование инфраструктуры транспорта и связи, соответствующей социально-экономическим потребностям;
- повышение надежности и развитие всех видов инженерной инфраструктуры;
- развитие социальной инфраструктуры территории;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории;
- информационное и картографическое обеспечение градостроительной деятельности с целью формирования базовых сведений о местности для использования их при разработке документов территориального планирования, проектов планировки территории и межевания;
- развитие единого геоинформационного пространства муниципального района, создание актуального тематического информационного ресурса;
- определение долгосрочной стратегии и этапов развития территории муниципального района;
- обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального района;
- изменение границ муниципального района и сельских поселений (при необходимости).