

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

29 декабря 2025 года

Присутствовали: 2 человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич – заместитель главы Администрации г. Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа:

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию);

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 08.12.2025 № 4041-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Иванову Вячеславу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2856,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Мира, земельный участок 015, кадастровый номер 19:02:010717:546, вид разрешенного использования - «Для строительства производственной базы (столярный цех)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010717:546, до границы земельного участка по ул. Мира, 015Ж с установить вместо 3,0 м - 0,5 м по сторонам «В-С», «Д-С» согласно приложенной схемы.

2. Предоставление Иванову Вячеславу Анатольевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1894,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Тельмана, земельный участок 66Д,

кадастровый номер 19:02:010718:667, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта (код - 2.7.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010718:38, до границы земельного участка по ул. Тельмана, 66Д установить вместо 3,0 м - 0,5 м по сторонам «В-С», «С-Д», «А-Д» согласно приложенной схемы.

3. Предоставление Волинец Людмиле Григорьевне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 26,8 кв.м, по адресу: Республика Хакасия, городской округ Черногорск, г.Черногорск, в районе дома №52 по улице Красных Партизан, гараж 1, в кадастровом квартале 19:02:010511 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 2856,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Мира, земельный участок 015, кадастровый номер 19:02:010717:546, вид разрешенного использования - «Для строительства производственной базы (столярный цех)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010717:546, до границы земельного участка по ул. Мира, 015Ж установить вместо 3,0 м - 0,5 м по сторонам «В-С», «Д-С» согласно приложенной схемы. В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Иванов В.А. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул. Мира, 015Ж на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2856,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Мира, земельный участок 015, кадастровый номер 19:02:010717:546, вид разрешенного использования - «Для строительства производственной базы (столярный цех)».

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 2 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью

1894,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Тельмана, земельный участок 66Д, кадастровый номер 19:02:010718:667, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта (код - 2.7.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010718:38, до границы земельного участка по ул. Тельмана, 66Д установить вместо 3,0 м - 0,5 м по сторонам «В-С», «С-Д», «А-Д» согласно приложенной схемы.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Иванов В.А. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул. Мира, 015Ж на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1894,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Тельмана, земельный участок 66Д, кадастровый номер 19:02:010718:667, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта (код - 2.7.1)».

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 2 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление» разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка в силу требований статьи 40, 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 26,8 кв.м, по адресу: Республика Хакасия, городской округ Черногорск, г.Черногорск, в районе дома №52 по улице Красных Партизан, гараж 1, в кадастровом квартале 19:02:010511 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать по вопросу предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 26,8 кв.м, по адресу: Республика Хакасия, городской округ Черногорск, г.Черногорск, в районе дома №52 по улице Красных Партизан, гараж 1, в кадастровом квартале 19:02:010511 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Результаты голосования: «за» - 2 человека, «против» - нет, «воздержались» - нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Иванову Вячеславу Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2856,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ

город Черногорск, город Черногорск, улица Мира, земельный участок 015, кадастровый номер 19:02:010717:546, вид разрешенного использования - «Для строительства производственной базы (столярный цех)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010717:546, до границы земельного участка по ул. Мира, 015Ж установить вместо 3,0 м - 0,5 м по сторонам «В-С», «Д-С» согласно приложенной схемы.

2. Предоставить Иванову Вячеславу Анатольевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1894,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Тельмана, земельный участок 66Д, кадастровый номер 19:02:010718:667, вид разрешенного использования - «Хранение автотранспорта (код - 2.7.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010718:38, до границы земельного участка по ул. Тельмана, 66Д установить вместо 3,0 м - 0,5 м по сторонам «В-С», «С-Д», «А-Д» согласно приложенной схемы.

3. Предоставить Волынец Людмиле Григорьевне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 26,8 кв.м, по адресу: Республика Хакасия, городской округ Черногорск, г.Черногорск, в районе дома №52 по улице Красных Партизан, гараж 1, в кадастровом квартале 19:02:010511 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Председатель рабочей группы:

Секретарь рабочей группы

Члены рабочей группы:

	А. И. Белов
	Е.А. Переверзева
	Н.А. Байкалова
	Е.С. Павленко
	Е.А. Осколкова
	Л.А. Танеева
	Э.Ю. Соломачев
	Т.В. Кабыжакова