

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярский сельсовет
Администрация Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» декабря 2024 г.

с. Белый Яр

№ 146

О внесении изменений в постановление администрации Белоярского сельсовета от 12.02.2020 № 20 «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы»

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса РФ и Уставом сельского поселения Белоярский сельсовет Алтайского муниципального района, Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Белоярского сельсовета от 12.02.2020 № 20 «Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2023 годы», изложив в новой редакции (Приложение к постановлению).
2. Продлить действие программы на 2024-2025 гг. (до принятия новой программы).
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия Н.В. Непомнящего.

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А. В. Мин Те Хо

Приложение к постановлению
Администрации Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия
от «28» декабря 2024 г. № 176

ПРОГРАММА
"КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на 2020-2025 годы"

ПАСПОРТ

Наименование	- программа "Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2025 годы"
Муниципальный заказчик	- Администрация Белоярского сельсовета
Цель и задачи	Обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности. - повышение уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства - обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет
Сроки реализации программы	- 2020 - 2025 годы
Объемы и источники	Объем финансирования программы в 2020 - 2025 годах составляет 3 066,42824 тыс. рублей, из них средства муниципального бюджета – 338,7 тыс. рублей, из прочих источников – 2727,72824 тыс. рублей. В том числе: 2020 год – 1 170,0 тыс. рублей; 2021 год – 500,0 тыс. рублей; 2022 год – 525,9799 тыс. рублей; 2023 год - 0 тыс. рублей; 2024 год – 983,44834 тыс. рублей; 2025 год – 200 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и изменением генерального плана и правил землепользования и застройки на 100%: 2020 год - 100%

1. Характеристика проблемы

Основными проблемами в сфере жилищного строительства остаются проблемы отсутствия земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.

Разработка стратегий социально-экономического развития и генеральных планов городских округов и генеральных планов поселений Республики Хакасия показала потребность не только в комплексном освоении новых территорий в целях жилищного строительства, но и целесообразность комплексного развития застроенных территорий с целью их более эффективного использования, ликвидации жилищного фонда с высоким уровнем износа.

Муниципальное образование Белоярский сельсовет имея обновленный генеральный план, описание границ территории и правила землепользования и застройки, программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства может участвовать на условиях софинансирования в региональной подпрограмме "Комплексное освоение и развитие территорий в целях развития жилищного строительства" в рамках которой будут реализованы мероприятия, направленные на:

- комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства жилья экономического класса;
- развитие строительства жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, которое отвечает современным стандартам энергоэффективности и экологичности и будет доступно гражданам со средним уровнем доходов;
- обеспечение строительства жилья экономического класса необходимыми инженерной и социальной инфраструктурами.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, решению проблем ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

2. Цель и задачи

Целью программы является обеспечение комплексного освоения и развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет для массового строительства на конкурентном рынке жилья экономического класса, в первую очередь - малоэтажного, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Задачами программы являются:

- повышение уровня- обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
 - обеспечение муниципального образования Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки в целях устойчивого развития территории муниципального образования Белоярский сельсовет.
- Создание социально комфортной и экологически безопасной среды жизнедеятельности для граждан, проживающих на территории МО Белоярский сельсовет, эффективное размещение объектов производства, жилищного строительства, инженерной и социальной инфраструктуры невозможно без развития территориального планирования.

3. Перечень мероприятий

Перечень мероприятий программы приведен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень мероприятий программы

"Комплексное освоение и развитие территории муниципального образования Белоярский сельсовет в целях жилищного строительства на 2020-2025 годы"

(тыс. рублей)

Наименование мероприятий	Всего	Прочие	Средств МО	В том числе						Ответственные исполнители
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Всего на реализацию программы, в том числе:	3 369,42824	873,44834	2495,9799	1170	500	525,9799	0	873,44834 100,0	200,0	
1. Подготовка изменений в генеральный план и планы границ территориальных зон муниципального образования Белоярский сельсовет	338,7 2727,72824			11,7 1158,3	5,0 495,0	2,0 200,9799 323	0	100,0 873,44834	200,0	Администрация Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

4. Обоснование ресурсного обеспечения

Собственными средствами муниципальное образование Белоярский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия не в состоянии решить весь комплекс мер по обеспечению поселения документами территориального планирования, для разработки документов территориального планирования необходимо софинансирование из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Объем финансирования программы в 2020 - 2025 годах составляет 3 066,42824 тыс. рублей, из них средства муниципального бюджета – 338,7 тыс. рублей, из прочих источников – 2727,72824 тыс. рублей.

В том числе:

- 2020 год – 1 170,0 тыс. рублей;
- 2021 год – 500,0 тыс. рублей;
- 2022 год – 525,9799 тыс. рублей;
- 2023 год - 0 тыс. рублей;
- 2024 год – 983,44834 тыс. рублей;
- 2025 год – 200 тыс. рублей.

5. Оценка эффективности

Основные целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные целевые индикаторы
и показатели эффективности реализации программы

Наименование	Единица измерения	2023 год
Обеспеченность МО Белоярский сельсовет документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки	Процент обеспеченности документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки	100%