

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района
Республики Хакасия**



- 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
- 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
- 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА УСТЬ- АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее также – местные нормативы, МНГП Усть-Абаканского поссовета) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Абаканский поссовет в области градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

МНГП Усть-Абаканского поссовета относятся к нормативам градостроительного проектирования городского поселения, которые устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского поселения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Объектами местного значения городского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Хакасия, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского поселения.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Настоящие местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Хакасия и муниципальными правовыми актами муниципального образования Усть-Абаканский поссовет с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения, стратегии социально-экономического развития и плана мероприятий по ее реализации, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 07.02.2022 № 090-30-п (далее – РНГП РХ).

При разработке МНГП Усть-Абаканского поссовета также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

- интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Расчетные показатели, принятые в соответствии с нормативными правовыми документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующие документы.

Настоящие местные нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 4, 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Термины и определения, используемые в настоящих местных нормативах, соответствуют принятым в федеральном законодательстве в сфере градостроительной деятельности и в РНГП РХ.

Перечень используемых в настоящих местных нормативах сокращений приведен в приложении 1.

Перечень использованных в настоящих местных нормативах нормативных правовых актов и иных документов приведен в приложении 2.

1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры

1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1	Учреждение культуры клубного типа	Минимально допустимый уровень обеспеченности	2 районных дома культуры, 2 сельских дома культуры
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – 15 мин.

Примечания:

1. На поселение создается не менее 1 учреждения культуры клубного типа.
2. Обязательно размещение учреждения культуры клубного типа в административном центре поселения.
- 3 Учреждения культуры клубного типа необходимо размещать в населенных пунктах с численностью населения свыше 1000 человек.

1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и спорта

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и спорта приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1	Объекты физической культуры и спорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	3. Уровень обеспеченности, ЕПС (человек) на 1 тыс. человек общей численности населения
2	Плоскостные спортивные сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	4. Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	В зависимости от периодичности пользования: - повседневного пользования - 15 мин пешеходной доступности; - периодического пользования - 30 минут транспортной доступности
3	Физкультурно-спортивные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	2. Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения
		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 15 мин.

Примечания:

1. Значение расчетного показателя включает в себя мощность объектов спорта всех форм собственности: государственной, муниципальной, частной и иной формы собственности. Доля плоскостных спортивных сооружений, находящихся в ведении поселения, устанавливается индивидуально для каждого муниципального образования.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Плоскостные спортивные сооружения рекомендуется размещать в населенных пунктах с

численностью населения свыше 200 человек

1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области муниципального архива приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на поселение – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Объекты торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов на поселок – 86 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1,5 км Транспортная доступность – 15 мин.
Предприятия общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	10. Обеспеченность местами на 1 тыс. человек – 30 мест.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1,5 км Транспортная доступность – 15 мин.

Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	18 ед. Обеспеченность рабочими местами на 1000 человек – 2 места.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1,5 км Транспортная доступность – 15 мин.
АЗС	Минимально допустимый уровень обеспеченности	3 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не установлено
СТО	Минимально допустимый уровень обеспеченности	7 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не установлено
Примечание - Пешеходная доступность для населения населенного пункта установлена для случая, когда объект размещается в населенном пункте, а транспортная, когда объект размещается за границей населенного пункта (в другом населенном пункте).		

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области озеленения

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области озеленения приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
1	Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь озелененной территории общего пользования в населенном пункте на 1 человека – 12 м ² . Размер земельного участка сада – 3 га, сквера - 0,5 га (для условий реконструкции допускается - 0,1 га)

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Для садов, скверов пешеходная доступность - 30 мин.
Примечания: 1. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования. 2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.		

1.6. Нормы расчета стоянок средств индивидуальной мобильности (СИМ) для объектов регионального и местного значения Республики Хакасия

N п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Показатели обеспеченности местами временного размещения СИМ (далее - место) для населенных пунктов с численностью	
			до 50 тыс. чел.	от 50 до 500 тыс. чел.
1.	Организации высшего образования, профессиональные образовательные организации, организации дополнительного профессионального образования	Преподаватели (сотрудники), студенты	1 место на 50 преподавателей (сотрудников) и 30 студентов	1 место на 30 преподавателей (сотрудников) и 20 студентов
2.	Образовательные организации общего и дополнительного образования (школы, лицеи, гимназии, детские сады, центры дополнительного образования)	Преподаватели (сотрудники), учащиеся	1 место на 50 преподавателей (сотрудников) и 25 студентов	1 место на 30 преподавателей (сотрудников) и 15 студентов
3.	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (поликлиники, амбулатории, диспансеры, фельдшерско-акушерские пункты)	100 человек единовременных посетителей и персонала	3	5
4.	Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	2	3

	(больницы)			
5.	Объекты культурно-досуговой деятельности (музеи, библиотеки, клубы, дома культуры)	100 человек единовременных посетителей и персонала	3	5
6.	Объекты физической культуры и спорта	100 человек единовременных посетителей и персонала	5	7
7.	Объекты социального обслуживания граждан (дома-интернаты, специализированные центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры, центры социальной помощи)	100 человек единовременных посетителей и персонала	2	3
8.	Объекты производственного назначения	Сотрудники	1 место на 50 человек	1 место на 30 человек
9.	Рекреационные и общественные территории, предназначенные для массового отдыха (пляжи, парки, бульвары, скверы)	100 человек единовременных посетителей и персонала	5	7

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Цели и задачи подготовки МНГП местных нормативов

2.1.1. МНГП Усть-Абаканского поссовета разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Усть-Абаканского поссовета и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития муниципального образования Усть-Абаканский район.

2.1.2. Подготовка МНГП Усть-Абаканского поссовета включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ городского поселения, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП Усть-Абаканского поссовета в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения сельского поселения объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Республики Хакасия, муниципальных правовых актов Усть-Абаканского поссовета, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития Усть-Абаканского поссовета;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в нормативах градостроительного проектирования Республики Хакасия с целью использования их в нормативах градостроительного проектирования Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП Усть-Абаканского поссовета.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современном состоянии и стратегии (прогноза) социально-экономического развития городского поселения.

2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития сельского поселения

2.2.1. Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее также – городское поселение, поселение) наделено статусом городского поселения Законом Республики Хакасия от 07.10.2004 № 62 «Об утверждении границ муниципальных образований Усть-Абаканского района и наделении их, соответственно, статусом муниципального района, городского, сельского поселения».

2.2.2. В поселении 1 населенный пункт. Административный центр поселения – рабочий поселок Усть-Абакан.

2.2.3. Площадь территории Усть-Абаканского поссовета 5 838,8 га, численность населения на 01.01.2026 – 13 457 человек.

2.2.4. Поселение расположено в области резко-континентального климата, характеризующегося большой амплитудой температуры воздуха. Для климата характера

малоснежная, суровая с ясной солнечной погодой и дневными оттепелями зима, сухое и жаркое лето. Средняя температура воздуха в декабре -16 - 18°C, средняя температура воздуха в июле +20°C. Абсолютный минимум температуры составляет -45°C, абсолютный максимум достигает +37°C.

2.2.15. Показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Усть-Абаканского поссовета и отражающие обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Федеральной службы государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/munst.htm>.

2.2.6. В муниципальном районе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП Усть-Абаканский района:

1) Схема территориального планирования муниципального образования Усть-Абаканский район;

2) Генеральный план Усть-Абаканского поссовета;

3) Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета;

4) Стратегия социально-экономического развития Усть-Абаканского поссовета до 2030 года;

5) муниципальные программы муниципального района, связанные с возможностью создания объектов местного значения городского поселения:

- «Формирование комфортной городской среды муниципального образования Усть-Абаканский поссовет»;
- «Культура»;
- «Благоустройство»;
- «Развитие и поддержка спорта на территории рп Усть-Абакан»;
- «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;
- «Доступная среда».

2.3. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

2.3.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

2.3.2. Объекты местного значения сельского поселения, подлежащие отображению на генеральном плане поселения, также указаны в статье 9 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения городского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Согласно этому закону вопросы местного значения Усть-Абаканского поссовета также отражены в статье 9 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

2.3.4. Вопросы местного значения городского поселения, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и

наличие полномочий у ОМС городского поселения по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в приложении 3.

2.3.5. МНГП Усть-Абаканского поссовета не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП Усть-Абаканского поссовета не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.3.6. Подготовка МНГП Усть-Абаканского поссовета осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию.

2.4. Обоснование значений расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

- 1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:
 - в нормативных правовых актах Российской Федерации;
 - в нормативных правовых актах Республики Хакасия;
 - в муниципальных правовых актах Усть-Абаканского поссовета;
 - в национальных стандартах и сводах правил;
- 2) соблюдении:
 - технических регламентов;
 - нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия;
- 3) учете показателей и данных, содержащихся:
 - в стратегии и программах социально-экономического развития Усть-Абаканского поссовета, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения;
 - в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории городского поселения;
 - в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Хакасия;
 - в документах территориального планирования Усть-Абаканского района и Усть-Абаканского поссовета;
 - в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;
 - в методических материалах в области градостроительной деятельности;
- 4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке и обосновании расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих местных нормативов, приведен в приложении 2.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РНГП могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе сельского поселения. РНГП РХ в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения городского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений,

устанавливаемых РНГП, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых РНГП.

Таким образом, предельные значения показателей в региональных нормативах задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского поселения.

В разделе 2 РНГП РХ установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения. Поэтому эти предельные значения целесообразно принять за основу при определении значений таких показателей в МНГП Усть-Абаканского поссовета.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 3 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 30 км/час. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения по маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. В целях создания рациональной системы обеспеченности и доступности для населения объектов социальной инфраструктуры необходимо учитывать планировочную структуру – деление населенного пункта на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы. Должны предусматриваться уровни обеспеченности объектами социальной инфраструктуры в зависимости от частоты пользования (повседневного, периодического и эпизодического пользования), значения (федерального, регионального, местного), численности населения населенного пункта, роли населенного пункта в системе расселения. Частота пользования населением объектов социальной инфраструктуры определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности

2.4.7. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Таблица 2.4.1

Пункты с РП ОМЗ основной части местных нормативов	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.1. РП ОМЗ в области культуры	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры установлены следуя

	Методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 с учетом норм таблицы 13 РНГП РХ.
1.2. РП ОМЗ в области физической культуры и спорта	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями устанавливаются, следуя, приказам Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». Расчетные показатели минимально допустимой обеспеченности и максимально допустимой территориальной доступности объектов физической культуры и спорта установлены согласно предельным значениям в таблицах 14 и 33 РНГП РХ.
1.3. РП ОМЗ в области муниципального архива	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального архива установлены по нормам таблицы 15 РНГП РХ.
1.4. РП ОМЗ в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли установлен в соответствии с Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Хакасия, утвержденными Постановлением Правительства Республики Хакасия от 04.09.2023 № 677. При этом норма количества торговых объектов в поселении относительно нормы района устанавливалось пропорционально доли населения сельского поселения относительно всего населения района. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности установлен по нормам СП 42.13330.2016. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами общественного питания, бытового обслуживания и доступность этих объектов принята по нормам СП 42.13330.2016. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов установлен с учетом существующих размеров населенных пунктов и расстояний между ними.
1.5. РП ОМЗ в области озеленения	Расчетные показатели минимально допустимой обеспеченности и максимально допустимой территориальной доступности объектов физической культуры и спорта установлены согласно предельным значениям в таблице 34 РНГП РХ.

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие МНГП Усть-Абаканского поссовета распространяется на всю территорию городского поселения, на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП Усть-Абаканского поссовета.

3.1.2. МНГП Усть-Абаканского поссовета входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном районе. МНГП Усть-Абаканского поссовета применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП Усть-Абаканского поссовета являются обязательными для ОМС при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Усть-Абаканского поссовета, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского поселения;

- 3) условий аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории;
- 4) решения о комплексном развитии территории;
- 5) договора о комплексном развитии территории;

3.1.4. МНГП Усть-Абаканского поссовета являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о комплексном развитии территории).

МНГП Усть-Абаканского поссовета являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Усть-Абаканского поссовета, документации по планировке территории и внесения в них изменений.

3.1.5. МНГП Усть-Абаканского поссовета являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП Усть-Абаканского поссовета могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП Усть-Абаканского поссовета могут применяться:

- при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития городского поселения;

- для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории городского поселения;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генерального плана Усть-Абаканского поссовета, изменений в генеральный план;
- при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в МНГП Усть-Абаканского поссовета производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в документах территориального планирования (в генеральный план), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения РНГП РХ, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП Усть-Абаканского поссовета, для территорий нормирования в пределах городского поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП Усть-Абаканского поссовета при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях МНГП Усть-Абаканского поссовета

применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных МНГП Усть-Абаканского поссовета применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП Усть-Абаканского поссовета применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Республики Хакасия, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Республики Хакасия, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования Усть-
Абаканский поссовет Усть-Абаканского
района Республики Хакасия

Перечень используемых сокращений

В МНГП Усть-Абаканского поссовета применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП Усть-Абаканского поссовета	настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
РНГП РХ	Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Хакасия, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 07.02.2022 № 090-30-п
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
ТКО	твердые коммунальные отходы
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минута
тыс.	тысяча
чел.	человек

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования Усть-
Абаканский поссовет Усть-Абаканского
района Республики Хакасия

**Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов,
использованных при разработке МНГП Усть-Абаканского поссовета**

Нормативные правовые акты Российской Федерации

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
5. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
6. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные правовые акты Республики Хакасия

1. Закон Республики Хакасия от 07.10.2004 № 62 «Об утверждении границ муниципальных образований Усть-Абаканского района и наделении их, соответственно, статусом муниципального района, городского, сельского поселения».
2. Закон Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия».
3. Закон Республики Хакасия от 12.02.2020 № 01-ЗРХ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года».
4. Постановление Правительства Республики Хакасия от 04.09.2023 № 677 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Республики Хакасия».
5. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия от 07.02.2022 № 090-30-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Хакасия».

Нормативные акты Усть-Абаканского района и Усть-Абаканского поссовета

1. Решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 31.12.2018 № 86 «Стратегии социально-экономического развития МО Усть-Абаканский поссовет до 2030 года».
2. Устав муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, принят решением Совета депутатов муниципального образования

Усть-Абаканский поссовет от 06.01.2006 № 8.

Своды правил по проектированию и строительству (СП).

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Интернет – источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru>.
3. Правительство Республики Хакасия – <https://r-19.ru>.
4. Официальный портал Усть-Абаканский район – <https://ust-abakan.ru>.
Усть-Абакан - сайт администрации поссовета - <https://усть-абакан.рф/sovet-deputatov/resheniya/arhiv/>.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
муниципального образования Усть-
Абаканский поссовет Усть-Абаканского
района Республики Хакасия

Вопросы и объекты местного значения городского поселения

Вопросы местного значения городского поселения (ФЗ-131 ст. 14 ч.1), имеющие отношение к градостроительному проектированию	Примерный состав объектов местного значения городского поселения	Наличие полномочия по нормированию у ОМС (да /нет) и пояснение при необходимости.
Ст. 14, ч.1, п.3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения	-администрация поселения; -организации, учреждения, предприятия подведомственные городскому поселению (не указанные ниже)	Да
Ст. 14, ч.1, п.9) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения		Да
Ст. 14, ч.1, п.10) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	- отделение почтовой связи; - телефонная сеть общего пользования; - объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; - объекты общественного питания; - объекты торговли; - объекты бытового обслуживания	Да
Ст. 14, ч.1, п.12) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	- дома культуры; - кинотеатры; - выставочные залы, галереи; - парки культуры; - зоопарки; - культурно-досуговые учреждения клубного типа	Да
Ст. 14, ч.1, п.14) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения	- плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки и т. д.) - спортивные залы; - физкультурно-оздоровительный комплексы; - бассейны; - спортивные тренировочные базы; - спортивно-оздоровительные лагеря	Да
Ст. 14, ч.1, п.17) формирование	архив поселения	Да

архивных фондов поселения		
Ст. 14, ч.1, п.19) ...организация благоустройства территории поселения в соответствии с утвержденными правилами благоустройства	- площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); - объекты декоративного озеленения; - малые архитектурные формы; - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
Ст. 14, ч.1, п.28) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства	- бизнес-инкубатор; - технопарк	Нет Организационные мероприятия проводятся на базе различных (неспецифических) объектов местного значения
Ст. 14, ч.1, п.30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении		Да

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть	1
Общие положения	2
1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры	2
1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и спорта	4
1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива	5
1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области общественного питания, торговли, бытового обслуживания	5
1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области озеленения	6
1.6. Нормы расчета стоянок средств индивидуальной мобильности (СИМ) для объектов регионального и местного значения Республики Хакасия	7
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	9
2.1. Цели и задачи подготовки местных нормативов	9
2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского поселения	9
2.3. Обоснование предмета нормирования – перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей	10
2.4. Обоснование значений расчетных показателей	11
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	14
3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов	14
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов	15
Приложение 1 Перечень используемых сокращений	17
Приложение 2 Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов	18
Приложение 3 Вопросы и объекты местного значения городского поселения	20