

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИРИНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2024 г.

с. Соленоозерное

№ 152

**«О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования
и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»**

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 24, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Соленоозерного сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия от 06.02.2013 № 119 «Об утверждении «Документов территориального планирования – Правила землепользования и застройки Соленоозерного сельсовета Ширинского района Республики Хакасия»» (в редакции от 24.04.2024 №132) следующие изменения:

- 1.1. В статье 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» **Таблицу 2.** «Виды разрешенного использования по территориальным зонам» дополнить:

«

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС*	Ж-1	ОД	П-Н	СХ	СП	ОТ	ОЗ	С
5.0	Отдых (рекреация)	-	У	-	У	-	О	-	-
5.1	Спорт	-	У	-	-	-	О	-	-
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	У	-	У	-	О	-	-

»

- 1.2. В статью 19 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», внести следующее:

- 1.2.1. **Таблицу 3.1. «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ по видам разрешенного использования»** дополнить:

«

Код	Наименование вида разрешенного использования ЗУ и ОКС*	Минимальная площадь ЗУ (га)	Максимальная площадь ЗУ (га)
5.0	Отдых (рекреация)	ОТ-0,04 СХ-0,02 ОД-0,02	ОТ-5 СХ-100 ОД-0,7
5.1	Спорт	ОТ- 0,1 ОД-0,02	ОТ-5 ОД-0,7
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	ОТ-0,1 СХ-0,02 ОД-0,02	ОТ-5 СХ-100 ОД-0,7

»

1.2.2. В Таблице 3.1. «Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ по видам разрешенного использования» «Минимальную площадь ЗУ(га)» для «Общественно-деловой зоны» - ОД по всем видам разрешенного использования установить - 0,02 га.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава
Соленоозерного сельсовета



А.П.Никитин