



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Администрации г. Черногорска

18.06.2026 № 1992-П

«Об установлении  
публичного сервитута»

Руководствуясь ст. 23, п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.39, ст. 39.43, п. 2 ст. 39.45, ст. 39.46, п. 3 ст. 39.47, ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 27, 34 Устава Муниципального образования город Черногорск, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 27.05.2026 года Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Хакасресводоканал» (ГУП РХ «Хакасресводоканал») Администрация города Черногорска

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут с целью строительства объектов водопроводных сетей в отношении:

1) земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, находящегося в общей долевой собственности, с кадастровым номером 19:02:010524:314, расположенного по местоположению: Республика Хакасия, г. Черногорск, в районе ул. Генерала Тихонова, площадью 41 кв.м.

Собственность Муниципального образования город Черногорск Республики Хакасия составляет 1/4 доли земельного участка.

2. Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута): Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия «Хакасресводоканал» (655158, Республика Хакасия, г. Черногорск, а/я 105, ИНН 1900012160, ОГРН 1231900003411).

3. Срок публичного сервитута: с 01.06.2026 по 31 октября 2026 года.

4. Решение об установлении публичного сервитута принято в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01

процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Размер платы за весь срок действия публичного сервитута за 1/4 долю земельного участка, находящуюся в муниципальной собственности, общей площадью 41 кв.м., составляет 414,37 рублей.

Исходя из расчёта:  $3\,857\,699,9 \text{ (КС)} / 23315 \text{ (S ЗУ)} = 165,46 \text{ руб. УПКС за 1 кв.}$

$165,46 \text{ руб.} \times 5828,75 \text{ (1/4 доля S ЗУ)} = 964424,98 \text{ руб. (КС 1/4 доли ЗУ)}$   
 $(964424,98 \text{ руб.} \times 10,25 \text{ (1/4 доля S ЧЗУ)} \times 0,01\%) / 365 \text{ дн} \times 153 \text{ дн.} = 414,37 \text{ руб., где:}$

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

S ЗУ - площадь земельного участка;

1/4 доля S ЗУ – доля площади земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

S ЧЗУ - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута.

Обладатель публичного сервитута в срок до 15 августа 2026 года обязан внести плату за публичный сервитут. Оплата вносится на р/сч 03100643000000018000 в ОКЦ № 8 СибГУ Банка России/ УФК по Республике Хакасия г. Абакан, л/счёт № 04803004470, БИК 019514901; Код бюджетной классификации - 90711105410040000120 – плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений); получатель - Управление федерального казначейства по Республике Хакасия (Комитет по управлению имуществом г. Черногорска), ИНН 1903007087, КПП 190301001, ОКТМО 95715000.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой был установлен публичный сервитут.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и содержания ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Утвердить границы публичного сервитута согласно сведениям о границах публичного сервитута (приложение № 1, 2).

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Черногорска обеспечить опубликование настоящего постановления с приложениями на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом города Черногорска Луферчика Ю.А.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 104AFEC53742EF541424E89CC1393DF1  
Владелец **Гопина Елена Эристовна**  
Действителен с 26.09.2025 по 20.12.2026

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

| Сведения об объекте |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | Местоположение объекта                                                                          | Республика Хакасия, город Черногорск г.о., Черногорск г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 41 ± 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                                     | <p>1. "Строительство участков наружных сетей водоснабжения и водоотведения для подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, город Черногорск, ул. Покровская, 7"</p> <p>2. Иные идентифицирующие сведения: Российская Федерация, Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Покровская, напротив земельного участка 7; 19:02:010524:314; ГУП РХ "Хакасресводоканал", Коммунальная, ул. д. 1, рп. Усть-Абакан, 655100</p> <p>3. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>4. Срок публичного сервитута: Дата начала действия: 01.06.2026; Дата прекращения действия: 31.10.2026</p> <p>5. Описание иной цели: Публичный сервитут для размещения линейных объектов</p> |

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат СК кадастрового округа 166                 |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                      | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y         |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3         | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| 1                                                               | 427655.21     | 195745.23 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 2                                                               | 427650.88     | 195747.74 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 3                                                               | 427646.85     | 195740.58 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 4                                                               | 427651.18     | 195738.08 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 1                                                               | 427655.21     | 195745.23 | Аналитический метод                                 | 0.1                                                                                   | -                                                              |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |           |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |           | Метод определения<br>координат характерной<br>точки | Средняя квадратическая<br>погрешность положения<br>характерной точки (Mt),<br>м       | Описание<br>обозначения точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                                 | X             | Y         |                                                     |                                                                                       |                                                                |
| 1                                                               | 2             | 3         | 4                                                   | 5                                                                                     | 6                                                              |
| -                                                               | -             | -         | -                                                   | -                                                                                     | -                                                              |

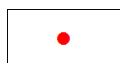
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:500

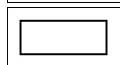
Используемые условные знаки и обозначения:



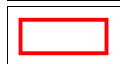
Характерная точка границы объекта



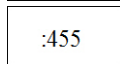
Надписи номеров характерных точек границы объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Образуемая граница объекта



Надписи кадастрового номера земельного участка

19:02:010524

Обозначение кадастрового квартала

Подпись \_\_\_\_\_ Минакова Н. В.

Дата 15 мая 2026 г.