

Российская Федерация
Республика Хакасия
Администрация Бейского муниципального района
Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «04» февраля 2025 г.

с. Бея

№ 104

**Об утверждении Положения о
Комитете по управлению имуществом
администрации Бейского
муниципального района Республики
Хакасия**

В соответствии с решением Совета депутатов Бейского района от 27.11.2024 № 185, руководствуясь ст. 14 Устава Бейского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о Комитете по управлению имуществом администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия, согласно приложению.
2. Признать утратившим постановление администрации Бейского района Республики Хакасия от 20.09.2022 № 706 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом Бейского района администрации Бейского района Республики Хакасия».
3. Управляющему делами администрации (Салчак Л.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU) и разместить на официальном сайте Бейского муниципального района Республики Хакасия.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя КУМИ Бейского муниципального района Республики Хакасия Гончарука О.Г.

Глава Бейского района
Республики Хакасия

Акользина

Т.Л. Акользина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комитет по управлению имуществом администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия (далее - Комитет), является юридическим лицом, входит в структуру Администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия и является уполномоченным органом Администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности, в том числе земельными участками, проведению государственной политики в области приватизации и межотраслевой координации в этих вопросах, также для осуществления полномочий в области градостроительной и архитектурной деятельности на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия (далее- Бейский район Республики Хакасия).

2. Учредителем Комитета является публично-правовое образование- Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасия. Организационно-правовая форма - казенное учреждение.

3. Комитет в своей деятельности подчинен непосредственно Главе Бейского муниципального района Республики Хакасия, заместителю главы, являющемуся куратором финансово-экономических отношений.

3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Хакасия, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Хакасия, Уставом и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Бейского района Республики Хакасия, а также настоящим Положением.

4. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации и Республики Хакасия, органами местного самоуправления Бейского муниципального района Республики Хакасия, предприятиями, организациями и учреждениями, общественными объединениями и гражданами.

5. Комитет осуществляет свою деятельность в целях:

5.1. Проведения единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия;

5.2. Осуществления полномочий собственника в отношении имущества, относящегося к муниципальной собственности Бейского муниципального района Республики Хакасия (далее - муниципальной собственности), в том числе земельных участков;

5.3. Осуществления межотраслевой координации процессов Комитета, распоряжения и приватизации объектов муниципальной собственности Бейского муниципального района Республики Хакасия, в том числе земельных участков;

5.4. Участия в создании инфраструктуры фондового рынка, обеспечивающей процессы приватизации и реализации государственной политики в области привлечения инвестиций;

5.5. Осуществления градостроительной и архитектурной деятельности, государственного архитектурного надзора на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия.

II. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИТЕТА

6. Комитет осуществляет следующие полномочия:

6.1. Осуществляет управление и распоряжение объектами муниципальной собственности, в том числе земельными участками;

6.2. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью относящегося к муниципальной собственности имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении юридических лиц, а также переданного в установленном порядке иным лицам, и в случае нарушения установленных правил распоряжения этим имуществом и его использования принимает необходимые меры в соответствии с законодательством;

6.3. Выступает в качестве принимающей стороны и подписывает акты приема-передачи при передаче имущества, относящегося к государственной собственности Республики Хакасия, в собственность Бейского муниципального района Республики Хакасия;

6.4. Принимает решения и распоряжения Комитета в пределах его компетенции в области управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, в том числе земельными участками, обязательными для исполнения органами исполнительной власти Бейского муниципального района Республики Хакасия, юридическими лицами, имеющими в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении, пользование муниципальное имущество;

6.5. Создает, реорганизует и ликвидирует в установленном порядке муниципальные унитарные предприятия;

6.6. Оформляет закрепление муниципального имущества, относящегося к муниципальной собственности, в хозяйственное ведение и оперативное управление, принимает решения по распоряжению имуществом, закрепленным на праве оперативного управления и составляющим казну Бейского муниципального района Республики Хакасия дает согласие на продажу недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение, на передачу его в аренду или залог, либо на распоряжение этим имуществом иным способом, а также ведет учет (реестр) договоров о залоге объектов муниципальной собственности;

6.7. Выступает арендодателем муниципального имущества, относящегося к муниципальной собственности и закрепленного на праве оперативного управления, либо составляющего казну Бейского муниципального района Республики Хакасия, в том числе земельными участками;

6.8. Является держателем принадлежащих Бейскому муниципальному району Республики Хакасия акций (вкладов, долей), закрепленных в муниципальной собственности;

6.9. Разрабатывает программу приватизации муниципального имущества, относящегося к муниципальной собственности Бейского муниципального района Республики Хакасия (далее - муниципальная программа приватизации), организует и контролирует ее реализацию;

6.10. Организует и принимает в пределах своей компетенции решения о приватизации находящихся в муниципальной собственности муниципальных предприятий, объектов недвижимости;

6.11. Отчитывается о ходе выполнения программы приватизации перед администрацией Бейского муниципального района Республики Хакасия, разрабатывает и представляет предложения по внесению в нее изменений и дополнений;

6.12. Обеспечивает защиту имущественных прав и интересов Бейского муниципального района Республики Хакасия на территории Республики Хакасия и за ее пределами;

6.13. Организует работу по оценке стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности Бейского муниципального района Республики Хакасия, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

6.14. Определяет на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену приватизируемого муниципального имущества, продаваемого Комитетом;

6.15. Осуществляет продажу муниципального имущества, в том числе земельных участков, в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также выступает организатором торгов при продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

6.16. Заключает договоры купли-продажи муниципального имущества, договора аренды.

6.17. Обеспечивает контроль за соблюдением покупателями условий договоров купли-продажи, а также арендаторами условий договоров аренды муниципального имущества, заключенных Комитетом;

6.18. Подготавливает документы для постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, по истечении года со дня поставки бесхозяйной недвижимой вещи на учет органа государственной регистрации, обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

6.19. Комитет выполняет функции администратора поступлений доходов в бюджет Бейского муниципального района Республики Хакасия в соответствии с действующим законодательством.

6.20. Контролирует поступление в бюджет Бейского муниципального района Республики Хакасия средств от приватизации и использования имущества, относящегося к муниципальной собственности, и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

6.21. Разрабатывает проекты решений, постановлений, иных нормативных правовых актов по вопросам Комитета, распоряжения и приватизации объектов муниципальной собственности;

6.22. Осуществляет учет объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество, и ведет их реестр;

6.23. Принимает участие в осуществлении мер муниципальной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

6.24. Получает и перечисляет в местный бюджет средства, полученные от продажи муниципального имущества;

6.25. Выступает от имени Бейского муниципального района Республики Хакасия учредителем (участником, акционером) хозяйственных обществ;

6.26. Разрабатывает и представляет на рассмотрение в Совет депутатов Бейского муниципального района Республики Хакасия в пределах своей компетенции нормативные правовые акты и другие распорядительные документы по управлению муниципальным имуществом и земельными участками и градостроительной деятельности.

6.27. Осуществляет передачу объектов социальной инфраструктуры, относящихся к муниципальной собственности, в федеральную (республиканскую) собственность в соответствии с действующим законодательством.

6.28. Готовит предложения по разграничению муниципальной собственности Бейского муниципального района Республики Хакасия и передаче объектов из муниципальной собственности района в собственность муниципальных образований поселений, федеральную собственность и государственную собственность Республики Хакасия;

6.29. Обеспечивает защиту сведений, составляющих государственную, служебную и коммерческую тайну.

6.30. Решение вопросов социальной поддержки детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей;

6.31. Осуществление градостроительной и архитектурной деятельности, государственного архитектурного надзора на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия.

6.32. Осуществление полномочий в области муниципального контроля.

6.33. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

6.34. В области управления муниципальным имуществом Комитет осуществляет следующие полномочия:

а) формирует и ведет реестр объектов муниципальной собственности;

б) осуществляет приобретение и прием объектов в муниципальную собственность;

в) осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, составляет и утверждает передаточный акт подлежащего приватизации муниципального имущества;

г) осуществляет передачу муниципального имущества в распоряжение и (или) пользование третьим лицам;

д) распоряжается муниципальным имуществом, передает его в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям и в оперативное управление муниципальным учреждениям, на баланс органов местного самоуправления, осуществляет контроль за эффективностью использования и сохранностью переданного имущества;

ж) осуществляет полномочия по владению и пользованию земельными участками, связанными с недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

з) утверждает акты на списание муниципальными предприятиями, учреждениями и органами местного самоуправления основных средств и иного имущества, предусмотренного иными нормативными правовыми актами;

и) принимает решения об отчуждении движимого муниципального имущества;

6.35. В области земельных отношений Комитет осуществляет следующие полномочия:

а) предоставляет муниципальные услуги в сфере земельных отношений;

б) подготавливает в установленном порядке предложения об установлении публичных сервитутов на земельные участки, о переводе земель из одной категории в другую;

в) выступает заказчиком на выполнение кадастровых работ, подает в уполномоченный орган заявления и документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета в отношении объектов муниципальной собственности Бейского муниципального района Республики Хакасия, земельных участков, распоряжение которыми осуществляет Комитет, а также земельных участков и иных объектов, гражданский прав, право собственности на которые возникает у Бейского муниципального района Республики Хакасия в соответствии с федеральными законами и иными нормативно правовыми актами, в том числе и в результате разграничения государственной собственности на землю;

г) осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с действующим законодательством;

д) организывает и обеспечивает в пределах своей компетенции выполнения мероприятий по выявлению нарушений земельного законодательства.

е) осуществляет функции администратора поступления доходов бюджета Бейского муниципального района Республики Хакасия по использованию земли;

ж) от имени Бейского муниципального района Республики Хакасия обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Российской Федерации, для государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки на территории Российской Федерации и сделок с ними, перехода и прекращения права муниципальной собственности на земельные участки, а также иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

6.36. В области градостроительной и архитектурной деятельности Комитет осуществляет следующие полномочия:

а) обеспечение подготовки генерального плана межселенной территории Бейского района Республики Хакасия и внесения в него изменений.

б) участие в рассмотрении и согласовании документов территориального планирования межселенной территории Бейского муниципального района Республики Хакасия

в) участие в разработке и реализации градостроительных разделов муниципальных целевых программ и программ социально-экономического развития Бейского муниципального района Республики Хакасия.

г) осуществление контроля над разработкой градостроительной документации и оказание содействия ее разработчикам в согласовании этой документации с государственными органами, органами местного самоуправления Бейского муниципального района Республики Хакасия.

д) обеспечение разработки и реализации правил землепользования и застройки, других муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности межселенной территории Бейского муниципального района Республики Хакасия.

е) осуществление подготовки и выдачи по установленной форме градостроительных планов земельных участков на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия.

ж) в пределах своих полномочий осуществление подготовки и выдачи по установленным формам разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и разрешений на ввод их в эксплуатацию на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия.

з) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Бейского муниципального района Республики Хакасия.

и) осуществление контроля за соблюдением красных линий и других линий регулирования застройки.

к) выдача в установленном порядке заданий на разработку градостроительной документации.

л) организация проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

м) информирование населения о градостроительной деятельности на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия.

н) рассмотрение в установленном порядке обращений, предложений, заявлений, жалоб граждан и юридических лиц.

о) осуществление иных функций, установленных действующим законодательством.

п) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

6.37. В области решения вопросов социальной поддержки детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, Комитет осуществляет следующие полномочия:

а) формирование специализированного жилищного фонда путём включения в него приобретенных в муниципальную собственность, либо построенных жилых помещений;

б) приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, путём осуществления покупки жилых помещений на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия.

В случае невозможности предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда лицам, включенным в список Бейского муниципального района Республики Хакасия с их письменного согласия жилые помещения, предоставляются им в других населенных пунктах Республики Хакасия, в том числе расположенных в других муниципальных районах (городских округах) Республики Хакасия;

в) осуществление строительства жилых помещений, путём осуществления закупки работ по строительству жилых помещений на территории Бейского муниципального района Республики Хакасия;

г) заключение договоров найма специализированных жилых помещений и однократное обеспечение детей-сирот и лиц из их числа жилыми помещениями на основании решений уполномоченного органа Республики Хакасия, осуществляющего

государственные полномочия по обеспечению детей - сирот и лиц из их числа, жилыми помещениями, об обеспечении жилыми помещениями».

7. Комитет осуществляет:

7.1. Отдельные государственные полномочия Российской Федерации и Республики Хакасия, в случае если такие полномочия переданы муниципальному району в установленном законом порядке, при условии их осуществления за счет предоставляемых местному бюджету субвенций, из соответствующих бюджетов.

7.2. Отдельные полномочия сельских поселений, входящих в состав Бейского муниципального района Республики Хакасия, в случае если такие полномочия переданы сельским поселением муниципальному району путем заключения соглашения о передаче части полномочий за счет средств, предоставляемых из бюджета этого сельского поселения в бюджет муниципального района.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8. Комитет возглавляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Бейского муниципального района Республики Хакасия.

9. Председатель Комитета:

9.1. Осуществляет руководство деятельностью Комитета на основе единоначалия;

9.2. Издаёт на основе и во исполнение законов и иных нормативных правовых актов в пределах компетенции Комитета решения и проверяет их исполнение;

9.3. Без доверенности действует от имени Комитета, представляет его интересы в государственных органах, предприятиях, организациях и учреждениях, судебных и правоохранительных органах;

9.4. В пределах, установленных действующим законодательством, распоряжается имуществом Комитета и средствами, находящимися на его счетах;

9.5. Заключает в установленном законом порядке договоры, муниципальные контракты с физическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от форм собственности;

9.6. Выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета в органах федерального казначейства либо в структурном подразделении Центрального банка Российской Федерации;

9.7. Имеет право первой подписи на всех финансовых документах;

9.8. Несет персональную ответственность за достижение поставленных перед Комитетом целей и за осуществление Комитетом своих полномочий;

9.9. Финансирование Комитета осуществляется за счет средств местного бюджета.

9.10. Председатель утверждает регламентирующие деятельность Комитета внутренние документы, издаёт приказы и распоряжения, даёт поручения и указания, обязательные для исполнения всеми работниками Комитета.

9.11. Председатель утверждает положения о структурных подразделениях Комитета.

10. Источниками формирования имущества и денежных средств Комитета являются: имущество, переданное Комитету на праве оперативного управления; финансовые средства, выделенные на содержание Комитета из местного бюджета; иные источники, не запрещенные действующим законодательством.

12. Комитет является юридическим лицом, имеет печать, бюджетную смету и самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в органах федерального казначейства, а также счета в отделениях Центрального банка Российской Федерации, может от своего имени осуществлять имущественные права и обязанности, нести ответственность, быть истцом и ответчиком в суде.

13. Реорганизация и ликвидация Комитета происходят в установленном законодательством порядке на основании решения учредителя.

14. Полное наименование: Комитет по управлению имуществом администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия.

15. Сокращенное наименование: КУМИ Бейского района Республики Хакасия.

16. Юридический адрес: 655770, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, село Бея, ул. Площадь Советов, № 20, телефон (39044) 3-13-47, 3-08-49, E-mail:kumibeya@yandex.ru, ot-del-zemlya@yandex.ru.

17. Место нахождения: 655770, Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, село Бея, ул. Горького, № 2, телефон (39044) 3-13-47, 3-08-49, E-mail:kumibeya@yandex.ru, ot-del-zemlya@yandex.ru.