

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2026 г.

рп Вершина Тён

№10/1-п

**Об утверждении Плана мероприятий по
взысканию задолженности и повышению
сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги
на территории муниципального образования
Вершино-Тейский поссовет**

В целях повышения эффективности работы по взысканию дебиторской задолженности с потребителей по оплате за жилищно-коммунальные услуги и осуществления единой политики, спланированных регламентированных действий по отношению к потребителям, руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом городского поселения Вершино-Тейского поссовета Аскизского района Республики Хакасия ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План мероприятий по взысканию задолженности и повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет, согласно приложению.
2. Ресурсоснабжающей организации МКП «Кабырчак-1» согласно срокам, указанных в плане мероприятий, предоставлять информацию о повышении уровня собираемости средств за жилищно - коммунальные услуги с потребителей в администрацию Вершино-Тейского поссовета.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вершино-Тейского поссовета



Д.Ю Кофанова

Приложение к
постановлению Администрации
Вершино-Тейского поссовета
Аскизского района Республики Хакасия
от 25.03.2026 г. №10/1

**План мероприятий по взысканию дебиторской задолженности и
повышению сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги на
территории муниципального образования Вершино-Тейский поссовет**

№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат	Предлагаемый механизм реализации	Индикаторы	Срок	Ответственные исполнители
1	Инвентаризация задолженности	Обеспечение контроля за финансовыми обязательствами	Проведение инвентаризации дебиторской задолженности	Объем дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ)	ежеквартально, до 10 числа первого месяца очередного квартала	МКП «Кабырчак-1»
		Выявление просроченной задолженности	Выявление просроченной задолженности по срокам возникновения (от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев)			
		Выявление сомнительной и безнадежной к взысканию задолженности	Мониторинг дебиторской задолженности Предоставление результатов инвентаризации задолженности в администрацию Вершино-Тейского поссовета (далее – администрация)			
2.	Анализ дебиторской задолженности	Определение основных категорий неплательщиков	Дифференциация дебиторской задолженности в разрезе: <u>потребители:</u> - граждане (наиматели и собственники), - бюджетные организации по уровням бюджетов и прочих потребителей; <u>по срокам возникновения:</u> - объем просроченной задолженности сроком от 1 до 3 месяцев, от 3 до 12 месяцев, от 12 до 24 месяцев; <u>в разрезе полученных услуг:</u> - холодное водоснабжение, - горячее водоснабжение, - водоотведение	Реестры должников физических и юридических лиц, с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования задолженности	ежемесячно	МКП «Кабырчак-1»
		Выявление основных причин образования задолженности	1. Мониторинг причин возникновения задолженности: - несоблюдение договорных отношений; - отсутствие собственника жилого помещения; - принадлежность граждан к социально неблагоприятным категориям населения;			МКП «Кабырчак-1»

			- миграционный фактор среди населения; - невозможность принятия мер принудительного выселения граждан-должников; - длительность судебного-процессуальных действий в судебной системе (не принятие мер судебными приставами-исполнителями по розыску должников по исполнительным документам, отсутствие у должника имущества, возврат судебного решения) и т.д.			
			2. Предоставление результатов мониторинга в Администрацию Вершино-Тейского поссовета	Реестры юридических лиц, с указанием суммы задолженности		МКП «Кабырчак-1»
			3. Предоставление реестров неплательщиков (юридических лиц) с указанием суммы задолженности, сроков возникновения и причин образования в Администрацию Вершино-Тейского поссовета			МКП «Кабырчак-1»
			4. Предоставление в управление социальной защиты населения Аскизского района информации о наличии задолженности граждан за оказанные коммунальные услуги для выявления должников, получающих государственную поддержку	Реестры должников физических лиц с указанием суммы задолженности, сроков возникновения		МКП «Кабырчак-1»
2. Снижение задолженности						
	Ведение досудебной работы по взысканию задолженности	Снижение дебиторской задолженности	1. Уведомление должника о наличии задолженности: - почтовые извещения; - лично (с выездом на место проживания должника) 2. Заключение соглашений на рассрочку погашения задолженности	Соотношение количества должников и количества уведомлений	Ежемесячно, при наличии задолженности свыше 2-х месяцев	МКП «Кабырчак-1»
1.				Соотношение количества должников и количества заключенных соглашений	Ежемесячно, при наличии задолженности более 3-х месяцев	МКП «Кабырчак-1»
			3. Проведение заседаний совместно с должниками, представителями	Количество рассмотренных	Ежеквартально	Администрация

			предприятий (РСО, исполнители услуг), органов внутренних дел, органов социальной защиты населения, прокуратуры	должников, сумма задолженности		Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»
			4. Рассмотрение на заседаниях эффективности работы, проведенной в целях исполнения решений предшествующих заседаний	Сумма погашенной задолженности	Не реже, чем 1 раза в месяц	Администрация Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»
			5. Применение мер договорной ответственности, направленных на конкретного должника (начисление пени, отключение либо ограничение предоставления ЖКУ)	Сумма погашенной задолженности	При необходимости в соответствии с законодательством РФ	МКП «Кабырчак-1»
			5. Применение альтернативных способов погашения задолженности за ЖКУ (работы по благоустройству территории, содержанию и ремонту жилого помещения, общественные работы)	Сумма погашенной задолженности	постоянно	Администрация Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»
			6. Мониторинг ведения претензионно-исковой работы	1. Соотношение суммы поданных исковых заявлений и суммы задолженности за ЖКУ 2. Соотношение количества исковых заявлений, по которым судом принято решение о взыскании задолженности, и суммы задолженности за ЖКУ 3. Соотношение суммы поступивших средств в счет погашения задолженности и суммы задолженности за ЖКУ	ежемесячно	Администрация Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»

2.	Списание дебиторской задолженности, невозможной к взысканию		Определение безнадежной по взысканию задолженности: - по истечению срока исковой давности; - в связи с ликвидацией организации - должника	1. Количество актов сверок с должниками с указанием периода образования задолженности. 2.Количество выписок из ЕГРЮЛ о ликвидации организации-должника	Ежегодно	МКП «Кабырчак-1»
			Издание локального нормативного правового акта (приказа) руководителя предприятия (организации коммунального комплекса) о списании невозможной к взысканию дебиторской задолженности	Количество приказов о списании задолженности		
3. Предупреждение образования задолженности						
1.	Организация сбора платежей за ЖКУ	Снижение задолженности за ЖКУ	Организация работы по заключению договоров исполнителей коммунальных услуг с расчетно-кассовым центром на прием платежей	Соотношение количества заключенных договоров и количества исполнителей коммунальных услуг	Постоянно	МКП «Кабырчак-1»
2.	Организация и ведение договорной работы		1. Своевременное заключение договоров на предоставление ЖКУ 2. Наличие в договорах положений, предусматривающих материальную ответственность при несвоевременной оплате потребленных услуг (штрафных санкций).	Наличие договоров	Постоянно	МКП «Кабырчак-1»
3.	Разъяснительная работа по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ		Проведение встреч с гражданами по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ	Динамика изменения дебиторской задолженности.	Постоянно	Администрация Вершинно-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1» Администрация Вершинно-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»

			Проведение индивидуальных консультаций граждан (в форме «личного приема»)			Администрация Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»
			Рассмотрение обращений граждан по вопросам расчета платы и погашения задолженности за ЖКУ			Администрация Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»
4.	Предоставление мер социальной поддержки гражданам по оплате коммунальных услуг		Разъяснения о возможности получения мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг и оказание практической помощи при подготовке документов			Администрация Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»
5.	Проведение поощрительных акций для добросовестныйплательщиков		Проведение акций: - списание пеней; - поощрительные призы; - ценные подарки и др.		Постоянно	МКП «Кабырчак-1»
6.	Контроль за состоянием дебиторской задолженности		Мониторинг изменения дебиторской задолженности			Администрация Вершино-Тейского поссовета МКП «Кабырчак-1»