



ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ МУНИЦИПАЛЬНАЙ
АЙМАҒЫНЫҢ
АҒБАН ПИЛТІРІ ПОСЕЛОК ЧӨБІНІҢ
ГОРОД ПОСЕЛЕНИЕНІҢ
УСТАҒ-ПАСТАА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2026 года

№ 34-п

рп Усть-Абакан

**О создании согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ
на территории городского поселения Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

Руководствуясь ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением Правительства Республики Хакасия от 02.02.2026 г. № 08-рп «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ на территории Республики Хакасия в 2026 году», приказом Минимущества Республики Хакасия от 11.05.2023 № 020-42-п «Об утверждении Типового регламента согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Хакасия», извещением о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения от 17.02.2026 г. Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского поселения Усть-Абаканского поссовета в кадастровых кварталах согласно приложению № 1 (далее – согласительная комиссия, комиссия).
2. Утвердить состав согласительной комиссии (приложение № 2).
3. Утвердить регламент работы согласительной комиссии (приложение № 3).
4. Настоящее постановление опубликовать на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» и на официальном сайте администрации Усть-Абаканского поссовета.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставить за собой.

Глава Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия



Н.В. Леонченко

Приложение № 1
к Постановлению Главы Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия
№ 34-п от 27.02 2026 года

Перечень кадастровых кварталов,
на территориях которых предусматривается выполнение
комплексных кадастровых работ федерального значения

№ п/п	Кадастровый квартал	Населенный пункт
1.	19:10:010401	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
2.	19:10:010607	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
3.	19:10:010619	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
4.	19:10:010626	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
5.	19:10:010710	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
6.	19:10:010715	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
7.	19:10:010721	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
8.	19:10:010723	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
9.	19:10:010724	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
10.	19:10:010725	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
11.	19:10:010726	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан
12.	19:10:010803	Республика Хакасия, Усть - Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть - Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть - Абакан

Приложение № 2
к Постановлению Главы Усть-Абаканского поссовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия
№ 34-п от 27.02 2026 года

Состав согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ федерального значения на территории
городского поселения Усть-Абаканский поссовет

Председатель комиссии: Леонченко Нина Владимировна	Глава Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Заместитель председателя комиссии: Можарова Татьяна Юрьевна	Первый заместитель Главы Усть- Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Члены Комиссии:	
Митюкова Алена Владимировна	Начальник структурного отдела Усть- Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Горбылева Наталья Викторовна	Начальник структурного отдела Усть- Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Лелеко Екатерина Анатольевна	Специалист по земельным вопросам Усть- Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Фалько Елена Сергеевна	Специалист по земельным вопросам Усть- Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Морозова Елена Викторовна Максимова Ирина Александровна	Представитель от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Хакасия (по согласованию)
Шашко Ольга Викторовна Майнагашева Карина Юрьевна	Представитель Росреестра (по согласованию)
Натейкина Надежда Николаевна	Представитель от Межрегионального территориального управления Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва (по согласованию)

Регламент работы согласительной комиссии
по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ федерального значения
городского поселения Усть-Абаканский поссовет

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с частью 5 статьи 42.10. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ), Типовым регламентом согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Хакасия, утвержденным приказом Минимущества Республики Хакасия от 11.05.2023 № 020-42-п, определяет полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ федерального значения на территории городского округа город Абакан.

1.2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.

2. Полномочия согласительной комиссии

К полномочиям согласительной комиссии относятся:

- рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;
- подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;
- оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

3. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

3.1. Согласительная комиссия создается на период выполнения комплексных кадастровых работ и прекращает свою деятельность после утверждения уполномоченным органом карты-плана территории.

3.2. Состав согласительной комиссии утверждается постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

3.3. Замена членов согласительной комиссии осуществляется постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

3.4. Председатель согласительной комиссии:

- возглавляет согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;
- назначает секретаря согласительной комиссии;

- определяет место работы согласительной комиссии;
- планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний согласительной комиссии;
- председательствует на заседаниях согласительной комиссии;
- организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания согласительной комиссии;
- подписывает подготовленные по установленным формам протокол заседания согласительной комиссии и акт согласования местоположения границ, а также заключение согласительной комиссии и иные документы, связанные с деятельностью согласительной комиссии.

3.5. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- выполняет обязанности председателя согласительной комиссии в случае его отсутствия;
- осуществляет по поручению председателя согласительной комиссии иные полномочия.

3.6. Секретарь согласительной комиссии:

- осуществляет ведение делопроизводства согласительной комиссии, учет и обеспечение хранения документов согласительной комиссии;
- организует подготовку материалов для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии, обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории;
- формирует проект повестки дня заседания согласительной комиссии;
- уведомляет членов согласительной комиссии о дате, времени и месте проведения заседания согласительной комиссии не позднее десяти календарных дней до дня проведения заседания согласительной комиссии;
- уведомляет членов согласительной комиссии о повестке дня заседания согласительной комиссии, по их просьбе знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;
- оформляет протоколы заседаний согласительной комиссии, заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- направляет в Администрацию Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;
- осуществляет прием и регистрацию возражений от заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, представленных в письменной форме в согласительную комиссию.

В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем комиссии на члена согласительной комиссии.

3.7. Члены согласительной комиссии:

- вправе знакомиться с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание согласительной комиссии;
- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;
- обязаны соблюдать конфиденциальность информации в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности согласительной комиссии.

3.8. Заседание согласительной комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов членов согласительной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член согласительной комиссии может иметь только один голос, передача полномочий одного члена согласительной комиссии другому ее члену не допускается. При равенстве голосов членов согласительной комиссии решающим является голос председательствующего на ее заседании.

4. Порядок работы согласительной комиссии

4.1. Заседания согласительной комиссии проводятся по мере необходимости в случаях и с учетом сроков, предусмотренных статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

4.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, на заседание согласительной комиссии приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

4.3. Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется Администрацией Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия способами, установленными частью 1 статьи 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания. Направление извещений в форме электронных документов правообладателям объектов недвижимости осуществляется публично-правовой компанией по адресам электронной почты, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также посредством единого портала.

Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ утверждена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

4.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия одновременно с извещением размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) проект карты-плана территории и направляет указанные документы в:

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия для размещения на ее официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
согласительную комиссию.

4.5. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

4.6. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ,

порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

4.7. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

4.8. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков (далее - возражения заинтересованных лиц) могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии.

4.9. Возражения заинтересованных лиц должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии), а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории, а также приложенные к указанным возражениям копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

4.10. Возражения заинтересованных лиц регистрируются секретарем согласительной комиссии в день их представления (получения) в согласительную комиссию в журнале регистрации возражений заинтересованных лиц.

4.11. К возражениям заинтересованных лиц прилагается письменное согласие заинтересованного лица на обработку персональных данных, оформленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.12. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

4.13. По результатам работы согласительной комиссии составляются протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», и заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое изложение возражений заинтересованных лиц;

информацию о материалах, представленных в согласительную комиссию;

решение согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения

исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

подробное описание изменений, которые необходимо внести исполнителю комплексных кадастровых работ в карту-план территории, в случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости изменения карты-плана территории.

4.14. Акт согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - акт согласования) оформляется согласительной комиссией в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц, но не ранее чем через тридцать пять календарных дней со дня проведения первого заседания согласительной комиссии по форме, утвержденной, приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» в форме документа на бумажном носителе, который хранится Администрацией г. Абакана.

Акт согласования заверяется подписью председательствующего на заседании согласительной комиссии и оттиском печати Администрации Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

4.15. Не позднее трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии секретарь согласительной комиссии направляет заказным письмом или в электронной форме (по выбору заинтересованного лица) копию заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков в адрес заинтересованных лиц.

4.16. В случае принятия согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц протокол заседания согласительной комиссии и соответствующее заключение согласительной комиссии направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня заседания согласительной комиссии.

4.17. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 4.16 настоящего раздела регламента.

4.18. Окончательная редакция карты-плана территории, акт согласования, заключения согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии направляются исполнителем комплексных кадастровых работ для утверждения в Администрацию Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных пунктом 4.8 настоящего раздела регламента.

4.19. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.