

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

27 апреля 2026 года

Присутствовали: _4_ человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич – заместитель главы Администрации г. Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 03.04.2026 № 1084-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Ручьеву Вячеславу Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 50, кадастровый номер 19:02:010712:26, вид разрешенного использования - «Индивидуальное жилищное строительство».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010712:26 по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 50, земельный участок 36В, до границы земельного участка по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 52 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление Суксовой Ирине Викторовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 992,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Перспективная, земельный участок 14 разрешенное использование - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственного строения по улице Перспективная, земельный участок 14 до границы земельного участка по ул.Перспективная, 12 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

1. По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 50, кадастровый номер 19:02:010712:26, вид разрешенного использования - «Индивидуальное жилищное строительство».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010712:26 по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 50, земельный участок 36В, до границы земельного участка по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 52 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Ручьев В.Ю. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул Таежная, 50.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 4, «против» – нет, «воздержались» – нет..

2. По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 992,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Перспективная, земельный участок 14 разрешенное использование - «Для индивидуального жилищного строительства.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственного строения по улице Перспективная, земельный участок 14 до границы земельного участка по ул.Перспективная, 12 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Суксова И.В. предоставила согласие от собственника смежного участка по ул Перспективная, 12.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Ручьеву Вячеславу Юрьевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул. Таежная, 50, кадастровый номер 19:02:010712:26, вид разрешенного использования - «Индивидуальное жилищное строительство».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010712:26 по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 50, до границы земельного участка по адресу: Республика Хакасия, г Черногорск, ул Таежная, 52 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Суксовой Ирине Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 992,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Перспективная, земельный участок 14 разрешенное использование - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от хозяйственного строения по улице Перспективная, земельный участок 14 до границы земельного участка по ул.Перспективная, 12 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

Председатель рабочей группы:

А.И. Белов

Секретарь рабочей группы:

Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

Н.А. Байкалова

Е.А. Осколкова

Е.С. Павленко

Т.В. Кабыжакова