

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

09 февраля 2026 года

Присутствовали: 2 человека.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич – Заместитель главы Администрации
г. Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под
руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по
строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству
и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ
«Сотрудничество» (по согласованию);

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и
приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города
Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40
Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления
Администрации г. Черногорска от 16.01.2026 № 55-П «О назначении публичных
слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и
регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Штанько Жамиле Маратовне разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке
площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск,
ул. Белинского, 14, кадастровый номер 19:02:010334:47, вид разрешенного
использования - «для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства:

- отступ от объекта с кадастровым номером 19:02:010334:541,
вспомогательного использования (гараж с баней), расположенного на земельном
участке с кадастровым номером 19:02:010334:47 по адресу: Республика Хакасия, г.
Черногорск, ул. Белинского, 14, до границы земельного участка с кадастровым
номером 19:02:010334:29 по Белинского, 12, установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

**По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных
слушаниях выступили:**

Белов А.И.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу
требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, кадастровый номер 19:02:010334:47, вид разрешенного использования - «для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от объекта с кадастровым номером 19:02:010334:541, вспомогательного использования (гараж с баней), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010334:47 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, до границы земельного участка с кадастровым номером 19:02:010334:29 по ул. Белинского, 12, установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

Белов А.И.: предложил голосовать.

Результаты голосования: «за» - 1, «против» - нет, «воздержались» - 1.

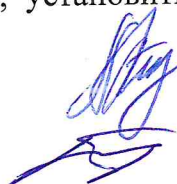
В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Штанько Жамиле Маратовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, кадастровый номер 19:02:010334:47, вид разрешенного использования - «для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от объекта с кадастровым номером 19:02:010334:541, вспомогательного использования (гараж с баней), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010334:47 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, до границы земельного участка с кадастровым номером 19:02:010334:29 по Белинского, 12, установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

Председатель рабочей группы:

 А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

 Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

 Е.С. Павленко
 Э.Ю. Соломачев
 Т.В. Кабыжакова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

г. Черногорск

09 февраля 2026 г.

Публичные слушания назначены Постановлением Администрации города Черногорска от 16.01.2026 № 55-П «О назначении публичных слушаний» и проведены в соответствии с назначенной датой проведения. Информация опубликована на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и размещена на официальном сайте Администрации города Черногорска Chernogorsk.com.

Публичные слушания состоялись 09 февраля 2026 г. в 14-00 часов по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66, зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж), присутствовало 2 участника публичных слушаний.

На рассмотрение вынесены следующие вопросы:

1. Предоставить Штанько Жамиле Маратовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, кадастровый номер 19:02:010334:47, вид разрешенного использования - «для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от объекта с кадастровым номером 19:02:010334:541, вспомогательного использования (гараж с баней), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010334:47 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, до границы земельного участка с кадастровым номером 19:02:010334:29 по Белинского, 12, установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Предоставить Штанько Жамиле Маратовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 615,0 кв.м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, кадастровый номер 19:02:010334:47, вид разрешенного использования - «для размещения и эксплуатации индивидуального жилого дома».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от объекта с кадастровым номером 19:02:010334:541, вспомогательного использования (гараж с баней), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010334:47 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Белинского, 14, до границы земельного участка с кадастровым номером 19:02:010334:29 по Белинского, 12, установить вместо 1,0 м - 0,0 м.

Председатель рабочей группы



А.И. Белов

