РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ УСТАА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

__23.06._____ 2026 г. **г.Черногорск** №_ __2022-П_____

О назначении публичных слушаний

В связи с обращением от Генерального директора АО «УК «Разрез Степной» Е.Б. Фуртак о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, руководствуясь статьями 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, Администрация г.Черногорска

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в карту градостроительного зонирования (приложение 2) Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г. N 520 (далее-Правила) в части изменения территориальных зон: Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД. Общественно-деловая зона, А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058 на 14-00 часов местного времени 27 июля 2026 года.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

2. Назначить публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденных решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г. N 520 (далее-Правила): на 14-00 часов местного времени 27 июля 2026 года.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

3. Назначить публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск» в части изменения функциональных зон: «Многофункциональная общественно-деловая зона» и «Зона застройки среднеэтажными «Общественно-деловая зона», «Зона транспортной инфраструктуры» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058. на 14-00 часов местного времени 27 июля 2026года.

Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г. Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU,

регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации г. Черногорска по строительству и благоустройству.

Главы города Черногорска Е.Э. Гопина

ПРОЕКТ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ
ДЕПУТАТТАР ЧӦБІ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__г. г. Черногорск №_____

О внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520 (карта градостроительного планирования прилагается) согласно приложению 2 к настоящему решению в части изменения территориальных зон:

1.1 Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, ОД. Общественно-деловая зона, А.Т. Зона автомобильного транспорта в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска

_____ Е.Э. Гопина

Председатель Совета депутатов

города Черногорска _____Т.В. Грицаенко

ПРОЕКТ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ
ДЕПУТАТТАР ЧӦБІ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__г. г. Черногорск №_____

О внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки МО город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск в новой редакции, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520:

7.1 Пункт 1 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 1.9 следующего содержания:

1.9	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек и содержания сельскохозяйственных животных	-

7.2 Пункт 3 главы 25 для территориальной зоны Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей) дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) Условия использования вида разрешенного использования «Ведение огородничества (код 13.1):

- Без права возведения строений: строгое ограничение, исключающее капитальное строительство.
- Без права содержания сельскохозяйственных животных.

- Противопожарные нормы: обязательное условие для обеспечения безопасности жилого дома.
- Охранные зоны инженерных сетей: обязательный учёт установленных ограничений (согласование наличия охранных зон инженерных сетей) .
- Максимальная площадь участка для ведения огородничества не более 50 кв.м.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска

_____ Е.Э. Гопина

Председатель Совета депутатов

города Черногорска _____Т.В. Грицаенко

ПРОЕКТ

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКА

ХАРАТАС ГОРОДТЫҢ
ДЕПУТАТТАР ЧӦБІ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
г. ЧЕРНОГОРСКА

РЕШЕНИЕ

от _____ 201__г. г. Черногорск №_____

О внесении изменений в решение Совета депутатов города Черногорска в приложение 3 решения Совета депутатов города Черногорска: от 28.06.2012 №58 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Черногорск»

Руководствуясь статьями 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 7, 10 Закона Республики Хакасия от 05.10.2012 № 83-ЗРХ «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия», Уставом города Черногорска, руководствуясь статьями 5, 23, 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Черногорске от 24.04.2018 № 90, результатами публичных слушаний,

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в графическую часть Генерального плана муниципального образования город Черногорск Республики Хакасия (карту функциональных зон, приложение 3, утвержденного решением Совета депутатов города Черногорска от 28.06.2012 №58 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Черногорск», изменив вид функциональной зоны согласно приложению 3 к настоящему решению:«Общественно-деловая зона», «Зона транспортной инфраструктуры» и «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в целях корректировки земельного участка Для размещения административно-бытового комбината с кадастровым номером 19:02:010501:156, расположенного по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Советская, 058.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить для подписания и обнародования Главе города Черногорска Е.Э. Гопиной.

Глава города Черногорска

_____Е. Э. Гопина

Председатель Совета депутатов

города Черногорска _____Т.В. Грицаенко

ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, И ДОПОЛНЕНИЙ, УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и регулирует порядок учета предложений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, проекту решения Совета депутатов г. Черногорска о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, участия граждан в его обсуждении (далее по тексту - проект Устава, проект изменений в Устав, Порядок).

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному (обнародованному) проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования город Черногорск, в порядке индивидуальных или коллективных обращений;

2) общественными объединениями;

3) органами территориального общественного самоуправления, а также иными объединениями граждан.

1.2. Население муниципального образования вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 излагаются в письменном виде и передаются в комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

1.4. Предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны быть внесены в комиссию не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

2.1. Обсуждение гражданами проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 может проводиться в виде опубликования (обнародования) мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования, заявления общественных объединений, а также в виде дискуссий, круглых столов, обзоров писем читателей, иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2.2. Граждане вправе участвовать в публичных слушаниях по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с порядком организации и проведения публичных слушаний, определенным нормативным правовым актом Совета депутатов г. Черногорска.

2.3. Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают разъяснение населению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ К ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

3.1. Все поступившие в комиссию предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 подлежат регистрации.

3.2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

3.4. Поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 изучаются членами комиссии.

3.5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения предложения, в письменной форме доводится комиссией до сведения лица, внесшего предложение по проекту решения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК.

4.1. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 комиссия в течение 5 календарных дней составляет заключение.

4.2. Заключение комиссии на внесенные предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520 должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520;

2) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта соответствующего акта;

3) предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520, рекомендуемые комиссией к отклонению.

4.3. К заключению прилагаются все поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Черногорск, утвержденные решением Совета депутатов г.Черногорска от 20 сентября 2016 г., № 520.

4.4. Совет депутатов г. Черногорска рассматривает заключение комиссии в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов г. Черногорска.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК, М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Суш. Планир.

- Граница городского округа
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Границы, учтенные в едином государственном реестре недвижимости

- Границы земельных участков на кадастровом плане территории

Природные территории

- Водотоки
- Водоёмы

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Суш. Планир.

Железнодорожные пути

- Железнодорожный путь общего пользования
- Железнодорожный путь необщего пользования

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Улично-дорожная сеть городского населенного пункта

- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта

- Остановочный пункт

рп. Пригорск

город Черногорск

УСТЬ-АБАКАНСКИЙ РАЙОН

Московский сельсовет

Городское поселение Усть-Абаканский поссовет

Солнечный сельсовет

Опытненский сельсовет

Расцветовский сельсовет

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Суш. Планир.

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)
- Общественно-деловые зоны
- Многофункциональная общественно - деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона сельскохозяйственного использования
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий
- Зона акваторий
- Иные зоны

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

планируемый к размещению *планируемый к реконструкции*

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты здравоохранения

- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара

Объекты социального обслуживания

- Стационарные организации социального обслуживания
- Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты отдыха и туризма

- Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения

Прочие объекты обслуживания

- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект

Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

- Предприятие по разведению прочих пород крупного рогатого скота и буйволов, производство спермы

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

планируемый к размещению *планируемый к реконструкции* *планируемый к ликвидации*

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

- Водопроводные очистные сооружения

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция (КНС)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная

				ГП	
				Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Черногорск Республика Хакасия	
				Утверждаемая часть	Стадия: ГП; Лист: 3; Листов: 7
Начальник ОГП	Исполнитель			Карта функциональных зон муниципального образования город Черногорск М 1:10 000	Акционерное общество "Институт перспективных технологий"
Нач. отд.	Зам.начальника				
Нач. проекта	Утвердил				

Приложение №1 к решению Совета депутатов г.Черногорска от 20.09.2016 №520

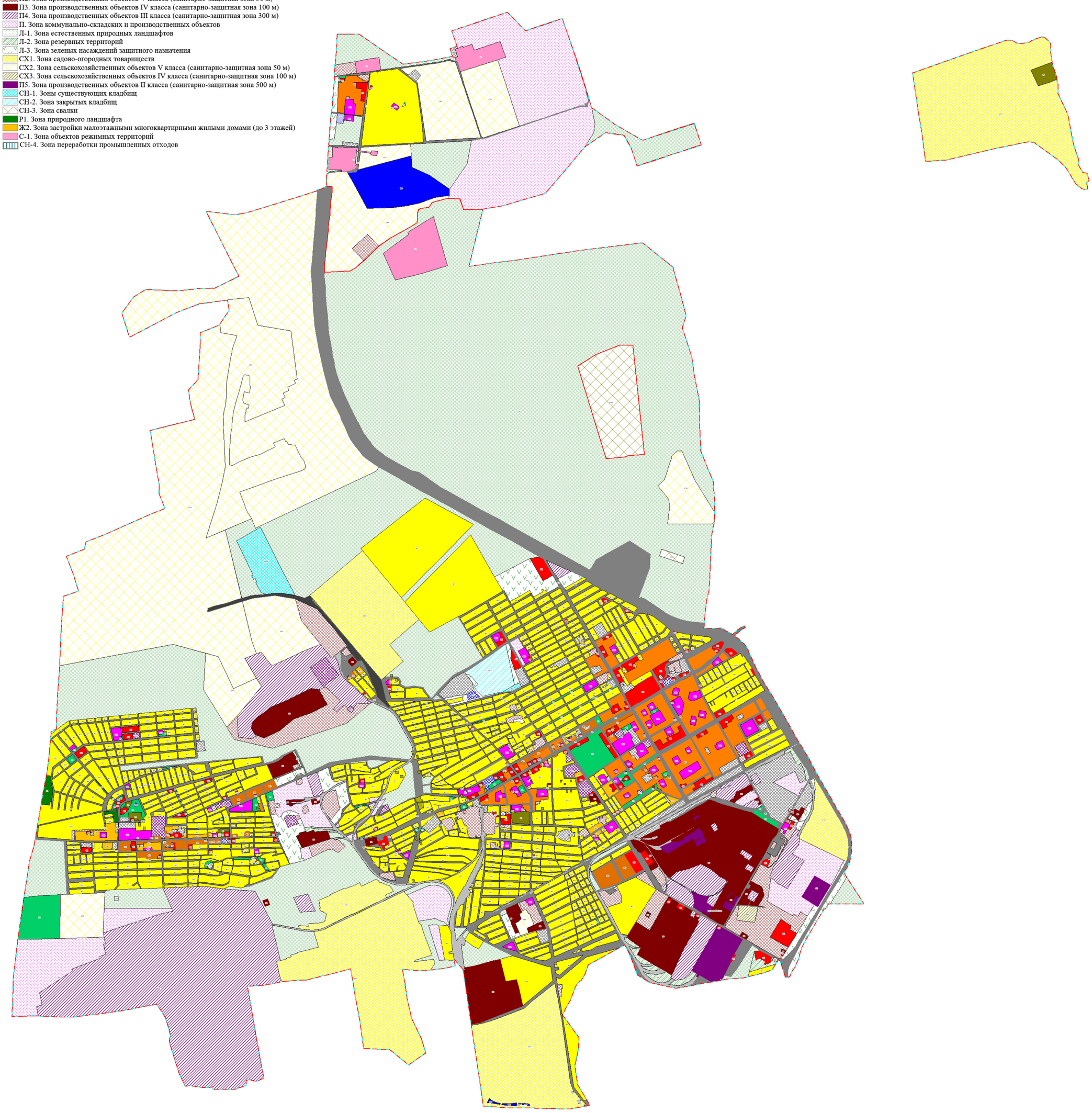
Карта градостроительного зонирования

Условные обозначения:

Граница муниципального образования город Черногорск

Границы населенных пунктов г. Черногорск, р.п. Пригорск

Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж1А. Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог
Ж3. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3 - 4 этажа)
ВФ - Земли, покрытые поверхностными водами
Ж4. Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами (5 - 9 этажей)
ОД. Общественно-деловая зона
ОД1. Общественно-деловая зона учреждений образования
ОД2. Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения
РН. Зона объектов религиозного назначения
Р2. Зона парков и скверов
Р3. Зона развития спорта и туризма
А.Т. Зона автомобильного транспорта
Ж.Т. Зона железнодорожного транспорта
П1. Коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)
П2. Зона производственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
П3. Зона производственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
П4. Зона производственных объектов III класса (санитарно-защитная зона 300 м)
П. Зона коммунально-складских и производственных объектов
Л-1. Зона естественных природных ландшафтов
Л-2. Зона резервных территорий
Л-3. Зона зеленых насаждений защитного назначения
СХ1. Зона садово-огородных товариществ
СХ2. Зона сельскохозяйственных объектов V класса (санитарно-защитная зона 50 м)
СХ3. Зона сельскохозяйственных объектов IV класса (санитарно-защитная зона 100 м)
П5. Зона производственных объектов II класса (санитарно-защитная зона 500 м)
СН-1. Зоны существующих кладбищ
СН-2. Зона закрытых кладбищ
СН-3. Зона свалки
Р1. Зона природного ландшафта
Ж2. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 3 этажей)
С-1. Зона объектов режимных территорий
СН-4. Зона переработки промышленных отходов



Масштаб 1:19 000