

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Сонского сельсовета

от «29» 01 2024г.

с.Сонское

№11

Об утверждении муниципальной программы
«Комплексное развитие системы
коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета
Боградского района Республики Хакасия »

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Сонский сельсовет Боградского района Республики Хакасия Администрация Сонского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета» Боградского района Республики Хакасия» согласно приложению к постановлению.
2. Постановление Администрации Сонского сельсовета №39 от 27.10.2022 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Сонском сельсовете» отменить.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сонского сельсовета



Н.Г.Абросимов

Приложение
к Постановлению
Администрации Сонского сельсовета
№11 от 29.01.2024

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГРАДСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ХАКАСИЯ»
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Муниципальная Программа «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия »
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия
Основные разработчики Программы	Администрация Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия
Цель Программы	Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации
Задачи Программы	1.Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем. 2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем. 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг. 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
Сроки и этапы реализации Программы	Этапы осуществления Программы: с 2024 года по 2026 год.
Объёмы и источники финансирования	2024 год- 0,0 тыс.руб ,

	2025 год- 0,0 тыс. руб.
	2026 год- 0,0 тыс. руб.

1. ЗАДАЧИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Целью разработки муниципальной Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия» является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Муниципальная Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета Богградского района Республики Хакасия» (далее Программа) является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сонский сельсовет являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сонский сельсовет

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сонский сельсовет базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в

соответствии с документами территориального планирования Сонского сельсовета, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган Сонского сельсовета осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Представительный орган Сонского сельсовета имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах Сонского сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Сонского сельсовета осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации муниципального образования или сторонней организации.

Глава Сонского сельсовета имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Сонского сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

вносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Сонского сельсовета:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета;

организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета;

организует экспертизу Программы;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Сонского сельсовета имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Сонского сельсовета, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

вносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Сонского сельсовета, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Основные мероприятия муниципальной Программы

№п /п по Зак ону	ЦСР				Наименование мероприятий	Финансирование (тыс. руб)		
						2024 год	2025год	2026год
	41	0	01	00000	Поддержка объектов коммунальной инфраструктуры	0,0	0,0	0,0
	41	0	01	73290	Мероприятия в области коммунального хозяйства(содержание и ремонт приборов учета)	0,0	0,0	0,0

2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

Общая площадь - 652,2 га

Численность населения (2024 г.) - 0,5 тыс. чел.

Общая площадь жилищного фонда (2024 г.) – 12590,0 кв. м

Число источников (2024г.):

теплоснабжения - 1

электроснабжения (центров питания) - 1

водоснабжения - 6

Протяженность сетей (2024г.):

тепловых в двухтрубном исчислении - 1,75 км

электрических -7,0 км

водопроводных - 3,362 км

2.2. Характеристика экономики муниципального образования

В начале 2023 года на территории МО Сонский сельсовет действовало 23 предприятий и организаций.

Наибольший удельный вес по количеству предприятий на начало 2024 года занимают структурные подразделения ОАО РЖД.

Жилищный фонд

Общая площадь муниципального жилищного фонда - 1609,0 кв. м;

Общая площадь частного жилищного фонда, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, - 10981,0 кв. м

Характеристика жилищного фонда МО Сонский сельсовет в 2024 г.г.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024г.
1	Благоустройство жилищного фонда. Удельный вес площади, оборудованной:		
	водопроводом	%	-
	канализацией	%	-

	центральным отоплением	%	29,4
	горячим водоснабжением	%	29,4
	газом (баллоны)	%	72,7
	напольными электроплитами	%	-
2	Оборудованы общедомовыми приборами учета:		
	тепловая энергия на нужды отопления и горячего водоснабжения	кол-во, %	-
	потребление холодной воды	кол-во, %	-
	электрической энергии	кол-во, %	100
	газа	кол-во, %	-
3	Обеспеченность техническими паспортами многоквартирных домов	кол-во, %	100

Благоустройство МО Сонский сельсовет характеризуется: оборудованным центральным отоплением- 29,4% , горячим водоснабжением – 29,4%, холодным водоснабжением и канализацией жилищного фонда – нет.

Средняя обеспеченность населения МО Сонский сельсовет жильем в 2024 году составила 18,4 кв. м на 1 жителя.

Увеличение процента износа жилищного фонда влечет за собой увеличение потерь коммунальных ресурсов в жилищном фонде при отсутствии капитального ремонта.

Коммунальные услуги

К коммунальным услугам, предоставляемым населению Сонского сельсовета рассматриваемым в рамках Программы, относятся:

водоснабжение;
теплоснабжение;
электроснабжение.
Водоснабжение

Водоснабжение МО Сонский сельсовет на хозяйственно-питьевые нужды осуществляется из водонапорных колонок принадлежащих Абаканской дирекции по тепло водоснабжению ОАО РЖД .

Теплоснабжение на территории Сонского сельсовета осуществляется МУП «Сонкомсервис»

Сети теплоснабжения

Протяженность тепловых сетей составляет 1,75 км.

2.3. Перечень предприятий, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Теплоснабжение: МУП «Сонкомсервис»

Водоснабжение: Дирекция по тепловодоснабжению Филиала ОАО «РЖД» Красноярской железной дороги.

Электроснабжение: ООО «Русэнергосбыт» Красноярский филиал структурное подразделение Ачинский линейный отдел энегосбыта.

3. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

3.1. Анализ существующей организации систем теплоснабжения и выявление проблем функционирования

Инженерно-технический анализ

Характеристика технологического процесса и техническое состояние основного оборудования. Система теплоснабжения

Основные технические данные

Источники теплоснабжения - 1 котельных

Оборудование - 2 котлов

Основным видом топлива на котельных является уголь.

Схема теплоснабжения открытая .

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 1,75 км. Основные годы заложения сетей 1986 г. Прокладка теплосетей в основном надземная .

В настоящее время теплоснабжение жилищно-коммунального сектора Сонского сельсовета осуществляется в основном от котельной с. Сонского

Модернизация котельной технологически необходима в связи с изношенностью оборудования, обусловлена требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора. Техническое перевооружение котельной Сонского сельсовета должно быть произведено в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Ростехнадзора.

Тепловые сети. Общая характеристика тепловых сетей

Схема магистральных тепловых сетей Сонского сельсовета двухтрубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей - надземная.

Для обеспечения оперативности в ликвидации аварий, а также обеспечения возможности предупреждения аварий необходимо приобретение диагностической аппаратуры, которая дистанционным методом позволит производить поиск утечек и диагностику состояния трубопроводов.

3.2. Программа развития системы теплоснабжения

Основные направления модернизации системы теплоснабжения

Анализ существующей системы теплоснабжения и дальнейших перспектив развития Сонского сельсовета показывает, что действующие сети теплоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Необходима полная модернизация системы теплоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

Модернизация системы теплоснабжения обеспечивается выполнением следующих мероприятий:

реконструкция котельного оборудования.

Эффект от реализации мероприятий
по совершенствованию системы теплоснабжения

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат, но, что важнее, позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг теплоснабжения.

4. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения МО Сонский сельсовет являются:

обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

достижение полной самокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Анализ существующей организации систем водоснабжения, выявление проблем функционирования

Водоснабжение МО Сонский сельсовет осуществляется из 5 водозаборных колонок находящихся на балансе дирекции по тепловодоснабжению Филиала ОАО «РЖД» Красноярской железной дороги.

В настоящее время водозабор состоит из :

- 1.6 водозаборных колонок.
2. резервуар заземленный.
3. Насосная станция.
4. Артезианская скважина № 1

4.1 Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы.

На период 2024-2026 годы спрос на коммунальные ресурсы на территории Сонского сельсовета может быть спланирован на основании прогноза экономического развития на данный период.

На срок с 2024-2026 годы планируется увеличение доли работающих в малом и среднем бизнесе, а также выделение средств из бюджета на содействие развития этого бизнеса.

В условиях весьма ограниченных возможностей привлечения в производственный процесс дополнительной рабочей силы основным источником роста в поселении становится повышение эффективности производства. Решающим фактором является, рост производительности труда.

В условиях Администрации необходимо рассматривать отдельные земельные участки, как весомый инвестиционный ресурс, необходимо оформление в собственность Сонского сельсовета не востребуемые земельные участки, предоставление земельных участков на инвестиционных условиях (торги, конкурсы).

Увеличить объем инвестиций в производство Администрации сможет только при поддержке бюджетных средств регионального и федерального уровня.

4.2 Предложения по организации реализации инвестиционных проектов.

Согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (в ред. Постановления Правительства РФ № 502 от 14.06.2013 г.), для организации проектов рассматриваются следующие варианты:

- проекты, реализуемые действующими на территории Сонского сельсовета организациями;
- проекты выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием Администрации
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Для реализации программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета» целесообразнее всего будет применять две организационные формы:

- проекты, реализуемые действующими на территории Сонского сельсовета организациями- для проектов в системе теплоснабжения, водоснабжения
- ввиду того, что использование инфраструктуры и персонала действующих на территории организаций позволит сократить время для подготовки к началу реализации мероприятий, тем самым сокращая затраты на организацию проектов.

В качестве недостатков данного варианта можно отнести негативное финансовое положение существующей организации, недостаточность материальной базы, что влечет за собой дополнительные затраты времени и средств на нормализацию производственных процессов, также необходимость осуществлять текущую деятельность может негативно сказаться на скорости выполнения работ по программе.

- проекты выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии) – для крупных инфраструктур проектов с длинными сроками окупаемости. Осуществление мероприятий в данных системах потребует создания инфраструктуры с «нуля», для чего нужны компетентные специалисты с опытом осуществления данных работ. В случае привлечения инвесторов, сразу после проведения конкурсных процедур, возможно начать осуществление мероприятий. Во всех остальных случаях, потребуется время для получения лицензий на ведение данных видов деятельности, обучение персонала, организационные процедуры, что замедлит процесс реализации мероприятий и приведет к отклонению от графика программы;

К недостатку данного варианта можно отнести низкую заинтересованность сторонних организаций к инвестициям в данную отрасль, что затрудняет процесс привлечения интересов. Кроме того, возможные сроки окупаемости проектов достаточно длинные, что также снижает привлекательность данного варианта реализации мероприятий.»

4.3 Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Сонский сельсовет. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной

продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

4.4 Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги критериям доступности

При реализации мероприятий Программы оценить совокупный платеж граждан за коммунальные услуги, Администрацией Сонского сельсовета не представляется возможным, в виду того, что услуги по тепло-, водо- и электроснабжению населению на территории Сонского сельсовета предоставляют сторонние организации.

4.5 Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки населения, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Прогнозирование расходов бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки населения, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории Сонского сельсовета не является возможным в связи с тем, что оказанием мер такой социальной поддержки занимается ГКУ РХ «УСПН Богградского района».

5. ФОРМИРОВАНИЕ СВОДНОГО ПЛАНА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Основные мероприятия муниципальной Программы

№п /п по Зак ону	ЦСР				Наименование мероприятий	Финансирование (тыс. руб)		
						2024 год	2025год	2026 год
	41	0	01	00000	Поддержка объектов коммунальной инфраструктуры	0,0	0,0	0,0
	41	0	01	73290	Мероприятия в области коммунального хозяйства(содержание и ремонт приборов учета)	0,0	0,0	0,0

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ИНДИКАТОРОВ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ МОНИТОРИНГА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ

6.1. Мониторинг и корректировка программы

Целью мониторинга Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета являются регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры.

2. Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается по представлению главы Сонского сельсовета.

6.2. Ожидаемые результаты и детальный перечень целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации программы

Результаты Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета определяются с помощью целевых индикаторов. Для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Сонского сельсовета и для оценки финансово-экономического и технического состояния организаций и объектов коммунального хозяйства необходимо применение системы стандартов услуг ЖКХ.

Ожидаемые результаты и целевые показатели Программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	Теплоэнергетическое хозяйство	
1.1	Технические показатели	
1.1.1	Надежность обслуживания систем теплоснабжения Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год Износ коммунальных систем Протяженность сетей, нуждающихся в замене Доля ежегодно заменяемых сетей Уровень потерь и неучтенных расходов тепловой энергии
1.1.2	Сбалансированность систем теплоснабжения Обеспечение услугами теплоснабжения новых объектов капитального строительства социального или промышленного назначения	Уровень использования производственных мощностей
1.1.3	Ресурсная эффективность теплоснабжения	Удельный расход электроэнергии

	Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Удельный расход топлива
1.2	Финансово-экономические показатели	
1.2.1	Ресурсная эффективность теплоснабжения Повышение эффективности работы системы теплоснабжения	Численность работающих на 1 000 обслуживаемых жителей
		Фондообеспеченность системы теплоснабжения
		Средняя норма амортизационных отчислений
1.2.2	Доступность для потребителей Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению	Охват услугами

В соответствии с действующим законодательством администрация Сонского сельсовета вправе устанавливать в пределах своих полномочий стандарты, на основании которых определяются основные требования к качеству коммунального обслуживания, оценивается эффективность работы предприятий коммунального комплекса, осуществляется распределение бюджетных средств. Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых индикаторов оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь - надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Значения целевых индикаторов разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по предприятиям коммунального комплекса Сонского сельсовета и в целом по Российской Федерации и разделены на 3 группы:

1. Технические индикаторы

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность МО Сонский сельсовет без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной: интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень

использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

2. Финансово-экономические индикаторы

Численность работающих на предприятии коммунального комплекса в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей - применяется для обобщенной оценки эффективности использования живого труда. Указанный норматив-индикатор используется вместо применявшихся до настоящего времени среднестатистических нормативов численности, которые отражают традиционные экстраполяционные подходы, нормирование "от частного к общему", способствуют сохранению и тиражированию низкой эффективности организации производства и управления. Рассчитанная на их базе численность работающих, как правило, на 60% и больше превышает фактическую численность, что ведет к завышению затрат на оплату труда. Применение указанного целевого индикатора позволяет оценить и спланировать реальную численность работающих. Для гарантированного сохранения квалифицированных кадров и преодоления оттока рабочей силы из предприятий жизнеобеспечения рекомендуется контролировать и планировать среднюю заработную плату на уровне или на 10 - 15% выше средней по муниципальному образованию.

Стоимость основных фондов в расчете на 1 000 обслуживаемых жителей, или на единицу материального носителя услуги (1 000 Гкал тепла, 1 000 куб. м воды и т.п.) - используется для анализа объективности оценки основных фондов, что важно для правильного начисления амортизации - элемента инвестиционного потенциала организаций коммунального комплекса.

Необходимость использования этого индикатора обусловлена тем, что на большинстве предприятий коммунального комплекса переоценка основных фондов выполнена без достаточных обоснований и анализа последствий. Это приводит в одних случаях к неоправданному росту их стоимости, завышению затрат по статьям "Амортизация" и "Ремонтный фонд". В итоге - необоснованный рост тарифов, потребности в бюджетных средствах, а также рост налогов на имущество. С другой стороны, заниженная стоимость основных фондов снижает инвестиционный потенциал предприятия, определяет недостаток средств на воспроизводство и замену изношенных фондов.

С использованием данного целевого индикатора при уточненной оценке фактической стоимости можно оценить достаточность развития производственных мощностей.

Анализ динамики стоимости основных фондов с применением указанного целевого индикатора позволит обеспечить баланс между операционными (текущими) затратами предприятия и затратами на восстановление основных фондов, а последние оценить с точки зрения их достаточности.

Целевой индикатор амортизационных отчислений должен применяться в комплексе с нормативом стоимости основных фондов, с помощью данного индикатора можно оценить достаточность амортизационных отчислений для обновления оборудования, сетей и других основных фондов коммунального хозяйства в условиях их накопившегося износа. Применение данного целевого индикатора должно

компенсировать необоснованное сокращение затрат по статье "Амортизация" в результате недофинансирования, стремления снизить величину тарифа либо без изменения его величины повысить затраты по другим статьям себестоимости. Необходимо контролировать процесс повышения средней нормы амортизации до уровня, соответствующего реальному сроку службы основных фондов.

Использование указанных целевых индикаторов имеет важное значение при самостоятельном распределении предприятиями коммунального комплекса всего амортизируемого имущества по 10 группам, то есть самостоятельно определяет срок службы.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

3. Организационно-правовые условия определяют эффективность сложившейся системы управления коммунальным хозяйством Сонского сельсовета и ход институциональных преобразований:

Наличие договоров между органами местного самоуправления (или уполномоченными ими организациями), производителями и потребителями услуг:

договоров на предоставление коммунальных услуг;

договоров на исполнение муниципального заказа, заключаемых на конкурсной основе;

договоров аренды основных фондов с правом внесения улучшений;

концессионных соглашений.

6.3 Система управления программой и контроль за ходом ее выполнения

Настоящая система управления разработана в целях обеспечения реализации Программы.

Система управления ПКР включает организационную схему управления реализацией ПКР, алгоритм мониторинга и внесения изменений в Программу.

Структура системы управления Программой выглядит следующим образом:

система ответственности по основным направлениям реализации ПКР;

система мониторинга и индикативных показателей эффективности реализации Программы;

порядок разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, включающих выполнение мероприятий Программы.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов исполнительной Республики Хакасия, органов местного самоуправления Сонского сельсовета, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу, и привлеченные исполнители.

Система ответственности

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления Сонского сельсовета.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется главой Сонского сельсовета. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительные органы Сонского сельсовета в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Реализация Программы осуществляется путем разработки инвестиционных программ обслуживающих предприятий инженерных сетей по мероприятиям, вошедшим в Программу.

Порядок разработки и утверждения инвестиционной программы организаций, обслуживающих инженерные сети Сонского сельсовета.

Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса на каждый вид оказываемых ими коммунальных услуг на основании технического задания, разработанного исполнительным органом местного самоуправления МО и утвержденного главой Сонского сельсовета.

Инвестиционные программы утверждаются в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционных программ Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры. При этом уточняются необходимые объемы финансирования и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства; привлеченные средства; средства внебюджетных источников; прочие источники.