



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

Принято Советом депутатов
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

27 февраля 2026 года

**О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле
в границах Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия,
утверждённое решением Совета депутатов Орджоникидзевского района
от 28.10.2021 № 55-20**

В связи с изменениями в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 20 части 1, части 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 39 части 1 статьи 8, статьи 88.1 Устава Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия,

Совет депутатов Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия

р е ш и л:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, утверждённое решением Совета депутатов Орджоникидзевского района от 28.10.2021 № 55-20 (в редакции решения Совета депутатов Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия от 24.04.2025 № 23-10), следующие изменения:

1) часть 5 статьи 1 признать утратившей силу;

2) в части 1 статьи 2 слова «Администрацией района» заменить словами «Администрацией Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия (далее – Администрация района)»;

3) в статье 4:

а) часть 3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

б) в абзаце втором части 9 слова «единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг)»;

4) в статье 7:

а) в части 1 слова «контролируемому лицу» заменить словами «контролируемому лицу руководителем Управления имущества», слова «создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» заменить словами «создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в том числе содержащихся в заключении по результатам контрольного мероприятия, проведенного без взаимодействия с контролируемым лицом»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

в) в части 4:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Возражение подаётся на имя руководителя Управления имущества и направляется в Управление имущества в виде электронного документа, подписанного в соответствии с пунктом 1 или пунктом 2 части 5 статьи 14 настоящего Положения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или портала государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия. К возражению могут быть приложены материалы с соблюдением требования, указанного в части 6 статьи 14 настоящего Положения.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, указанном в части 7 статьи 14 настоящего Положения, возражение может быть подано в виде документа на бумажном носителе и направлено почтовым отправлением или передано лично.»;

г) пункт 4 части 5 признать утратившим силу;

д) в части 9:

в абзаце первом слова «в письменной форме и по его желанию в электронной форме» заменить словами «в виде электронного документа»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае, указанном в части 7 статьи 14 настоящего Положения, ответ о результатах рассмотрения возражения в виде документа на бумажном носителе направляется контролируемому лицу почтовым отправлением или передается лично под роспись.»;

5) часть 1 статьи 8 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

б) в статье 9:

а) абзац первый пункта 3 части 1 дополнить словами «, если имеющихся в распоряжении у Администрации района сведений и документов недостаточно»;

б) абзац первый пункта 2 части 2 после слов «в рамках которого» дополнить словами «на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) земельных участках»;

в) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

г) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Выездное обследование, указанное в пункте 2 части 2 настоящей статьи, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случае, если земельный участок не является общедоступным, либо доступ к нему ограничен в силу особенностей ландшафта или климатических условий.

Беспилотные аппараты (системы), используемые при проведении выездного обследования, должны отвечать требованиям, указанным в абзаце втором части 6 статьи 12 настоящего Положения. »;

7) часть 10 статьи 10 дополнить пунктами 12 и 13 следующего содержания:

«12) прохождения военной службы или нахождения на военных сборах;

13) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).»;

8) в статье 13:

а) в части 2:

в абзаце первом предложение шестое исключить;
в абзаце втором слово «настоящим» исключить;
дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия, проводимого без взаимодействия с контролируемым лицом, акт составляется в случае выявления нарушения обязательных требований. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований составляется заключение.»;

абзацы второй и третий считать соответственно абзацами третьим и четвёртым;

б) часть 3 после слов «при проведении контрольного мероприятия» дополнить словами «, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом,»;

9) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Документы, составляемые и используемые при осуществлении муниципального земельного контроля. Информирование при осуществлении муниципального земельного контроля

1. Документы, оформляемые Администрацией района при осуществлении муниципального земельного контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

2. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

3. При осуществлении муниципального земельного контроля используются типовые формы документов, утверждённые Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

Формы документов, необходимых при осуществлении муниципального земельного контроля, не утверждённые Приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом», утверждаются постановлением Администрации района.

4. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Администрации района и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом № 248-ФЗ, путём размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через единый портал государственных и муниципальных услуг и (или) портал государственных и муниципальных услуг Республики Хакасия.

5. Документы, направляемые контролируемым лицом Администрации района в электронном виде, подписываются:

1) простой электронной подписью;

2) простой электронной подписью, ключ которой получен физическим лицом при личной явке в соответствии с правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг в электронной форме, установленными Правительством Российской Федерации;

3) усиленной квалифицированной электронной подписью в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

6. Материалы, прикладываемые к ходатайству, заявлению, в том числе фото- и видеоматериалы, представляются контролируемым лицом в электронном виде.

7. Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами Администрации района и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес Администрации района уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у Администрации района сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде через единый портал государственных и муниципальных услуг (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять Администрации района документы на бумажном носителе.»;

10) статью 17 признать утратившей силу;

11) в обозначении приложения 1 слова «муниципального образования Орджоникидзевский район» заменить словами «Орджоникидзевского муниципального района»;

12) в обозначении приложения 2 слова «муниципального образования Орджоникидзевский район» заменить словами «Орджоникидзевского муниципального района».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

Глава
Орджоникидзевского муниципального района
Республики Хакасия

п. Копьёво
27 февраля 2026 года
№ 11-4



И.В. Кривошеева

А.И. Тайченачев