

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОЛЕНООЗЕРНОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2025 г.

с. Соленоозерное

№ 78 жкх

О внесении изменений в Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Соленоозерного Сельсовета утвержденную Постановлением Администрации Соленоозерного сельсовета от 16.05.2025г. № 60 жкх

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения своевременной подготовки теплоснабжающей организации, объектов жилищно-коммунального хозяйства и потребителей тепловой энергии в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрация Соленоозерного сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Соленоозерного сельсовета изменения согласно приложения 1 к настоящему постановлению.
2. Постановление подлежит опубликованию (обнародованию), размещению на официальном сайте Соленоозерного сельсовета.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Соленоозерного сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия:



А.П.Никитин

ПРОГРАММА
проведения проверки готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории Соленоозерного сельсовета

I. Основание на разработку программы

1.1. Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов на территории Соленоозерного сельсовета (далее – программа) разработана в соответствии с требованием пункта 5 приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее – приказ Минэнерго РФ от 12 марта 2013 года № 103).

II. Цель программы

2.1. Целью программы является оценка готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающей организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

2.2. Проверка проводится на предмет соблюдения обязательных требований, установленных правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее – правила), в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон № 190-ФЗ).

III. Порядок проведения проверки

3.1. Проверка готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду осуществляется комиссией утвержденной Распоряжением администрации Соленоозерного сельсовета.

3.2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе комиссии по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций, находящихся на территории Соленоозерного сельсовета, к работе в осенне-зимний период (далее – комиссия) привлекаются представители единой теплоснабжающей организации, а также могут включаться по согласованию представители Ростехнадзора в области жилищных отношений (для оценки жилого фонда), представители иных теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, а также иных организаций, к тепловым сетям которых непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.

3.3. В целях проведения проверки в отношении дома, в котором установлено внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование, в состав комиссии могут включаться по согласованию представители газораспределительной организации, осуществляющей аварийно-диспетчерское обеспечение указанного дома.

3.4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав комиссии могут включаться по согласованию представители Ростехнадзора.

3.5. При проверке готовности к отопительному периоду комиссией проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, в соответствии с правилами.

3.6. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду в соответствии с правилами, который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки (приложение 1).

3.7. В акте проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

а) объект проверки готов к отопительному периоду;

б) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

в) объект проверки не готов к отопительному периоду.

3.8. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков устранения.

3.9. Паспорт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов (далее – Паспорт готовности) составляется согласно приложению 2 к программе и выдается по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

3.10. Срок выдачи Паспортов готовности для потребителей тепловой энергии: не позднее 15 сентября 2025 года, для теплоснабжающих и теплосетевых организаций: не позднее 1 октября 2025 года.

3.11. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 11 настоящей программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов.

3.12. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт готовности в сроки, установленные пунктом 11 настоящей программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта готовности в текущий отопительный период.

4. Сроки проведения проверки

4.1. Срок проведения проверки потребителей тепловой энергии определен периодом с 25 августа 2025 года по 15 сентября 2025 года, теплоснабжающих организаций - с 1 сентября 2025 года по 20 сентября 2025 года.

5. Требования по готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций

5.1. При оценке готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду в соответствии с пунктом 13 приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 в отношении данных организаций должны быть проверены документы, подтверждающие выполнение следующих требований:

5.1.1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом № 190-ФЗ.

5.1.2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

5.1.3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

5.1.4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.

5.1.5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

а) укомплектованность указанных служб персоналом;
б) обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, документацией, инструментами, схемами, первичными средствами пожаротушения.

5.1.6. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.

5.1.7. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.

5.1.8. Организация качества теплоносителей,

5.1.9. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

5.1.10. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральным законам № 190-ФЗ.

5.1.11. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

а) готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоподачи;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудовании сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

г) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

д) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

е) наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

ж) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

з) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

и) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

к) наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запаса топлива.

5.1.12. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями.

5.1.13. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

5.1.14. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5.1.15. Наличие сведений о выполненных мероприятиях;

а) по установке (приобретению) резервного оборудования;

б) по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

в) по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится.

5.1.16. Выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

5.1.17. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду, определенных подпунктами 5.1.1 – 5.1.3, 5.1.5 – 5.1.10, 5.1.11 (за исключением сведений о готовности систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи), 5.1.12 – 5.1.14 настоящих правил.

6. Требования по готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

6.1. При оценке готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с пунктом 16 приказа Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 должны быть проверены:

6.1.1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

6.1.2. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

6.1.3. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

6.1.4. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

6.1.5. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6.1.6. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6.1.7. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

6.1.8. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

6.1.9. Работоспособность защиты систем теплопотребления;

6.1.10. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

6.1.11. Отсутствие прямых соединений тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

6.1.12. Плотность оборудования тепловых пунктов;

6.1.13. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

6.1.14. Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

6.1.15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащих эксплуатации теплопотребляющих установок;

6.1.16. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

6.1.17. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103.

6.2. Для проведения проверки соответствия критериям, установленным пунктами 5.1 – 5.16 настоящей программы, потребители тепловой энергии предоставляют в адрес комиссии следующий перечень документов:

6.2.1. Информацию о выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушениях в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок, а также информацию об их устранении;

6.2.2. Документацию, подтверждающую проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

6.2.3. Разработанные эксплуатационные режимы тепловых энергоустановок, а также мероприятия по их внедрению;

6.2.4. План ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду и информацию о его выполнении;

6.2.5. Журналы (акты) осмотра состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6.2.6. Журналы (акты) осмотра состояния конструктивных элементов здания включая состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

6.2.7. Журналы (акты) осмотра состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

6.2.8. Паспорта на приборы учета (свидетельства о поверке) с действующим клеймом государственного поверителя, а также ведомость показаний приборов учета;

6.2.9. Документы, подтверждающие работоспособность защиты систем теплоснабжения (при наличии);

6.2.10. Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии, действующие инструкции для обслуживающего персонала;

6.2.11. Документы, подтверждающие проведение гидравлических испытаний на прочность системы теплоснабжения, теплопотребляющих установок, индивидуальных тепловых пунктов (при наличии) потребителя тепловой энергии;

6.2.12. Документы, подтверждающие наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов (при их наличии);

6.2.13. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель (акт сверки взаимных расчетов, справка об отсутствии задолженности от ресурсоснабжающей организации);

6.2.14. Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащих эксплуатации теплопотребляющих установок.

6.2.15. Акты о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.

7. Перечень объектов, подлежащих проверке

7.1. Проверка осуществляется в отношении теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в соответствии с правилами.

7.2. Проверка проводится в отношении:

7.2.1. Теплоснабжающей организации – муниципальное унитарное предприятие с.Соленоозерное ЖКХ «Коммунальщик».

7.2.2. Потребителей тепловой энергии, согласно приложения 3 к настоящей программе.

Приложение 2
К постановлению администрации
Соленоозерного сельсовета от
02.06.2025 № 78 жкх

Приложение 1
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории
Соленоозерного сельсовета

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду ____/____ г.

(место составления акта)

" ____ " _____ 20__ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная _____,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
от " ____ " _____ 20__ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г. в соответствии с Федеральным
законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к
отопительному _____ периоду _____

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила: _____.
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду: _____

Председатель комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

Приложение 3
К постановлению администрации
Соленоозерного сельсовета от
02.06.2025 № 78 жкх

Приложение 2
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории
Соленоозерного сельсовета

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии,
в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Приложение 4
К постановлению администрации
Соленоозерного сельсовета от
02.06.2025 № 78 жкх

Приложение 3
к Программе проведения проверки
готовности к отопительному периоду
2025-2026 годов на территории
Соленоозерного сельсовета

С П И С О К
объектов, подлежащих проверки готовности к отопительному
периоду 2025 - 2026 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	улица	№ дома
1	Теплоснабжающие и теплосетевые организации.	ул. К.Маркса	42Г
2	МБОУ Соленоозерная СШ № 12	ул. К.Маркса	42А