

Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов Новоенисейского сельского поселения
Бейского муниципального района Республики Хакасия

Р Е Ш Е Н И Е

от «03» июня 2026 г.

с. Новоенисейка

№ 25

**Об утверждении Программы
приватизации муниципального имущества
администрации сельского поселения
Новоенисейского сельсовета
Бейского муниципального района
Республики Хакасия на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", п. 3 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2006 «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Положением администрации Новоенисейского сельсовета «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоенисейского сельсовета», утвержденного решением Совета депутатов Новоенисейского сельсовета от 17.10.2006 № 22/4, руководствуясь оценкой рыночной стоимости объектов недвижимости от 20.08.2024г., Уставом сельского поселения Новоенисейского сельсовета Бейского муниципального района, Совет депутатов Новоенисейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества администрации сельского поселения Новоенисейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия на 2026 год согласно приложению.

2. Бухгалтерии администрации сельского поселения Новоенисейского сельсовета Бейского муниципального района Республики Хакасия предусмотреть изменения в расходной и доходной частях бюджета Новоенисейского сельсовета при последующей корректировке бюджета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Новоенисейского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия



Н.В. Пирожкова

**Программа
приватизации муниципального имущества
администрации сельского поселения Новоенисейского сельсовета Бейского
муниципального района Республики Хакасия
на 2026 год**

1.Общее положение

Программа приватизации (в дальнейшем – Программа) муниципального имущества администрации сельского поселения Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия создана с целью повышения эффективности управления объектами Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

Программа разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с внесенными изменениями и дополнениями), п.3 ст.16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Новоенисейского сельсовета», утвержденного решением Совета депутатов № 22/4 от 17.10.2006 г., оценкой рыночной стоимости объектов недвижимости от 20.08.2024г., Уставом сельского поселения Новоенисейский сельсовет Бейского муниципального района Республики Хакасия и устанавливает цели, задачи, приоритеты, ограничения, порядок и условия приватизации муниципальных предприятий, объектов, находящихся в муниципальной собственности.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе.

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящей Программой приватизации.

Органом, осуществляющим приватизацию объектов муниципальной собственности, а также продавцом муниципального имущества является администрация сельского поселения Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

Компетенция органов местного самоуправления определяется законами и правовыми актами органов местного самоуправления.

**2.Задачи приватизации муниципального имущества Новоенисейского сельсовета
Бейского района Республики Хакасия**

Программа устанавливает цели, задачи, приоритеты и порядок приватизации.

Главными задачами Программы являются:

- вовлечение в процесс приватизации населения путем продажи муниципального имущества;

- завершение приватизации большинства объектов малой приватизации, ускорение развития на этой основе сферы торговли и услуг.

Основная цель реализации Программы приватизации муниципального имущества - повышение эффективности управления муниципальной собственностью.

Приватизация в 2025 году будет направлена на решение следующих задач:

- формирование доходов бюджета Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия.

3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 году

Программа приватизации включает в себя объекты муниципальной собственности, не имеющие ограничений на приватизацию.

Программа приватизации включает в себя следующие объекты недвижимого имущества:

Перечень муниципального имущества приватизация которого планируется в 2026 году

№ п/п	Наименование имущества	местонахождение	характеристика	Способ приватизации	Согласов. ст-ть руб.
1	нежилое, помещение, 1-этажное	Республика Хакасия, Бейский район, с. Новоенисейка, ул. Молодежная, здание 17, помещение 1Н	Общая площадь 521,4 кв, с кадастровым номером 19:06:090102:286, помещение 1Н	Продажа на аукционе	1 736 000,00
2	нежилое, помещение, 1-этажное	Республика Хакасия, Бейский район, с. Новоенисейка, ул. Молодежная, здание 17, помещение 2 Н	Общая площадь 930, 7 кв, с кадастровым номером 19:06:090102:287, помещение 2 Н	Продажа на аукционе	1 740 000,00
3	нежилое, помещение, 1-этажное	Республика Хакасия, Бейский район, с. Новоенисейка, ул. Молодежная, здание 17, помещение 3 Н	Общая площадь 306, 1 кв, с кадастровым номером 19:06:090102:288, помещение 3 Н	Продажа на аукционе	1 200 000,00
4	Земельный участок	Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, с. Новоенисейска, ул. Степная, 82	Общая площадь 1500 кв.м., кад.№ 19:06:090101:220	Продажа на аукционе	170000,00
5	Земельный участок	Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, с. Новоенисейска, ул. Степная, 96	Общая площадь 1500 кв.м., кад.№ 19:06:090101:221	Продажа на аукционе	170000,00
6	Земельный участок	Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, с. Новоенисейска, ул.	Общая площадь 1500 кв.м., кад.№ 19:06:090101:222	Продажа на аукционе	170000,00

		Степная, 86			
7	Земельный участок	Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, с. Новоенисейска, ул. Степная, 84	Общая площадь 1500 кв.м., кад.№ 19:06:090101:223	Продажа на аукционе	170000,00
8	Земельный участок	Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, с. Новоенисейска, ул. Степная, 80	Общая площадь 1500 кв.м., кад.№ 19:06:090101:224	Продажа на аукционе	170000,00
9	Земельный участок	Республика Хакасия, Бейский муниципальный район, с. Новоенисейска, ул. Степная, 76	Общая площадь 1500 кв.м., кад.№ 19:06:090101:226	Продажа на аукционе	170000,00
				Итого:	5 696 000,00

4. Прогноз поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия на 2026 год

Под средствами, полученными от приватизации, понимается вся выручка в деньгах от продажи объектов приватизации.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества администрации сельского поселения Новоенисейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, ожидаются следующие поступления планируемых доходов от приватизации муниципального имущества в размере 5 696 000,00.