



РЕШЕНИЕ

от 28 октября 2025 г.

г. Черногорск

№ 280

О внесении изменений и дополнений в решение
Совета депутатов г.Черногорска
от 23.11.2021 № 432
«Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле на территории
муниципального образования город Черногорск» и приложение

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Устава городского округа города Черногорска Республики Хакасия

Совет депутатов города Черногорска

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета депутатов от 23.11.2021 № 432 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Черногорск» и приложение следующие изменения и дополнения:

1) в наименовании решения слова «муниципального образования город Черногорск» заменить словами «городского округа города Черногорска Республики Хакасия»;

2) в преамбуле решения слова «Устава муниципального образования город Черногорск» заменить словами «Устава города Черногорска»;

3) в наименовании приложения слова «муниципального образования город Черногорск» заменить словами «городского округа города Черногорска Республики Хакасия»;

4) пункт 1.1 приложения дополнить абзацем следующего содержания:

«Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, указанных в Федеральном законе от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

5) пункт 1.2 приложения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального земельного контроля являются:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении расположенных в границах города Черногорска объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.»;

6) пункт 1.4 приложения изложить в следующей редакции:

«1.4. Контрольный орган в рамках муниципального земельного контроля обеспечивает учет объектов контроля путем ведения перечня объектов контроля в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее - единый реестр видов контроля) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На официальном сайте города Черногорска (<https://chernogorsk.com/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - в сети «Интернет») контрольный орган обязан публиковать часть официального сайта единого реестра видов контроля в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет).»;

7) пункт 2.1 приложения изложить в следующей редакции:

«2.1. Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, является Комитет по управлению имуществом города Черногорска (далее - контрольный орган).

Должностными лицами контрольного органа, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль от имени контрольного органа, являются:

руководитель контрольного органа – руководитель Комитета по управлению имуществом города Черногорска;

заместитель руководителя контрольного органа - заместитель руководителя Комитета по управлению имуществом города Черногорска;

начальник отдела и специалист отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Начальник отдела и специалист отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска являются одновременно по должности инспекторами муниципального земельного контроля (далее - инспектор).

В должностные обязанности инспекторов в соответствии с их должностными инструкциями входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Инспекторы имеют служебное удостоверение муниципального служащего города Черногорска.»;

8) абзацы 9, 10 пункта 3.6 приложения изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения направляется в уполномоченный орган в течение тридцати дней со дня получения контролируемым лицом предостережения. Возражение может быть направлено в виде электронного документа, подписанного с учетом требований, установленных частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на бумажном носителе почтовым отправлением либо через единый портал государственных и муниципальных услуг (<https://knd.gosuslugi.ru>).

Возражение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня получения. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

В случае принятия представленных в возражении контролируемого лица доводов уполномоченный орган аннулирует направленное ранее предостережение с соответствующей отметкой в журнале учета объявленных предостережений. При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением или об аннулировании предостережения направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.»;

9) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Критерии отнесения объектов муниципального земельного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба)

4.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.2. Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Черногорска, являются:

4.2.1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, содержащегося в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, превышающую значение точности определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;

4.2.2. Отсутствие объектов капитального строительства, ведение строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка;

4.2.3. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый земельный участок, используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином.

4.3. В соответствии с оценкой риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются три категории риска:

средний риск,

умеренный риск,

низкий риск.

Плановые контрольные мероприятия, а также обязательные профилактические визиты в отношении категорий среднего, умеренного и низкого риска не проводятся.

Положения абзаца второго настоящего пункта не ограничивают проведение обязательных профилактических визитов, указанных в пунктах 2 - 4 части 1 и части 2 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.4. С учетом вероятности наступления и тяжести потенциальных негативных последствий несоблюдения обязательных требований земельного законодательства объекты земельных отношений подлежат отнесению к категориям среднего, умеренного и низкого риска.

4.5. К категории среднего риска относятся объекты земельных отношений:

4.5.1. Предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов торговли (торговых центров, торгово-развлекательных центров (комплексов), магазинов, рынков);

4.5.2. Предназначенные или граничащие с предназначенными для размещения объектов общественного питания, гостиничного обслуживания;

4.5.3. Предназначенные или граничащие с предназначенными для проведения развлекательных мероприятий;

4.5.4. Предназначенные или граничащие с предназначенными для объектов производственной и промышленной деятельности;

4.5.5. Расположенные в границах или примыкающие к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

4.5.6. Расположенные в границах или примыкающие к границе озелененной территории, включенной в Перечень озелененных территорий города Черногорска, утвержденный постановлением Администрации города Черногорска;

4.5.7. Предназначенные или граничащие с предназначенными для осуществления ритуальной и специальной деятельности;

4.6. К категории умеренного риска относятся объекты земельных отношений, предназначенные или граничащие с предназначенными:

4.6.1. Для индивидуального жилищного строительства;

4.6.2. Для ведения садоводства, огородничества;

4.6.3. Для хранения автотранспорта;

4.6.4. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

4.6.5. Для размещения объектов бытового обслуживания.

4.7. К категории низкого риска относятся все иные объекты земельных отношений, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

4.8. В случае если объект земельных отношений возможно отнести к нескольким категориям риска, то объект земельных отношений подлежит отнесению к более высокой категории риска.

4.9. С учетом вероятности нарушения обязательных требований объекты земельных отношений, предусмотренные пунктом 4 настоящих Критериев и подлежащие отнесению к категории низкого риска, подлежат отнесению к категориям среднего риска или умеренного риска при наличии вступивших в законную силу в течение последних трех лет на дату принятия (изменения) решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска двух и более постановлений (решений) по делу об административном правонарушении с назначением административного наказания, связанных с:

4.9.1. Нарушением статей 25, 26, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, ответственность за которое предусмотрена статьями 7.1, 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.9.2. Воспрепятствованием законной деятельности должностного лица органа муниципального контроля по проведению проверок или уклонением от таких

проверок, ответственность за которые предусмотрена статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

4.9.3. Невыполнением в срок законного предписания органа муниципального земельного контроля, ответственность за которое предусмотрена статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.10. При отнесении объектов земельных отношений к критериям риска органом муниципального земельного контроля учитывается добросовестность контролируемых лиц. Оценка добросовестности контролируемых лиц проводится с учетом сведений (при их наличии), определенных частью 7 статьи 23 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.11. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах муниципального земельного контроля, в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований, осуществляются уполномоченным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита).

4.12. При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля, в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований, на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.»;

10) пункт 6.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие у контрольного органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.»;

11) приложение 1 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Черногоorsk исключить;

12) приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Черногоorsk исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
города Черногоorsk


В.А. Гопина


Председатель Совета депутатов
города Черногоorsk


Т.В. Грицаенко
