

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный
вид использования земельного участка, предоставлению разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

27 февраля 2026 года

Присутствовали: 7 человек.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич – заместитель главы Администрации г. Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Переверзева Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Павленко Евгения Сергеевна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию);

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 03.02.2026 № 243-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление Сапожникову Игорю Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

2. Предоставление Наприенко Антонине Сергеевне разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставление Варданяну Вачагану Гришовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. Предоставление Абросимову Александру Юрьевичу разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

1. По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» – 1.

2. По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 7, «против» – нет, «воздержались» – 1.

3. По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной и западной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. По четвертому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить Сапожникову Игорю Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 600,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, кадастровый номер 19:02:010308:2261, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, проспект Космонавтов, земельный участок 36В, до всех границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010308:2261 по проспекту Космонавтов, земельный участок 36В установить вместо 3,0 м - 1,0 м.

2. Предоставить Наприенко Антонине Сергеевне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 21,0 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, территория Во дворе дома 17, улица Орлова, строение 7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставить Варданяну Вачагану Гришовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1040,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В, кадастровый номер 19:02:010310:738, вид разрешенного использования - «Для эксплуатации пекарни и магазина продовольственных товаров, Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до северной, восточной, южной западной границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010310:738 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Инициативная, земельный участок 95В установить вместо 3,0 м - 0,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

4. Предоставить Абросимову Александру Юрьевичу разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 960,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107, кадастровый номер 19:02:010523:3017, вид разрешенного использования - «для строительства магазина промышленных товаров».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границ «5-1» и «2-4» (согласно прилагаемой схемы) земельного участка с кадастровым номером 19:02:010523:3017 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, улица Советская, Земельный участок 107 установить вместо 3,0 м - 1,0 м;

- процент застройки увеличить вместо 50% - 85%.

Председатель рабочей группы:

 А.И. Белов

Секретарь рабочей группы:

 Е.А. Переверзева

Члены рабочей группы:

 Н.А. Байкалова

Е.А. Осколкова

 Е.С. Павленко

Э.Ю. Соломачев

 Т.В. Кабыжакова

