

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАЗИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
АСКИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «08» декабря 2025 года

с. Нижняя База

№ 42

**О создании межведомственной комиссии
по признанию помещения жилым
помещением, жилого помещения
непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции,
садового дома жилым домом и жилого
дома садовым домом на территории
сельского поселения Базинский
сельсовет Аскизского муниципального
района Республики Хакасия**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.15, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Уставом сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия от 21.11.2025 г. №109, Администрация Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия.

2. Утвердить:

2.1. Положение о создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия.

(приложение 1).

2.2. Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Базинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия



С.В. Майнагашева

ПОЛОЖЕНИЕ

о создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия (далее - Комиссия), проводит оценку соответствия помещения установленным в действующем законодательстве требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садовый дом жилым домом и жилой дом садовым домом.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», настоящим Положением, законодательными актами Российской Федерации и Республики Хакасия.

3. Комиссия создается для решения следующих задач:

- проведение работ по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- принятие решений о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

4. Комиссию возглавляет председатель, который:

- организует работу Комиссии;
- созывает, ведет заседание Комиссии;
- дает поручение членам Комиссии в пределах ее компетенции;
- подписывает протоколы заседаний Комиссии;
- готовит проект постановления Администрации сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия.

5. Заседание Комиссии назначается и проводится по мере необходимости.

Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.

6. В процессе заседания Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

7. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садовых домов жилыми домами и жилых домов садовыми домами на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия.

8. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо представление дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным действующим законодательством требованиям, Комиссия вправе принять решение об отложении заседания с целью представления дополнительных документов.

9. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется акт обследования помещения в 3 экземплярах, который оформляется по установленной форме (Приложение 1).

10. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения, утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие установленным действующим законодательством требованиям и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.
- о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии путем открытого голосования и оформляется в виде заключения о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания (далее - Заключение). Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к Заключению.

Заключение составляется в 3 экземплярах и оформляется по установленной форме (Приложение 2).

12. Комиссия в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр Заключения заявителю. В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, предоставляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, Заключение направляется не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления Заключения.

13. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение 2
к постановлению
администрации
Базинского сельсовета
Аскизского района
Республики Хакасия
от 08 декабря 2025 года
№ 42

Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории сельского поселения Базинский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия

Председатель межведомственной комиссии – Майнагашева Светлана Васильевна, Глава Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

Члены комиссии:

Салдыгашева Ирина Артемовна, документовед Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

Ивандаева Роза Григорьевна – специалист землеустроитель Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

Косточакова Наталья Романовна - специалист Администрации Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

Топоева Инесса Васильевна – заместитель Главы Администрации Аскизского района Республики Хакасия (по согласованию);

Сунчугашев Аркадий Андреевич - начальник отряда ОПС РХ № 4 (по согласованию);

Межеков Виктор Сергеевич – И.о. начальника отдела строительства и архитектуры комитета по управлению муниципальным имуществом Аскизского района (по согласованию).

Акт обследования помещения

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование, дата, номер решения о созыве Комиссии)
в составе председателя _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и членов Комиссии _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
произвела обследование помещения по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)
и составила настоящий акт обследования помещения _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории

_____ Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании жилого помещения пригодным (непригодным)
для постоянного проживания

№ _____
(дата)

_____ (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование, дата, номер решения о созыве Комиссии)
в составе председателя

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и членов Комиссии

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
при участии приглашенных экспертов

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)
по результатам рассмотренных документов

_____ (приводится перечень документов)
и на основании акта обследования помещения межведомственной комиссии,
составленного по результатам обследования,

(приводится Заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла Заключение о

(проводится обоснование принятого межведомственной комиссией Заключения об оценке соответствия помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности (непригодности) для постоянного проживания)

Приложение к Заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии:

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(Ф.И.О.)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)