

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ  
БОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БОРОДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БОГРАДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31 июля 2025 года

с. Бородино

№ 173

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бородинского сельсовета Богградского района Республики Хакасия, утвержденные Решением Совета депутатов Бородинского сельсовета № 87 от 03.11.2022г (с последующими изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Бородинского сельсовета Богградского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов сельского поселения Бородинского сельсовета Богградского муниципального района Республики Хакасия РЕШИЛ:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Бородинского сельсовета Богградского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Бородинского сельсовета от 03.11.2022г № 87 (с последующими изменениями) следующее изменения:

1) дополнить статью 13. п. 1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) основным видом разрешенного использования земельного участка – Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) и изложить в редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Врио Главы Бородинского сельсовета  
Богградского района Республики Хакасия

Е.Ю. Сапрунова

## Статья 13. Градостроительные регламенты. Общественно – деловые зоны

### 1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

#### Основные виды разрешенного использования

| Виды разрешенного использования                           | Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | <p>Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га</p> <p>Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м (минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии – 10 м)</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70</p> |