

Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
сельское поселение Белоярского сельсовета
Совет депутатов Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

« 26 » июня 2025 г.

№ 30

с. Белый Яр

О внесении изменений в
Положение о муниципальном
жилищном контроле,
утвержденное решением
Совета депутатов Белоярского
сельсовета от 27.12.2021 № 102
«Об утверждении Положения о
муниципальном жилищном
контроле»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3, статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 29 Устава сельского поселения Белоярского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Положение о муниципальном жилищном контроле, утвержденное решением Совета депутатов Белоярского сельсовета от 27.12.2021 № 102 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» внести следующие изменения:

1.1. Пункт 14 изложить в новой редакции следующего содержания:

«14. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;

- 3) меры стимулирования добросовестности;
- 4) объявление предостережения;
- 5) консультирование;
- 6) самообследование;
- 7) профилактический визит».

1.2. Пункт 17 изложить в новой редакции следующего содержания:

«17. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы инспектором по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (далее - обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты не проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного, умеренного и низкого риска.

В отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, обязательный профилактический визит может быть проведен в случае, если контрольным органом принято решение о проведении обязательного профилактического визита вместо планового контрольного мероприятия в соответствии с пунктом 21 настоящего Положения.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо контрольного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

Информация о профилактических мероприятиях - объявление предостережения и профилактический визит размещается в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий».

1.3. В пункте 19 слова «1) инспекционный визит; 2) документарная проверка; 3) выездная проверка» заменить на словами «1) контрольная закупка; 2) мониторинговая закупка; 3) выборочный контроль; 4) инспекционный визит; 5) рейдовый осмотр; 6) документарная проверка; 7) выездная проверка».

1.4. В пункте 20 слова «проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной их деятельности категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка – один раз в 2 года;

выездная проверка – один раз в 2 года;

2) для категории среднего риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года;

3) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

документарная проверка – один раз в 6 лет;

выездная проверка – один раз в 6 лет.

В отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся» заменить словами «плановые контрольные мероприятия проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, с периодичностью не менее одного, но не более двух плановых контрольных мероприятий в год.

Плановые контрольные мероприятия не проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного, умеренного и низкого риска».

1.5. Приложение № 1 изложить в новой редакции следующего содержания:

«

Приложение № 1
к Положению о муниципальном
жилищном контроле

Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Контрольный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

1) чрезвычайно высокий риск;

2) значительный риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к определенной категории риска осуществляется контрольным органом на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к определенной категории риска (далее также - критерии риска).

Критериями отнесения объектов контроля к категории чрезвычайно высокого риска являются факты причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, обороне страны и безопасности государства, факты возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, вызванные нарушениями обязательных требований жилищного законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Критериями отнесения объектов контроля к категории значительного риска является наличие угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным,

растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, обороне страны и безопасности государства, угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, вызванное нарушениями обязательных требований жилищного законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Критериями отнесения объектов контроля к категории умеренного риска являются факты нарушений (признаков нарушений) обязательных требований жилищного законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, не влекущие угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, обороне страны и безопасности государства, угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера.

К категории умеренного риска подлежат отнесению также объекты контроля, в отношении которых контролируемые лица не допустили вновь аналогичного нарушения обязательных требований жилищного законодательства в течение одного года с момента последнего устранения ранее выявленного нарушения.

К категории низкого риска относятся объекты контроля, не соответствующие критериям отнесения объектов контроля к категориям чрезвычайно высокого, значительного и умеренного риска.

При наличии критериев риска, позволяющих отнести объект контроля к различным категориям риска, и в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 2.10 настоящего Положения, подлежат применению критерии риска, относящие объект контроля к более высокой категории риска.

Невыполнение в срок законного предписания контрольного органа об устранении выявленных нарушений, наличие повторно объявленного предостережения являются основаниями для отнесения объекта контроля к более высокой категории риска.

Основаниями для присвоения объекту контроля более низкой категории риска являются:

1) отсутствие на объектах контроля нарушений (признаков нарушений) обязательных требований жилищного законодательства, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, более одного года;

2) реализация контролируемым лицом мероприятий по снижению риска причинения вреда (ущерба) и предотвращению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Отнесение объектов контроля к категориям риска и изменение присвоенных объектам контроля категорий риска осуществляются решениями контрольного органа.

Решения об отнесении объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля принимаются путем подписания в порядке, установленном постановлением Правительства Российской

Федерации, данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля в едином реестре видов контроля.

При отнесении контрольным органом объектов контроля к категориям риска используются в том числе сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

По запросу контролируемого лица контрольный орган в срок, не превышающий 15 дней со дня поступления запроса, предоставляет ему информацию о присвоенной объекту контроля категории риска, а также сведения, использованные при отнесении объекта контроля к определенной категории риска.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", вправе подать в контрольный орган заявление об изменении категории риска принадлежащих ему (используемых им) объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заявление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, рассматривается контрольным органом в течение 30 календарных дней. По результатам рассмотрения такого заявления руководитель контрольного органа принимает решение об изменении объекту контроля категории риска в виде приказа контрольного органа либо решение об отсутствии оснований для изменения объекту контроля категории риска в виде письма контрольного органа.

Включение объектов контроля в ежегодный план контрольных мероприятий осуществляется с учетом периодичности проведения плановых контрольных мероприятий, определяемой категорией риска.

Плановые контрольные мероприятия проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, с периодичностью не менее одного, но не более двух плановых контрольных мероприятий в год.

Плановые контрольные мероприятия не проводятся в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного, умеренного и низкого риска.

Контрольный орган вправе провести вместо планового контрольного мероприятия, обязательный профилактический визит.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, контрольный орган руководствуется следующими индикаторами риска нарушения обязательных требований:

- 1) отклонение объекта контроля от обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое

в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) отклонение объекта контроля от обязательных требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) отклонение объекта контроля от обязательных требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) отклонение объекта контроля от обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) отклонение объекта контроля от обязательных требований правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) отклонение объекта контроля от обязательных требований правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) отклонение объекта контроля от обязательных требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) отклонение объекта контроля от обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) отклонение объекта контроля от обязательных требований порядка размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

10) отклонение объекта контроля от обязательных требований обеспечения доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) отклонение объекта контроля от обязательных требований предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) отклонение объекта контроля от обязательных требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также обязательных требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта

контроля от таких параметров инспектор направляет руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия из числа контрольных мероприятий, предусмотренных 19 настоящего Положения».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на первого заместителя Главы Белоярского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава Белоярского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



А. В. Мин Те Хо