

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид
использования земельного участка, предоставлению разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства

г. Черногорск

16 марта 2026 года

Присутствовали: _6_ человек.

Председательствующий на публичных слушаниях:

Белов Александр Игоревич –заместитель главы Администрации г.Черногорска по строительству и благоустройству;

Подготовку публичных слушаний осуществляла рабочая группа под руководством председателя – Белова Александра Игоревича.

Секретарь рабочей группы:

Осколкова Елена Александровна – главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска.

Члены рабочей группы:

Байкалова Наталья Аркадьевна – начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Павленко Евгения Сергеевна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Черногорска;

Танеева Людмила Александровна – начальник отдела экономики и прогнозирования Администрации города Черногорска;

Соломачев Эдуард Юрьевич – заместитель руководителя МКУ «Сотрудничество» (по согласованию);

Кабыжакова Татьяна Васильевна – начальник отдела учета, аренды и приватизации земельных участков Комитета по управлению имуществом города Черногорска.

Публичные слушания организованы во исполнение требований статей 37, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации г. Черногорска от 20.02.2026 № 549-П «О назначении публичных слушаний». Председательствующим определен порядок проведения слушаний и регламент работы.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Предоставление ООО «СУ-29» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 9 197,78 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15, кадастровый номер 19:02:010715:41, вид разрешенного использования - «Для производственной базы».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010715:41 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15 до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010715:41: 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставление ООО «СУ-29» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1200,0 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15, кадастровый номер 19:02:010715:402, вид разрешенного использования - «под производственную базу (изготовление инвентарной опалубки, арматурных сеток)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010715:402 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15 до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010715:402: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-1 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

3. Предоставление ООО «СЗ РостСтрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 3928,0 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, 36Б, кадастровый номер 19:02:010530:266, вид разрешенного использования - «Многоэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010530:266 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, 36Б до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010530:266: 1-2, 9-10 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

4. Предоставление Харченко Сергею Борисовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 990,0 кв.м по адресу: Респ. Хакасия, г. Черногорск, ул. Александра Лебеда, 9, кадастровый номер 19:02:010525:254, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границы земельного участка по ул. Александра Лебеда, 7 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

По первому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 9 197,78 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15, кадастровый номер 19:02:010715:41, вид разрешенного использования - «Для производственной базы».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010715:41 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15 до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010715:41: 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По второму вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 1200,0 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15, кадастровый номер 19:02:010715:402, вид разрешенного использования - «под производственную базу (изготовление инвентарной опалубки, арматурных сеток)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010715:402 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15 до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010715:402: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-1 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По третьему вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 3928,0 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, 36Б, кадастровый номер 19:02:010530:266, вид разрешенного использования - «Многоэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010530:266 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, 36Б до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010530:266: 1-2, 9-10 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» – нет.

По четвертому вопросу, вынесенному на обсуждение, на публичных слушаниях выступили:

Байкалова Н.А.: Отклонение от параметров разрешенного строительства в силу требований статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению исключительно на публичных слушаниях.

Участник публичных слушаний: для эффективного использования объекта недвижимости и развития территории земельного участка возникла необходимость изменить параметры разрешенного строительства на земельном участке площадью 990,0 кв.м по адресу: Респ. Хакасия, г. Черногорск, ул. Александра Лебеда, 9, кадастровый номер 19:02:010525:254, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границы земельного участка по ул. Александра Лебеда, 7 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

В обсуждении вопроса принимали участие жители города. Были заданы вопросы к председателю рабочей группы. Возражений и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Харченко С.Б. предоставил согласие от собственника смежного участка по ул. Александра Лебеда, 7 на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 990,0 кв.м по адресу: Респ. Хакасия, г. Черногорск, ул. Александра Лебеда, 9, кадастровый номер 19:02:010525:254, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Байкалова Н.А.: предложила голосовать.

Результаты голосования: «за» - 6, «против» – нет, «воздержались» – нет.

В результате проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Предоставить ООО «СУ-29» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 9 197,78 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15, кадастровый номер 19:02:010715:41, вид разрешенного использования - «Для производственной базы».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010715:41 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15 до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010715:41: 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить ООО «СУ-29» разрешение на условно-разрешенный вид использования на земельном участке площадью 1200,0 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15, кадастровый номер 19:02:010715:402, вид разрешенного использования - «под производственную базу (изготовление инвентарной опалубки, арматурных сеток)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010715:402 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 15 до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010715:402: 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-1 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

3. Предоставить ООО «СЗ РостСтрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 3928,0 кв. м по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, 36Б, кадастровый номер 19:02:010530:266, вид разрешенного использования - «Многоэтажная жилая застройка».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010530:266 по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Чапаева, 36Б до границ земельного участка с кадастровым номером 19:02:010530:266: 1-2, 9-10 (согласно приложенной схемы к обращению) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

4. Предоставить Харченко Сергею Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 990,0 кв.м по адресу: Респ. Хакасия, г. Черногорск, ул. Александра Лебеда, 9, кадастровый номер 19:02:010525:254, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения до границы земельного участка по ул. Александра Лебеда, 9 установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

Председатель рабочей группы:

 А.И. Белов

Секретарь рабочей группы

 Е.А. Осколкова

Члены рабочей группы:

 Н.А. Байкалова

 Е.С. Павленко

 Л.А. Танеева

 Э.Ю. Соломачев

 Т.В. Кабыжакова