

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КЫЗЛАСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АСКИЗСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 14.08.2026 г.

с. Кызлас

№ 37

**О внесении изменений в Положение «О сохранении, использовании
и популяризации объектов культурного наследия,
находящихся в собственности Администрации
Кызласского сельсовета», утвержденное решением Совета депутатов
Кызласского сельсовета Аскизского района
Республики Хакасия от 24.12.2020 № 20**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), в целях реализации Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь ст. 23, 32 Устава сельского поселения Кызласский сельсовет Аскизского муниципального района Республики Хакасия, Совет Депутатов Кызласского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, РЕШИЛ:

1. Внести изменения Положение «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Администрации Кызласского сельсовета», утвержденное решением Совета депутатов Кызласского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия от 24.12.2020 № 20.

1.1 Пункт 2.1 дополнить подпунктом г) следующего содержания:

г) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений.

1.2. Пункт 6.2 дополнить подпунктами 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4. следующего содержания:

6.2.1. В случае, если к моменту заключения договора, предусматривающего передачу права собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, в отношении указанного объекта, земельного участка действует охранное обязательство, предусмотренное статьей 47.6 настоящего Федерального закона, такой договор должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право собственности на указанное имущество или право владения и (или) пользования этим имуществом, по выполнению требований, предусмотренных соответствующим охранным обязательством, порядок и условия их выполнения. В

случае отсутствия в договоре предусмотренного настоящим пунктом существенного условия сделки является ничтожной.

Копия охранного обязательства является неотъемлемой частью договора, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

6.2.2. До утверждения в порядке, установленном статьей 47.6 настоящего Федерального закона, охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, к договорам, указанным в пункте 6.2.1. настоящей статьи, прилагаются иные действующие охранные документы: охранный договор, охранный договор или охранное обязательство в отношении памятника истории и культуры, охранное обязательство собственника объекта культурного наследия или охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (при его наличии).

6.2.3. В случае, если к моменту заключения указанных в пункте 6.2.1. настоящей статьи договоров в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, являющихся объектами сделки, не оформлены охранные документы, предусмотренные статьей 47.6 настоящего Федерального закона или пунктом 6.2.2. настоящей статьи, лицо, у которого на основании указанных договоров возникает право собственности на объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо права владения и (или) пользования таким имуществом, обязано выполнять требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, предусмотренные статьей 47.3 настоящего Федерального закона, соблюдать установленный статьей 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, до момента вручения такому лицу охранного обязательства, предусмотренного статьей 47.6 настоящего Федерального закона.

После получения указанного охранного обязательства лицом, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежат на праве собственности или ином вещном праве, указанное лицо обязано обеспечить внесение в договоры, предусматривающие передачу третьим лицам права владения и (или) пользования таким объектом, изменений, предусматривающих в качестве существенного условия обязательство лица, во владении и (или) в пользовании которого находится указанное имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, а также порядок и условия их выполнения.

Действие настоящего пункта распространяется на случаи заключения договоров, предусматривающих передачу прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, земельным участком, в границах которого располагается объект археологического наследия, между лицами, которые приобрели указанное право на основании договоров, и третьими лицами (договор субаренды и другие договоры).

6.2.4. Договор, предусматривающий передачу права собственности на выявленный объект культурного наследия, прав владения и (или) пользования

таким объектом, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникают право собственности на такое имущество или права владения и (или) пользования таким имуществом, по выполнению требований, установленных статьей 47.3 настоящего Федерального закона в отношении такого объекта. В случае отсутствия в таком договоре указанного существенного условия сделка является ничтожной.

2. Настоящее Решение подлежит опубликованию (обнародованию) и вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возлагаю на себя.

Глава Кызласского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия



Г.М. Пакачаков