

Российская Федерация
Республика Хакасия
Алтайский муниципальный район
Совет депутатов сельского поселения Подсинского сельсовета
Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

«16» марта 2026

№ 37

с. Подсинее

О внесении изменений в
Правила землепользования и
застройки Подсинского
сельсовета, утвержденные
решением Совета депутатов
Подсинского сельсовета от
29.12.2012 № 49

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Подсинского сельсовета о передаче осуществления части полномочий 03.03.2026 № 16, в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний от 10.03.2026, Уставом сельского поселения Подсинский сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Подсинского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки Подсинского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Подсинского сельсовета от 29.12.2012 № 49 внести следующие изменения:

1) В статье 33:

а) подпункт 5 пункта 2.1 части 2 изложить в следующей редакции:

5	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - от фронтальной границы участка до основного строения – 5 м; - от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; - минимальный отступ вспомогательных построек от границ смежных земельных участков – 1 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - минимальное расстояние от границ соседнего участка до иных вспомогательных строений и открытой стоянки для хранения автомобилей – 1 м; - минимальное расстояние от гаража до садового (жилого)
---	---------------------	------	---	---

				дома, расположенного на соседнем земельном участке - 4 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений: - для всех основных строений – 20 м; - для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м; - исключение: шпили, башни, флажки – без ограничения. Максимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением 15 м.
--	--	--	--	--

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч.1 ст. 23.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Строительство объектов капитального строительства на садовых земельных участках допускается только в случае, если такие земельные участки включены в предусмотренные правилами землепользования и застройки территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Строительство жилого дома на земельном участке с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» настоящими Правилами не допускается».

в) часть 3-4 считать частями 4-5 соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы
Подсинского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия



И.Ф. Миронова