



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации г. Черногорска

__29.05.___ 2026 г.

№ __1740-П__

О назначении публичных слушаний

В связи с обращениями: Коробка И.В., Трейфельд Н.П., руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Черногорска от 24.04.2018 № 90, Администрация г.Черногорска,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» на 14-00 часов местного времени 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:
- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, до границ земельного участка по улице Рождественская, земельный участок 27 в точках «1-2», «1-4» (согласно приложенной схеме) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1621 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

3. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 31,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1626 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/6 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.

4. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 36,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1625 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/5 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени

- 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.
5. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1624 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/4 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.
6. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1623 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/3 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.
7. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1622 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/2 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.
8. Назначить публичные слушания по предоставлению разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 34,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1627 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2) на 14-00 часов местного времени 22 июня 2026 года. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Администрации г.Черногорска (2 этаж) по адресу: г. Черногорск, ул. Советская, дом 66.
9. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.
10. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы города Черногорска

А.В. Гительман



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2026 г.

г.Черногорск

№ _____

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

На основании протокола о результатах публичных слушаний от 13.04.2026, руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Черногорска, утвержденными решением Совета депутатов г. Черногорска от 20.09.2016. № 520, статьи 26 Устава города Черногорск, Администрация г.Черногорска

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Предоставить Коробка Ивану Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, вид разрешенного использования - «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

- отступ от основного строения на земельном участке с кадастровым номером 19:02:010524:494 площадью 940,0 кв.м по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Черногорск, город Черногорск, улица Рождественская, земельный участок 27, до границ земельного участка по улице Рождественская, земельный участок 27 в точках «1-2», «1-4» (согласно приложенной схеме) установить вместо 3,0 м - 0,0 м.

2. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1621 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/1 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

3. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 31,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1626 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/6 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

4. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 36,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1625 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/5 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

5. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1624 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город

Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/4 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

6. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1623 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/3 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

7. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 27,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1622 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/2 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

8. Предоставить Трейфельд Надежде Петровне разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка площадью 34,0 кв.м с кадастровым номером 19:02:010524:1627 по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, г.о. город Черногорск, г. Черногорск, ул. Любимая, з/у 7/7 на разрешенное использование - «Размещение гаражей для собственных нужд» (код 2.7.2).

9. Опубликовать настоящее постановление на официальном Интернет-сайте «Ассоциация Совет муниципальных образований Республики Хакасия» (АМО19.RU, регистрация в качестве сетевого издания Эл N ФС77-87812 от 30.07.2024) и разместить на официальном сайте Администрации города Черногорска в сети Интернет.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Глава города Черногорска

Е.Э. Гопина

**ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО
АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ
РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА
УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ЕГО ОБСУЖДЕНИИ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предложения об изменениях и дополнениях к опубликованному (обнародованному) проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка могут вноситься:

1) гражданами, проживающими на территории муниципального образования город

Черногорск, в порядке индивидуальных или коллективных обращений;

2) общественными объединениями;

3) органами территориального общественного самоуправления, а также иными объединениями граждан.

1.2. Население муниципального образования вправе участвовать в обсуждении опубликованного проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, не противоречащих действующему законодательству.

1.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка излагаются в письменном виде и передаются в комиссию по подготовке проекта постановления администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

1.4. Предложения по проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка должны быть внесены в комиссию не позднее 5 дней до даты проведения публичных слушаний по обсуждению проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ОБСУЖДЕНИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

2.1. Обсуждение гражданами проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка может проводиться в виде опубликования (обнародования) мнений, предложений, коллективных и индивидуальных обращений жителей муниципального образования, заявления общественных объединений, а также в виде дискуссий, круглых столов, обзоров писем читателей, иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

2.2. Граждане вправе участвовать в публичных слушаниях по проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с [порядком](#) организации и проведения публичных слушаний, определенным нормативным правовым актом Совета депутатов г. Черногорска.

2.3. Органы местного самоуправления, должностные лица органов местного самоуправления обеспечивают разъяснение населению проекта муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления

разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПОСТУПИВШИХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ И ДОПОЛНЕНИЯХ К ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

3.1. Все поступившие в комиссию предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка подлежат регистрации.

3.2. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка должны соответствовать действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, внесенные с нарушением сроков, предусмотренных настоящим Порядком, учету и рассмотрению не подлежат.

3.4. Поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка изучаются членами комиссии.

3.5. Мотивированное решение, принятое по результатам рассмотрения предложения, в письменной форме доводится комиссией до сведения лица, внесшего предложение по проекту решения.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ПРАВОВОГО АКТА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЧЕРНОГОРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО-РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

4.1. По итогам изучения, анализа и обобщения поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка комиссия в течение 5 календарных дней составляет заключение.

4.2. Заключение комиссии на внесенные предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка должно содержать следующие положения:

1) общее количество поступивших предложений об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка

2) предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, рекомендуемые комиссией для внесения в текст проекта соответствующего акта;

3) предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, рекомендуемые комиссией к отклонению.

4.3. К заключению прилагаются все поступившие предложения об изменениях и дополнениях к проекту муниципального правового акта администрации г.Черногорска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.

4.4. Глава г. Черногорска рассматривает заключение комиссии в порядке, установленном [Регламентом](#) Совета депутатов г. Черногорска.