

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ГЛАВА КЫЗЛАСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫ
КЫЗЛАСТАҒЫ ААЛ ЧОБІНІН
ПАЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2025г.

с. Кызлас

№ 07

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, руководствуясь ст. 44, 50 Устава муниципального образования Кызласский сельсовет от 02.02.2006г., **Администрация Кызласского сельсовета постановляет:**

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение 1).
2. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (Приложение 2)
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кызласского сельсовета



Г.М. Пакачаков

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии для оценки
жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее – комиссия) является постоянно действующим органом, образованным для рассмотрения вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Республики Хакасия, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Хакасия, положением о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда.

1.3. К компетенции комиссии относится оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования Кызласский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

1.5. Комиссией рассматриваются вопросы: о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Права комиссии

2.1. Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания;

2.2. На основании межведомственных запросов получать:
- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на помещение;

- технический паспорт жилого помещения, а также для нежилых помещений
- технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в соответствии с Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

2.3. Определять состав привлекаемых экспертов проектно-изыскательных организаций, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

3. Состав комиссии

3.1. Председателем комиссии является глава администрации муниципального образования Кызлаский сельсовет, который руководит деятельностью комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

3.2. В состав комиссии входят представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся на территории муниципального образования Кызлаский сельсовет, в необходимых случаях – органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций.

3.3. К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), в необходимых случаях – квалифицированные эксперты проектно-изыскательных организаций с правом решающего голоса.

4. Организаций работы комиссии

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Заседания комиссии проводит ее представитель или, по его поручению, заместитель председателя.

4.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично без права передачи полномочий другим лицам.

4.4. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления нанимателя, либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) (далее – заявитель) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения, многоквартирного дома установленным требованиям в соответствии с Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.5. Заявитель предоставляет в комиссию документы, определенные пунктом 45 Положения постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленным Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

4.7. Решение принимается большинством голосов членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего комиссии. В случае несогласования с принятым решением, члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.8. Решение комиссии оформляет в виде заключения по установленной Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 форме трех экземплярах, которые подписываются председателем и (или) заместителем председателя комиссии, а также членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии. При принятии решения о дополнительном обследовании размещения комиссия составляет акт обследования помещения по установленной Положением постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 форме.

4.9. Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Кызласский сельсовет в течение 10 дней со дня подписания заключения предоставляет главе администрации муниципального образования Кызласский сельсовет проект распоряжения по дальнейшему использованию помещения, срокам отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ. Распоряжение принимается в течение месяца с момента принятия комиссией решения.

4.10. Комиссия в пятидневный срок со дня принятия распоряжения, указанного в пункте 4.9. настоящего Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая единый портал государственных и муниципальных услуг, по одному экземпляру распоряжения и заключения заявителю, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния, или расположенных в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами, в зоне вероятных разрушений при техногенных авариях, если при помощи инженерных и проектных решений предотвратить разрушение и подтопление невозможно, заключение направляется в соответствующие органы государственной власти, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления заключения.

В случае если решение, предусмотренное пунктом 47 Положения постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47. не принято, заявитель уведомляется об этом письменно в десятидневный срок со дня заседания комиссии.

4.11. Заключение комиссии, распоряжение администрации муниципального образования Кызлаский сельсовет могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

**Состав межведомственной комиссии
для оценки жилых помещений муниципального фонда**

Председатель комиссии: Пакачаков Геннадий Михайлович, глава Кызласского сельсовета;

Заместитель председателя комиссии: Доможакова Инга Константиновна, специалист землеустроитель Кызласского сельсовета;

Секретарь комиссии: Балганова Анна Ивановна, документовед Кызласского сельсовета;

Члены комиссии:

Кичеева Алена Ивановна, главный бухгалтер Кызласского сельсовета;

Патачакова Майя Викторовна, директор МКУ «Пахтас»;

Кызынгашев Руслан Михайлович, начальник Территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Абаза Аскизскому и Таштыпскому районам (по согласованию);

Кыжинаева Екатерина Иннокентьевна, начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Хакасия в г. Абаза, Аскизском и Таштыпском районах (по согласованию);

Чистогашев Михаил Николаевич, начальник Межмуниципального отдела по г. Абаза, Аскизскому и Таштыпскому районам Управления Росреестра по Республике Хакасия (по согласованию);

Представитель Департамента жилищного надзора Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Хакасия (по согласованию).