

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
АҒБАН ПИЛТИРІ
МУНИЦИПАЛЬНАЙ АЙМАХТЫН
САПОГОВ ААЛ ЧӨБІНІҢ
ААЛ УСТАҒ-ПАСТАА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
САПОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
УСТЬ-АБАКАНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.01.2026 г.

№ 8 -п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САПОГОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, И ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь Уставом сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности администрации сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, администрация Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 1).
2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении муниципального имущества сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия (приложение 2).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Врио Главы Сапоговского сельсовета
Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Толокнов Д.В.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
от 19.01.2026 г. № 8-п
приложение 1

ПОРЯДОК
формирования и утверждения перечня объектов, являющихся
муниципальной собственностью сельского поселения Сапоговского
сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия,
в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).
2. Формирование проекта Перечня осуществляется администрацией Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее - Администрация), в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов.
 - 2.1. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должны содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.
 - 2.2. Предложения направляются в Администрацию в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования Перечня, по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.
 - 2.3. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1. части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.
 - 2.4. Перечень объектов, в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия по адресу <https://аал-сапогов.рф/>. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона № 115-ФЗ.

Приложение к Порядку
формирования и утверждения перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

ФОРМА
перечня объектов, в отношении которых планируется заключение
концессионных соглашений

№ п/п	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характеристика объекта	Планируемая сфера применения объекта	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества

ПОРЯДОК
принятия решений о заключении концессионных соглашений в отношении
муниципального имущества сельского поселения Сапоговского сельсовета
Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

1.6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного

соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию осуществляется по инициативе администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

2.1. Инициатор подает заявку с предложением рассмотреть имущество в качестве объекта концессионного соглашения.

К заявке прилагаются документы, содержащие следующую информацию:

- а) технико-экономическое обоснование передачи имущества в концессию;
- б) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;
- в) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;
- г) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2 В течение тридцати рабочих дней со дня получения документов готовят оценку возможности и целесообразности передачи объекта муниципальной собственности сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия в концессию.

2.3. Заключение о возможности и целесообразности передачи в концессию имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, принимается решением рабочей группы на основании оценок возможности и целесообразности передачи имущества в концессию. Дата и время заседания рабочей группы назначается администрацией в срок не позднее 14 дней от даты, указанной в пункте 2.2.

2.4. При принятии решения о возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию сельского поселения Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия, в концессию готовится проект

постановления администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия о заключении концессионного соглашения.

2.5. Постановление администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия о заключении концессионного соглашения должно содержать:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
- 4) перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;
- 5) срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе.

2.6. Постановлением администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия утверждается конкурсная документация, вносятся изменения в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации, создается конкурсная комиссия по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждается персональный состав конкурсной комиссии.

2.7. Администрация Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия организует проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.8. По результатам конкурса заключается концессионное соглашение.

3. Организация подготовки и принятия решения о передаче объекта в концессию по инициативе лица, соответствующего требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

3.1. Лица, соответствующие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", подают предложение о заключении концессионного соглашения в администрацию Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения".

Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.2. Администрация организует заседание рабочей группы по рассмотрению предложения и заключению концессионного соглашения (либо об отказе в заключении концессионного соглашения), оформляет заключение в соответствии с решением рабочей группы на основании оценок администрации Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия о:

- 1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и

движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.3. Решение о возможности заключения концессионного соглашения либо об отказе в заключение концессионного соглашения принимается администрацией Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Отказ в заключение концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.05.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Сроки рассмотрения предложения о возможности заключения концессионного соглашения и принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения, процедура заключения концессионного соглашения установлены Федеральным законом от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет администрация Сапоговского сельсовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.