

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОПЬЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июня 2025 г.

№ 41

с.Копьево

**Об изменении вида разрешенного использования земельного
участка из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования Копьевский сельсовет Орджоникидзевского района Республики Хакасия, утвержденными решением Совета депутатов Копьевского сельсовета от 24.09.2021 года № 10, руководствуясь Уставом сельского поселения Копьевского сельсовета Орджоникидзевского муниципального района Республики Хакасия, Администрация Копьевского сельсовета Орджоникидзевского района Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 19:08:070301:70, категория земель –земли населенных пунктов , площадь 73 кв.м., расположенный по адресу: Республика Хакасия, р-н Орджоникидзевский, д. Большой Сютик, ул. Садовая, дом 11, квартира 1 с вида «для эксплуатации и обслуживания здания магазина» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства» код вида разрешенного использования земельного участка 2.2. земельный участок с кадастровым номером 19:08:070301:70 находится в территориальной зоне Зона жилой застройки (Ж-1) Зона жилой застройки предназначена для проживания населения. Согласно ПЗЗ Копьевского сельсовета утвержденные решением совета депутатов Копьевского сельсовета от 24 сентября 2021г №10, основной вид разрешенного использования предусматривает «для ведения личного подсобного хозяйства», описание вида разрешенного использования земельного участка «Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных

животных. сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные - не менее 15 м, до 8 блоков - не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев для скота не должна превышать 800 кв.м.

Глава
Копьевского сельсовета
Орджоникидзевского района
Республики Хакасия

А.А. Коропов